

1、招标条件

昆明市第三人民医院吴井急诊科 EICU 病房改造、吴井生活区与工作区侧门改造安装电子智能门锁、吴井院区体检中心食堂零星改造、长坡院区内镜室改建等改造工程项目（二次）招标人为昆明市第三人民医院，招标项目资金来源为自筹资金，出资比例为100%。该项目已具备招标条件，云南云创招标有限公司受昆明市第三人民医院的委托，现对昆明市第三人民医院吴井急诊科 EICU 病房改造、吴井生活区与工作区侧门改造安装电子智能门锁、吴井院区体检中心食堂零星改造、长坡院区内镜室改建等改造工程项目（二次）采用竞争性谈判方式选取成交单位，欢迎潜在投标人参与本次招标。本项目资格审查采用资格后审方式。

2、项目概况与招标范围

2.1项目名称：昆明市第三人民医院吴井急诊科 EICU 病房改造、吴井生活区与工作区侧门改造安装电子智能门锁、吴井院区体检中心食堂零星改造、长坡院区内镜室改建等改造工程项目（二次）（招标编号：0848-2340ZF207137）。

2.2项目概况：昆明市第三人民医院吴井急诊科EICU病房改造、吴井生活区与工作区侧门改造安装电子智能门锁、吴井院区体检中心食堂零星改造、长坡院区内镜室改建等改造工程项目，包含吴井院区急诊科病房拆除原有花台搭建钢屋架、生活区与工作区侧门安装电子智能门锁、体检中心拆除拉闸门安装铝合金推拉门、拆除党建文化墙桥壳部分并重新刷白、长坡院区内镜室改建等内容。

2.3招标范围：昆明市第三人民医院吴井急诊科 EICU 病房改造、吴井生活区与工作区侧门改造安装电子智能门锁、吴井院区体检中心食堂零星改造、长坡院区内镜室改建等改造工程项目（二次）工程量清单所示范围内的所有内容。

2.4工期要求：20日历天。

2.5项目地点：昆明市第三人民医院吴井、长坡院区。

2.6工程质量要求：满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次验收合格。

2.7资金来源：自筹资金。

2.8标段划分：本项目不分标段。

3、投标人资格要求

3.1 投标人具有独立法人资格，且营业执照在有效期内，没有处于被责令停业，投标资格被取消状态。

3.2 资质条件：投标人具备建设主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且须具备有效的安全生产许可证。

3.3 类似工程业绩：投标人近三年内（2020年1月至今，以合同签订时间为准）至少有一项装修或修缮施工业绩；

说明：业绩证明材料须是能够反映工程规模的合同，如提供的材料与事实不符，后果由投标人自负。

3.4 财务要求：财务状况良好，具有近三年（2020-2022年）任意一年经会计师事务所或第三方审计机构审计的财务审计报告（应包括审计报告、资产负债表、利润表/损益表、现金流量表），若公司成立时间不满一年的，可提供公司内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件。

3.5人员团队要求：

(1) 项目负责人要求：建筑工程专业二级及以上注册建造师，具备安全生产考核合格证书，且须注册在投标人单位；拟派项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人；拟派的项目负责人为投标人本单位职工，具有与投标人签订的劳动合同及社保证明材料。

(2) 本项目技术负责人具有中级及以上工程师职称。

(3) 人员配备要求：详见谈判文件“施工现场专业（管理）人员配备表”要求。

3.6信誉要求：

(1) 投标人具有良好的商业信誉，2020年至今没有处于被责令停产停业、暂扣或者吊销营业执照（或许可证）；没有进

入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形(投标人自行承诺)；

(2) 投标人信用良好；并在“信用中国”未被列入失信被执行人名单；投标人未被列入“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”；投标人在“国家企业信用信息公示系统”中未被列入经营异常名录且未被移出，未被列入严重违法失信企业名单(黑名单)且未被移出的不良情况。(以上内容由招标代理公司在投标截止时间前查询并于评标当天将查询结果截图提交评标委员会)。

3.7其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

3.8本次招标不接受联合体投标。

4、竞争性谈判文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请于2024年1月3日至2024年1月5日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午09时至11时30分，下午13时30分至17时（北京时间，下同），持以下资料购买竞争性谈判文件：

(1) 法定代表人授权委托书（原件）；

(2) 营业执照（复印件加盖公章）。

4.2获取地点：云南省昆明市高新区海源中路1666号汇金大厦A座19楼云南云创招标有限公司。

4.3竞争性谈判文件售价：本竞争性谈判文件售价为500.00元人民币/份，售后不退，不接受邮购。

4.4投标人须在云南云创招标有限公司官网（网址：<http://www.ynczb.com>）进行注册登记（角色为投标商，已经注册过的单位不用重复注册，注册免费），未按上述要求提供资料及注册的单位将被拒绝。

5、响应文件的递交

5.1响应文件递交的截止时间为2024年1月8日09时30分，地点：昆明市环城西路577号云南省社会科学院9楼D座云南云创招标有限公司开标厅。

5.2逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，招标人不予受理。

6、发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《云南云创招标有限公司网站》上公开发布。我公司对其他网站转载本公告的内容不负任何责任。

7、联系方式

招标人：昆明市第三人民医院

地址：昆明市官渡区吴井路319号

联系人：张老师

联系方式：0871-63513499

招标代理机构：云南云创招标有限公司

地址：昆明市高新区海源中路1666号汇金大厦A座19楼

邮编：650106

购买竞争性谈判文件联系人：张勤

电话：0871-64107925

业务联系人：罗靖恒、王思霖、后俊、张韵、樊艳瑾

电话：0871-64103756

传真：0871-64105031

开户银行：招商银行昆明滇池路支行

银行账号：8719 0345 1810 102 00700216