

云南弥渡产业园区长坡岭片区中小企业孵化园综合楼运营采购项目公开招租公告

(招标编号: YNKR-A2024015-MD)

项目所在地区: 云南省, 大理白族自治州, 弥渡县

一、招标条件

本云南弥渡产业园区长坡岭片区中小企业孵化园综合楼运营采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 91891.80 元, 招标人为弥渡产业园区建设投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目概况及招租范围: 公开招租的方式采购第三方服务机构出资对弥渡产业园区长坡岭片区中小企业孵化园综合楼投入、运营服务。服从招租人管理, 并达到《云南省推进爱国卫生“7个专项行动”行动指南》的“净餐馆”专项行动工作指南要求及弥渡县市场监督管理局等各级各部门的相关要求及考核标准, 其余服务符合行业相关标准及招租人相关要求(具体内容详见《招租文件》第五章)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 云南弥渡产业园区长坡岭片区中小企业孵化园综合楼运营采购项目;

三、投标人资格要求

(001 云南弥渡产业园区长坡岭片区中小企业孵化园综合楼运营采购项目)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目为非专门面向中小企业采购项目;
3. 本项目的特定资格要求:
3.1 具有有效的《食品经营许可证》;
3.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动;
3.3 信誉要求: 投标人应在“信用中国”网站未被列入严重失信主体名单, 且在“中国政府采购网”没有政府采购严重违法失信行为记录(被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外), 以上网站查询结果以招标人、招标代理机构开标结束后查询结果为准。;

本项目不允许联合体投标。



四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 08 日 08 时 30 分到 2024 年 03 月 14 日 17 时 00 分

获取方式：投标人请携带以下资料原件及加盖鲜章的复印件一套前来报名并购买《招租文件》，资料不符合要求的将被拒绝报名和购买招租文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 28 日 14 时 30 分

递交方式：弥渡产业园区建设投资开发有限公司会议室（云南弥渡产业园区长坡岭片区中小企业孵化园职工服务中心二楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 28 日 14 时 30 分

开标地点：弥渡产业园区建设投资开发有限公司会议室（云南弥渡产业园区长坡岭片区中小企业孵化园职工服务中心二楼）

七、其他

云南弥渡产业园区长坡岭片区中小企业孵化园综合楼运营采购项目公开招租公告

项目概况：云南弥渡产业园区长坡岭片区中小企业孵化园综合楼运营采购项目的潜在投标人应在云南阔锐工程项目管理有限公司现场获取招租文件，并于 2024 年 3 月 28 日 14 时 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目名称

1、项目编号：YNKR-A2024015-MD

2、项目名称：云南弥渡产业园区长坡岭片区中小企业孵化园综合楼运营采购项目

二、项目概况及招租范围

2.1 项目概况及招租范围 公开招租的方式采购第三方服务机构出资对弥渡产业园区长坡岭片区中小企业孵化园综合楼投入、运营服务。服从招标人管理，并达到《云南省推进爱国卫生“7 个专项行动”行动指南》的“净餐馆”专项行动工作指南要求及弥渡县市场监督管理局等各级各部门的相关要求及考核标准 其余服务符合行业相关标准及招标人相关要求（具体内容详见《招租文件》第五章）。

2.2 项目地点：云南弥渡产业园区内（招标人指定）。

2.3 招租年限：5 年（自合同签订之日算起）。

2.4 本项目不接受联合体投标。

三. 招租底价：五年总承包费用不得低于¥91891.80 元。第一年承包费用不得低于¥1.8 万元，逐年递增 10%



四. 投标人资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目为非专门面向中小企业采购项目;
3. 本项目的特定资格要求:
 - 3.1 具有有效的《食品经营许可证》;
 - 3.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动;
 - 3.3 信誉要求: 投标人应在“信用中国”网站未被列入严重失信主体名单, 且在“中国政府采购网”没有政府采购严重违法失信行为记录(被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外), 以上网站查询结果以招标人、招标代理机构开标结束后查询结果为准。

五. 招租文件的获取:

- 5.1 招租文件发售时间: 2024年3月8日至2024年3月14日 (每天上午08:30~11:30, 下午14:00~17:00(北京时间, 法定节假日除外))。
- 5.2 招租文件发售地点: 云南阔锐工程项目管理有限公司(大理市太和街道大关邑村四社402号兴盛园二楼, 大观酒店后)
- 5.3 招租文件费用: ¥500元/份, 售后不退。
- 5.4 方式: 投标人请携带以下资料原件及加盖鲜章的复印件一套前来报名并购买《招租文件》资料不符合要求的将被拒绝报名和购买招租文件。

- (1) 营业执照。
- (2) 法定代表人身份证明书。
- (3) 法定代表人授权书原件及被授权代理人身份证原件。
- (4) 食品经营许可证。

六. 投标文件的递交:

- 6.1 投标文件递交时间: 2024年3月28日, 14:00~14:30(北京时间)。
- 6.2 投标文件递交地点: 弥渡产业园区建设投资开发有限公司会议室(云南弥渡产业园区长坡岭片区中小企业孵化园职工服务中心二楼)。
- 6.3 投标文件递交截止时间: 2024年3月28日14时30分(北京时间)。
- 6.4 开标时间同投标文件递交截止时间, 开标地点同投标文件递交地点。

七. 公告发布媒体: 中国采购与招标网、中国招标投标公共服务平台。

招 标 人: 弥渡产业园区建设投资开发有限公司

地 址：弥渡县弥城镇东顺城街 45 号

电 话：0872-3095565

招标代理：云南阔锐工程项目管理有限公司

地 址：大理市太和街道大关邑村四社 402 号

联 系 人：杨江辉

电 话：13987266665

八、监督部门

本招标项目的监督部门为弥渡产业园区建设投资开发有限公司。

九、联系方式

招 标 人：弥渡产业园区建设投资开发有限公司

地 址：弥渡县弥城镇东顺城街 45 号

联 系 人：李润兵

电 话：13577215864

电子邮件：595800934@qq.com

招标代理机构：云南阔锐工程项目管理有限公司


地 址：大理市太和街道大关邑村四社 402 号

联 系 人：杨江辉

电 话：13987266665

电子邮件：595800934@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）