

2024年武汉卫星产业园（一期）项目物业服务项目招标公告

（招标编号：20231128694-16）

项目所在地区：湖北省

一、招标条件

本 2024 年武汉卫星产业园（一期）项目物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 330 万元，招标人为北京长峰新联工程管理有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 为武汉卫星产业园（一期）项目提供园区管理、会议服务、楼内外卫生保洁、动力站房运行、日常维修等物业服务

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)2024 年武汉卫星产业园（一期）项目物业服务项目；

三、投标人资格要求

(0012024 年武汉卫星产业园（一期）项目物业服务项目)的投标人资格能力要求：1、在中国境内注册，具有合法的独立法人单位资格（不含外商独资、中外合资、中外合作的法人单位）。

2、须在湖北省武汉市有固定经营场所或在湖北省设有分公司或常驻运营管理机构。

3、投标人的资质要求：经营范围涵盖“物业管理”的实施内容。

4、近三年（2020 年 12 月 1 日至今）有政府机关或央企国企写字楼或办公楼的综合服务项目业绩。

5、项目负责人应有两年以上管理工作经验。

6、在相关行业没有负面记录及影响合同执行的法律纠纷。（2020 年 12 月 1 日至今，提供中国裁判文书网无行贿犯罪、无大额被裁判履约义务证明查询截图。）

7、投标人具备的条件：

- (1)具有独立承担民事责任的能力；
- (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度和一般纳税人资格；
- (3)具有履行合同所需的设备和专业技术能力；
- (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；



(5)三年内，在经营活动中没有违法记录；

(6)法律、行政法规规定的其他条件。

8. 投标人不能被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，否则其投标将被拒绝。

9. 需向招标代理机构购买招标文件并登记备案，未向招标代理机构购买招标文件并登记备案的潜在投标人均无资格投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 07 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 11 日 16 时 00 分

获取方式：现场获取招标文件，地址：北京市京发招标有限公司 709 室（北京市东城区崇文门外大街 90 号）；售价：人民币 500 元/包；招标文件售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 27 日 09 时 30 分

递交方式：北京市京发招标有限公司 815 会议室（北京市东城区崇文门外大街 90 号）
纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 27 日 09 时 30 分

开标地点：北京市京发招标有限公司 815 会议室（北京市东城区崇文门外大街 90 号）

七、其他

现场获取招标文件，须携带以下资料原件及加盖公章的复印件一套：①投标单位法人身份证复印件；②法人授权委托书及被委托人身份证；③营业执照副本；④有效的资质文件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为*。

九、联系方式

招 标 人：北京长峰新联工程管理有限责任公司

地 址：北京市海淀区永定路 51 号

联 系 人：庞伟

电 话：010-68195530

电子邮件：*

招标代理机构：北京市京发招标有限公司



地 址：北京市东城区崇文门外大街 90 号

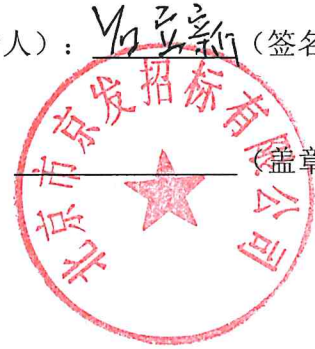
联 系 人：石立新

电 话：010-67116649

电子邮件：jing709@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：石立新（签名）

招标人或其招标代理机构：北京中发招标有限公司（盖章）



有限公司