

未央科技成果转化基地装修改造项目施工资格预审公告

(招标编号: CZJZ-2023-45)

项目所在地区: 陕西省, 西安市

一、招标条件

本未央科技成果转化基地装修改造项目施工已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 1670 万元, 招标人为西安未央城建产业投资有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目装修工程室内共涉及建筑面积 10093.80m²。其中一层建筑面积3289.00m²; 二层建筑面积 1982.30m²; 三层建筑面积 4822.50m²。室外外立面改造面积6634.96m²。主要建设内容包括: 室内外拆除及垃圾清运、外立面装修和室内装修(含天花吊顶工程、地面墙面工程、给排水改造工程、电气改造工程、消防改造、通风空调和室内软装及电梯等设备购置)等。招标范围: 现对本项目进行室内外拆除及垃圾清运、外立面装修和室内装修(含天花吊顶工程、地面墙面工程、给排水改造工程、电气改造工程、消防改造、通风空调及电梯等设备购置)等, 不含室内软装。具体内容以项目招标文件、工程量清单及施工图纸范围内全部工作内容为准。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)未央科技成果转化基地装修改造项目施工;

三、投标人资格要求

(001 未央科技成果转化基地装修改造项目施工)的投标人资格能力要求:

- (1) 申请人须具备独立法人资格, 具有有效的营业执照;
- (2) 申请人须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质, 具有有效的安全生产许可证;
- (3) 申请人拟派的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格, 且在本单位注册, 同时具备有效的安全生产考核合格证书(建安 B 证), 且未担任其他在建项目的项目经理;
- (4) 申请人在“信用中国”(中国执行信息公开网)网站未被列为失信被执行人名单, 在“全国企业信用信息公示系统”中未被列入严重违法失信企业名单, 申请人及其拟派的项目经理

不得在各级建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人或被列为严重违法失信企业名单；

- (5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标；
本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 14 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 18 日 18 时 00 分

获取方式：1. 请申请人于 2023 年 12 月 14 日 09 时起至 2023 年 12 月 18 日 18 时在西安市未央区未央路 665 号未央城建大厦 703 室获取资审文件；2. 获取资格预审文件需携带的资料：提加盖公章的单位介绍信或法人授权书、经办人身份证原件及加盖公章的复印件；3. 资格预审文件 300 元/份；售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 25 日 14 时 30 分

递交方式：西安市未央区未央路 665 号未央城建大厦 703 室纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 12 月 25 日 14 时 30 分

资格预审地点：西安市未央区未央路 665 号未央城建大厦 703 室

评审办法：有限数量制（12 家）

七、其他

1. 本次资格审查公告在《陕西采购与招标网》发布；
2. 本项目投标保证金为人民币伍万圆整（¥50000.00 元），（资格预审阶段无需缴纳，通过资格预审的投标人在获取招标文件后按要求缴纳）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安未央城建产业投资有限责任公司。

九、联系方式

招 标 人：西安未央城建产业投资有限责任公司

地 址：陕西省西安市未央区方新路 18 号未央区公路管理站办公楼 3 层

联 系 人：杜倩茹

电 话：18210585374

电子邮件：/

招标代理机构：城筑建筑咨询（陕西）有限公司



地 址： 陕西省西安市未央区太华北路 369 号大明宫万达广场 2 号甲写 21004

联 系 人： 胡滨

电 话： 13892827216

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：胡滨（签名）

招标人或其招标代理机构：陕西恒基建设咨询有限公司（盖章）

