

## 资格预审公告

报建编号:	2101JS0012	标段号:	C09ZG004
招标人:	中国建筑第八工程局有限公司		
招标人地址:	上海市浦东新区世纪大道1568号		
招标项目名称:	上海市金山区枫泾镇01-A-01地块项目标段1A工程-主题外立面工程		
建设地点:	上海市金山区枫泾镇FJ010103单元01-A-01地块, 北至南枫公路, 西至01-C-01地块, 南至枫明路, 东至面杖港。		

### 工程规模描述

#### 施工工程规模描述

工程概况描述:	上海市金山区枫泾镇01-A-01地块项目标段1A工程主要建设内容为主题酒店、积木大街及其配套项目的施工总承包工程; 建筑单体包括主题酒店、服务大楼、出口商店等, 总建筑面积39273.86平方米, 其中地上建筑面积24083.46平方米, 地下建筑面积15190.40平方米。本标段为专业分包工程-主题外立面工程。招标范围包括但不限于标段1A工程建、构筑物所有外墙系统如铝板幕墙、玻璃幕墙、主题抹灰外墙面、主题上色外墙面、干挂水泥板及主题上色、主题干挂玻璃纤维塑料构件等的深化设计、供应、安装及维保等工作。本项目单体建筑幕墙面积为15390平方米
工程总投资:	384925万元人民币
本标段建安工程费:	4416.6416万元人民币
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价, 最高限价为44160712.12元人民币(4416.071212万元)
施工工期:	317日历天
其他说明:	1、本项目单体建筑幕墙面积为15390平方米。2、上海市金山区枫泾镇01-A-01地块项目建设单位为上海乐高乐园有限公司, 招标人中国建筑第八工程局有限公司为本项目标段1A(除桩基)工程的施工总承包单位

### 资格预审申请条件

资质要求:	施工资质要求	
	第一条	建筑幕墙工程施工专业承包一级及其以上
	以上施工资质要求, 投标人只要符合任何一条, 但同一条中的多项资质要求需同时满足。	
项目负责人资格:	项目负责人必为申请人本单位的工作人员, 持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书, 注册专业须为建筑工程	
业绩要求:	2018年1月1日至今, 至少承接过一个类似项目(类似项目指合同金额2500万元人民币以上(含本数)的建筑幕墙工程项目, 以合同签订日期为准)。类似项目业绩如为本市项目以“上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站”合同报送编号查询为准; 如为非本市项目, 以全国建筑市场监管公共服务平台中的编号查询为准。如编号查询所显示的业绩信息无法直接证明工程内容和规模, 须提供合同协议书等证明材料	
信用分要求:	根据上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分, 分值须大于60分。	
其他要求:	1. 具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审, 招标人将接受下级公司为合格申请人。2. 政府采购工程项目: 否 3. 其他: 无(如需)	
是否接受联合体投标:	不接受联合体投标	
获取资格预审文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。	
获取资格预审文件时间:	2023年12月08日 00时00分到2023年12月14日 00时00分	
注意:	1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站( <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> ), 登录交易平台在“交易平台—投标项目管理”菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的, 应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出; 对招标文件有异议的, 应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。	
招标代理机构:	上海国际招标有限公司	联系电话: 13610829920
递交资格预审申请文件方式:	在递交资格预审申请文件截止时间前, 将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。	
资格预审申请文件开启时间:	2023年12月19日 09时30分	
资格预审申请文件开启方式:	是否远程开启资格预审申请文件、远程开标: 是 开启地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台(上海市建设工程交易服务中心官网: <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> )	
通过资格预审者递交投标保证金:	设置投标保证金, 投标保证金为20万元人民币	投标保证金的递交方式: 投标保函
招标文件工本费:		资格预审文件工本费:

获取招标文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。
获取招标文件时间:	2023年12月27日 00时00分到2024年01月04日 00时00分
递交投标文件截止时间:	2024年01月16日 09时30分
递交投标文件方式:	在递交投标文件截止时间前, 将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。
开标方式:	是否远程开标: 是 开标地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> )
同时发布本次资格预审公告的媒体名称:	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、/
监管部门:	上海市建筑建材业市场管理总站
备注:	1、当实际获取资格预审文件的单位不足7家时, 则不再实施资格预审; 当提交资格预审申请文件的申请人<7家, 则不再实施资格预审评审, 招标人应确定其全部入围参加投标; 2、本次资格预审采用合格制 (如通过资格预审的投标人超过7家, 由招标人通过单位集体决策机制选取7家投标人入围参加投标); 3、同一公司的下属控股子公司同时参加资格预审的申请单位最多不能超过两家。当同一公司下属控股子公司出现报名超过两家时, 由招标人在资格预审审查委员会评审合格的申请单位中通过单位集体决策机制确定; 4、项目负责人必须完成个人身份采集, 外省市申请人的项目负责人, 必须完成进沪信息报送

