

2024 年河南分行消费金融部外部企业房地产数据项目竞争性磋商公告

(招标编号：20240131)

项目所在地区：河南省, 郑州市

一、招标条件

本 2024 年河南分行消费金融部外部企业房地产数据项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 49 万元，招标人为中国银行股份有限公司河南省分行。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：最高投标限价（总价）：49 万元（含税）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)2024 年河南分行消费金融部外部企业房地产数据项目；

三、投标人资格要求

(0012024 年河南分行消费金融部外部企业房地产数据项目)的投标人资格能力要求：详见公告；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 25 日 09 时 00 分到 2024 年 09 月 30 日 17 时 30 分

获取方式：详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 10 月 10 日 14 时 30 分

递交方式：中国银行河南省分行 3 楼会议室（郑州市金水区商务外环路 3-1 号中国银行河南省分行）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 10 月 10 日 14 时 30 分

开标地点：中国银行河南省分行 3 楼会议室（郑州市金水区商务外环路 3-1 号中国银行河南省分行）

七、其他

2024 年河南分行消费金融部外部企业房地产数据项目竞争性磋商公告

中国银行股份有限公司河南省分行就 2024 年河南分行消费金融部外部企业房地产数据项目进行采购。

一、项目名称：

2024 年河南分行消费金融部外部企业房地产数据项目

二、采购编号：20240131

三、项目情况：

（一）采购内容：

为打造敏捷反应、及时响应、全程管控的数字化营销模式，推动贷前精准营销、贷中精准评判、贷后智能管控，拟采购国内大型房地产决策咨询公司数据。具体采购需求详见邀请文件第四部分：采购需求说明书。

（二）采购流程：

谈判及评审：

供应商须按规定参加谈判。谈判内容包括但不限于商务部分、服务部分、价格部分等。

采购人将根据最终评审结果，确定不多于 1 名的拟授予合同供应商。如采购人今后政策发生变化或客观实际情况发生变化，采购人有权单方面中止与供应商的合同。

（三）最高投标限价（总价）：49 万元（含税）。

四、合格供应商的基本资质要求（须同时满足）：

（一）供应商及所报产品/服务的资质要求如下：

1. 供应商须具有独立承担民事责任的能力，遵守法律、法规，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
2. 供应商须为在中华人民共和国境内注册成立的房地产市场数据服务供应商，并获得国家有关主管部门颁发的执业许可或营业许可。
3. 供应商应具备丰富的房地产市场数据分析及业务经验，提供 2021 年 1 月 1 日（以合同签署时间为准）以来与金融机构、大型企业、事业单位合作的类似服务项目（需提供证明材料）

（二）其他必须满足的要求：

1. 供应商须在法律和财务上独立、合法运作并独立于采购人，不得直接或间接地与采购人或其附属机构有任何关联。
2. 供应商须从采购人获得采购邀请文件并登记备案，否则不能参加本项目。
3. 联合体：本项目不接受联合体。
4. 项目分包：供应商不得将本项目采购内容以任何方式进行分包。

5. 供应商不得将本项目采购内容以任何方式进行转包。
6. 截至采购邀请公告发布之日（含）止, 供应商未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单。
7. 供应商近 3 年（2021 年 1 月 1 日至采购邀请公告发布之日（含））经营活动中没有重大违法违规记录或涉及环境保护、劳动用工、消费者权益保护等方面的重大违法违规行。重大违法违规，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、人民币 200 万元以上（含）的罚款等行政处罚。
8. 截至递交应答文件截止日（含），供应商未处于中国银行供应商不良行为禁止准入处罚期内。
9. 供应商须保证：采购人在其本国使用供应商提供的货物/或服务时，不存在任何已知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权或工业设计权相关的侵权行为。如果有任何因采购人使用供应商提供的货物/或服务而提起的侵权指控，供应商须依法承担全部责任。
10. 存在关联关系的不同供应商，不得同时参加：本项目。
关联关系企业包含以下情况：
 - (1) 与本企业单位法定代表人/负责人为同一人的其他企业；
 - (2) 与本企业存在直接控股、管理关系的其他企业。供应商应向采购人如实披露与本单位存在关联关系的其他企业。采购人有权取消关联关系企业参与该项目的资格或重新组织采购。
11. 供应商之间不得相互串通报价，不得排挤其他供应商的公平竞争，损害采购人或者其他供应商的合法权益。
12. 供应商提供的全部材料必须真实有效，供应商如提供虚假材料或存在弄虚作假行为，其应答将被拒绝，采购人有权将其列入中国银行供应商不良行为名单。
13. 供应商应未受到联合国、中国或其他采购人认为需适用的制裁发布主体的制裁，也未被前述制裁对象拥有或实际控制。

五、采购邀请文件的领取：

有意参加报名者，请携带如下资料至郑州市金水区经三路与纬五路交叉口广汇国贸 12 楼 A1202 室报名或将以下资料加盖公章扫描件一套发送至 hndczb@163.com：

1. 法定代表人须提供身份证明或授权委托书人须提供授权委托书原件，授权委托人提供近三个

月缴纳社保证明；

2. 供应商资格要求中所有内容；

3. 报名时间：2024 年 9 月 25 日至 2024 年 9 月 30 日（上午 9:00 至 12:00, 下午 14:00-17:30）

4. 报名联系电话：0371-65585906。

5. 售价：300 元/份（售后不退）。

六、发布公告的媒介：

本公告同时在 《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上进行发布。

七、应答文件的递交：

【应答文件递交开始时间：北京时间 2024 年 10 月 10 日 14:00 整。早于开始时间或不符合规定的应答文件恕不接受。

应答文件递交截止时间：北京时间 2024 年 10 月 10 日 14:30 整。逾期收到或不符合规定的应答文件恕不接受。

本项目不接受邮寄形式递交的应答文件。应答文件须密封后于递交截止时间之前送达指定地点，供应商须派其合法的授权人在应答文件递交截止时间之前将应答文件送达指定地点并签字确认，应答文件一经递交不予退还。

报送应答文件地点：中国银行河南省分行 3 楼会议室（郑州市金水区商务外环路 3-1 号中国银行河南省分行）

八、监督举报方式：

供应商与采购人在接触及合作过程中，如遇采购人部门或员工的违法、违纪、违规等问题，可向采购人纪委办公室反映和举报。采购人保护举报人的合法权益，严肃处理打击报复的行为。

举报电话：0371-87008638

举报邮箱：jwbjcb_ha@bank-of-china.com

信函地址：河南省郑州市金水区商务外环路 3-1 号中国银行河南省分行纪委办公室

九、其他：

本项目不属于依法必须进行招标的项目，也不属于政府采购项目，为采购人自行采购的项目。

十、联系方式：

采购人：中国银行股份有限公司河南省分行

地 址：河南省郑州市郑东新区商务外环路 3-1 号

邮 编：450000

联 系 人：颜老师

电 话：0371-87008762

代理机构名称：大成工程咨询有限公司

地 址：郑州市金水区经三路 15 号 1 号楼 A 区 12 层 1202 号

邮 编：450000

联 系 人：杨永丽、王领弟、史岩岩

联系方式：0371-65585906

电子函件：hndczb@163.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：中国银行股份有限公司河南省分行

地 址：河南省郑州市郑东新区商务外环路 3-1 号

联 系 人：颜老师

电 话：0371-87008762

电子邮件：/

招标代理机构：大成工程咨询有限公司

地 址：郑州市经三路 15 号广汇国贸 A1202 室

联 系 人：杨永丽、王领弟、史岩岩

电 话：0371-65585906

电子邮件：hndczb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）