

中旅（万宁）旅游发展有限公司
中旅万宁日月湾项目一期施工图设计
资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230619007号

根据项目进度，中旅（万宁）旅游发展有限公司中旅万宁日月湾项目一期施工图设计已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

一、项目基本情况

招标人：中旅（万宁）旅游发展有限公司

建设地点：海南省万宁市

项目规模：中旅万宁日月湾项目位于万宁市兴隆旅游区，项目建设用地共103826m²，总计容建筑面积约31147.8m²，无地下室。业态为酒店、商业、超级冲浪、体育及公园等。

项目资金来源：自筹

招标编号：ZL31000423FZ0007

项目名称：中旅（万宁）旅游发展有限公司

标段名称：中旅万宁日月湾项目一期施工图设计

招标内容和范围：设计范围包括方案设计阶段配合、协助配合方案设计单位完成方案报建以及提供方案报建文本图签及相关图纸资料、施工图设计（包括项目建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气设计、总图设计、防雷设计、室内外管线综合设计、消防、电梯等）及绿建、装配式、海绵、精装修二次机电设计等专项设计，施工图纸整合报审，海南省电子报批，以及其他由甲方分包的专项设计工作的技术协调、审核等。不含景观、室内装修（精装修二次机电设计除外）、燃气、标识、泛光照明设计等，但乙方必须配合甲方进行上述工作，提供基础设计文件。

交货期/工期：施工图设计60日历天，其他专项设计配合项目进展安排，以甲方开具的相应任务书开始计算。

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

二、申请人资格能力要求

1. 申请人名称：与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
2. 申请函签字盖章：有法定代表人印章（或签字）或加盖投标人公章
3. 申请文件格式：符合第二卷“资格预审申请文件格式”的要求
4. 联合体申请人（如有）：
 - 1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
 - 2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一招标工程中参加投标。
5. 文件有效性：资料真实且在有效期内
6. 营业执照：资料真实且在有效期内
7. 资质等级：具备建设主管部门核发的建筑行业设计甲级或工程设计综合甲级资质，且证书有效

8. 主要负责人资格：具有一级注册建筑师或一级注册结构工程师

9. 类似项目业绩：具有已完成的酒店或商业项目施工图设计业绩(工程特征须满足:合同金额在100万元(含)以上) 2个(含)以上

10. 项目负责人业绩要求：具有主持并完成酒店或商业施工图设计业绩1个；

备注：

三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过5个。

四、资格预审文件的获取

(一) 发售时间

2023年06月19日- 2023年06月25日

(二) 资格预审文件价格

无

(三) 资格预审文件发售方式

在华润守正招标有限公司电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) 在线发售，不接受来人现场购买。

1. 购买资格预审文件

在华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行以下操作：

投标人登录→业务管理→投标报名→报名成功后，在购买资格预审文件菜单下选择相应标段→支付资格预审文件费用→支付成功之后下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

2. 支付方式：在线支付。

3. 购买资格预审文件仅提供电子发票，不再提供其他任何形式的发票。电子发票在支付成功后自动生成，可以在资格预审文件下载页面下载，也可登录后在“业务管理-费用与发票”菜单下载。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年07月03日 10时00分00秒（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>) →投标人登录→业务管理→资格预审→资格预审申请文件上传菜单上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

六、招标人联系方式

招标人：中旅（万宁）旅游发展有限公司

地 址：海南省三亚市海棠区德中健康产业园2号楼4层

联系人：赵倩

电 话：18208985086

七、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上购买资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。