

# 自贸区临港新片区PDC1-0103单元F07-02、F08-01地块项目通信配套工程的公开招标采购项目

## 一、招标条件

自贸区临港新片区PDC1-0103单元F07-02、F08-01地块项目通信配套工程已由项目审批/批准/备案机关批准，项目资金为建设单位自有资金和银行贷款，招标人为上海宸书置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

1、项目名称：自贸区临港新片区PDC1-0103单元F07-02、F08-01地块项目通信配套工程

2、项目概况：

本项目坐落于浦东新区南汇新城镇，四至范围东至：东至杉云路、南至耘艾路、西至东海大道东侧绿化带、北至盛艾路。其中，F07-02地块用地面积为45213.9平方米，F08-01地块用地面积28620.5平方米。项目地上建设用地规划性质：Rr3、Rr4（租赁住房，普通商品房）。F07-02地块容积率为2.5，F08-01地块容积率为2.3，建筑限高均为60米。项目总建筑面积约为27.73万平米。其中，地上建筑面积约为18.55万平米。设计户数不低于2095户。地下建筑面积总计约9.18万平米。其中人防区域集中设置在西侧F07-02地块

3、招标范围：主要招标内容为完成小区地下室及电梯区域电信、联通、移动三网手机信号覆盖，确保区域内手机正常通话和上网，完成小区通信配套工程的管线设计，负责通信配套工程的施工、安装、验收、开通及交付（新建住宅通信配套验收合格证明）。

4、采购项目适用原因：按照招标投标法及其实施条例必须进行招标的工程建设项目以外的工程建设项目。

5、工期：180天。

6、最高投标限价：人民币4145863.24元。

## 三、投标人资格要求

（自贸区临港新片区PDC1-0103单元F07-02、F08-01地块项目通信配套工程）的投标人资格能力要求：

1、投标人须在中华人民共和国境内合法注册，具备独立法人资格，持有合法有效的营业执照。

2、具有通信工程施工总承包资质三级及其以上资质，同时具有有效的安全生产许可证；

3、拟派项目负责人具备通信与广电工程专业二级及以上注册建造师执业资格。

4、未被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标，违反规定的，相关投标均无效。

6、本次招标不接受联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

1、凡愿参加响应的合格响应人可于2023年12月15日至2023年12月19日，上午9：00～12：00、下午13：00～17：00（北京时间），登录沪港国际采购云平台（<https://www.sh-yuanzhu.com/yuanzhu/views/announce/homehg.html>），在网上招标系统中上传如下材料：

（1）、营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证或者三证合一的营业执照副本（复印件加盖公章）；

（2）、法定代表人证明书（原件）、法定代表人身份证（复印件加盖公章）或法定代表人授权委托书（原件）、被授权人身份证（复印件加盖公章）；

（3）具有通信工程施工总承包资质三级及其以上资质，同时具有有效的安全生产许可证；

（4）“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法失信主体及“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单查询页面截图（加盖公章）；

注：

①法定代表人证明书或法定代表人授权委托书均应注明本项目名称。

②以上资料必须是真实的，凡复印件须盖红章，否则不予通过资格审查。以上提交的资料，审核后由代理机构留存，概不退回，复印件和企业法定代表人授权书均须按要求签字并加盖公章。如有缺漏，代理单位将拒绝接受其获取招标文件。

③供应商须保证所提交资料的内容真实、完整、有效、一致，如递交虚假的资料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由投标单位承担。获取招标文件时提供的资料应与投标文件中的资格证明文件一致，如有不同，以投标文件为准。投标单位的合格与否，将由评标委员会决定。

2、获取采购文件其他说明：

（1）招标文件工本费：1000元/本，售后不退。

（2）凡愿参加报价的合格供应商须在上述规定时间内登录沪港国际采购云平台（<https://www.sh-yuanzhu.com/yuanzhu/views/announce/homehg.html>），首页右上角点击“供应商登录”免费下载《供应商操作手册下载》，并根据操作手册提示进行免费实名信

息录入，完成录入后登录平台、网上付费（购买招标文件）、下载电子招标文件等操作，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的投标单位将被拒绝。

供应商成功付款、获取采购文件后，采购文件的售后发票一律开具普通发票。

提示：

①招标代理机构将拒绝接受非正式报名供应商的响应文件；

②如遇交易平台操作问题，可拨打交易平台统一客服热线：021-60761336，021-60761337。紧急联系方式：姜老师13381599757（工作日上午：09:00-11:30，下午：14:00-17:00）；

③供应商须保证报名及获得招标文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，因供应商递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由供应商自行承担。

## 五、投标截止时间及开标时间

1、投标截止时间：2024年1月4日上午10：00时（北京时间），迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。

2、开标时间：2024年1月4日上午10：00时（北京时间）。

## 六、投标地点和开标地点

1、投标地点：上海市徐汇区斜土路2364号7楼。

2、开标地点：上海市徐汇区斜土路2364号7楼。

3、开标所需携带其他材料：

法定代表人出席需携带：

（1）法定代表人证明原件；

（2）法定代表人身份证明原件及复印件加盖公章；

委托代理人出席需携带：

（1）投标人的法定代表人证明原件；

（2）法定代表人授权委托书原件；

（3）委托代理人身份证明原件及复印件加盖公章。

投标单位还需提供招标文件的纸质文件一式四份。

## 七、发布公告的媒介

以上信息若有变更我们会通过“中国招标投标公共服务平台”通知，请投标人关注。

## 八、其他事项

招标文件费1000元/本，售后不退。未从采购代理机构处购买招标文件的潜在投标人将不得参加投标。

如果潜在投标人认为本采购项目投标人资格或采购内容中存在倾向性或排斥性的内容，可以在购买招标文件截止时间或者投标截止时间5日前以书面形式向上海沪港建设咨询有限公司提出，并附相关证明资料。

九、招标人及招标代理机构联系方式

招 标 人：上海宸书置业有限公司

地 址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼

联 系 人：吴老师

招标代理机构：上海沪港建设咨询有限公司

地 址：上海市徐汇区斜土路2364号7楼

联 系 人：陈怡诺、徐彬彬、张锋平

电 话：17740887667、15836759106

项目负责人签字：

陈怡诺

招标代理机构盖章：

