

花果山社区卫生服务中心物业服务采购（二次）招标公告
（招标编号：JSZC-HGSSQ-20241101）

项目所在地区：江苏省连云港市

一、招标条件

本花果山社区卫生服务中心物业服务采购已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为连云港市海州区花果山社区卫生服务中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见招标文件

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

花果山社区卫生服务中心物业服务采购（二次）招标公告

三、投标人资格要求

花果山社区卫生服务中心物业服务采购（二次）招标公告：

详见招标公告

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-01-23 08:30到2025-02-05 17:00

获取方式：详见招标公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-02-13 10:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-02-13 10:00

开标地点：详见招标公告

七、其他

华睿诚项目管理有限公司受连云港市海州区花果山社区卫生服务中心的委托，就花果山社区卫生服务中心物业服务采购（二次）实施公开招标采购，兹邀请符合条件的投标人参加投标。

项目概况

花果山社区卫生服务中心物业服务采购（二次）招标项目的潜在投标人应按本招标公告要求获取招标文件，并于2025年02月13日10点00分（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本概况

1. 项目编号：JSZC-HGSSQ-20241101
2. 项目名称：花果山社区卫生服务中心物业服务采购（二次）
3. 采购方式：公开招标
4. 项目预算及最高限价：人民币23万元整。
投标报价超过政府采购项目预算和最高限价的为无效响应，按照无效投标处理。
5. 采购需求（简介）：详见招标文件项目需求部分。
6. 服务期限：1年。
7. 本项目（是/否）接受联合体：不接受联合体。

二、申请人资格要求：

（一）符合政府采购法第二十二条规定的条件：

- （1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料；
- （4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明；
- （5）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

根据连财购〔2023〕4号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，详见采购文件第四章格式。

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

执行财政部、工业和信息化部《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）、江苏省财政厅《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（苏财购〔2022〕45号），本项目专门面向中小企业采购，符合文件要求的供应商应提交《中小企业声明函》。（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位视同小型、微型企业，提供《残疾人福利性单位声明函》（格式见第六章）。

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：物业管理。

（三）本项目的特定资格要求：无。

（四）拒绝下述投标人参加本次招标活动

（1）供应商负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）在投标截止日前被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府招标采购严重违法失信行为记录名单的投标人，须提供网页截图。

三、招标文件发布信息及获取要求

1、招标公告在“江苏省招标投标公共服务平台

（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）”发布，投标人如确定参加投标，须获取招标文件。

2、招标文件获取时间：2025年01月23日起至2025年02月05日17:00止。

3、招标文件获取方式

线上获取：须将相关资料（1.营业执照副本2.法人授权委托书3.法人及受托人身份证）加盖公章扫描件发到（825488377@qq.com）邮箱，发送时邮箱标题为项目名称+投标人名称+联系人姓名+联系方式。招标文件费通过支付宝支付，支付时备注项目名称+公司名称+文件费字样（可简写）。（支付宝收款账号审核无误后提供至投标人报名邮箱）

4、上述步骤完成后代理机构通过邮箱向投标人发送招标文件。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 提交投标文件截止时间、开标时间：2025年02月13日10点00分（北京时间）。

2. 地点：连云港市海州区秦东门大街兴亿达大厦20楼会议室（东侧门进）

五、公告期限

本次公开招标公告期限为五个工作日。

六、开启

1. 时间：2025年02月13日10:00

2. 地点：连云港市海州区秦东门大街兴亿达大厦20楼会议室（东侧门进）

七、其他补充事宜

1. 本次招标不收取投标保证金。

2. 现场勘察及答疑：采购人不组织集中考察或答疑，供应商如果对采购需求有疑问请咨询采购单位联系人。

3. 请各位供应商领取本次招标文件后，认真阅读各项内容，进行必要的准备，按照招标文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加开标活动。若有关本次招标存在变动或修改，敬请各投标人及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的关于本项目的信息更正公告。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

单位名称：连云港市海州区花果山社区卫生服务中心

单位地址：连云港市海州区文苑北路88号

联系人：叶维钦

联系电话：18994513707

2. 采购代理机构信息

单位名称：华睿诚项目管理有限公司

单位地址：连云港市海州区秦东门大街兴亿达大厦20楼

联系人：孙工

联系电话：18652112802

3. 项目联系方式

项目联系人：叶维钦

电话：18994513707

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 连云港市海州区花果山社区卫生服务中心
地 址： 连云港市海州区文苑北路88号
联 系 人： 叶维钦
电 话： 18994513707
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 华睿诚项目管理有限公司
地 址： 曲江新区雁翔路3269号旺座曲江E座29层2901号
联 系 人： 吴海艳
电 话： 13515103583
电 子 邮 件： 2058614583qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）呼昭征（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）