

河南交投服务区管理有限公司社旗、永城等16对服务区（停车区）32座加油站

（二次）招商招标公告

（招标编号：Z410100179II00401001）

项目所在地区：河南省

一、招标条件

本河南交投服务区管理有限公司社旗、永城等16对服务区（停车区）32座加油站招商已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金0万元，招标人为河南交投服务区管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本次招商共分为2个标段

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

(001)NO. 1； (002)NO. 2；

三、投标人资格要求

(001NO. 1)的投标人资格能力要求：详见附件；

(002NO. 2)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年10月19日 00时00分到2024年11月11日 23时59分

获取方式：详见附件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年11月12日 09时00分

递交方式：详见附件电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年11月12日 09时00分

开标地点：详见附件

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为[河南省高速公路联网管理中心](#)。

九、联系方式

招标人：[河南交投服务区管理有限公司](#)

地址：[河南省郑州市郑东新区金水东路49号8号楼1-3层附2号](#)

联系人：[牛先生](#)

电话：[0371-65251655](#)

电子邮件：hngszx2024@163.com

招标代理机构：[河南公路工程招标咨询有限公司](#)

地址：[郑州市中原东路93号](#)

联系人：[黄先生](#)

电话：[0371-61282355](#)

电子邮件：hngszx7009@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

河南交投服务区管理有限公司社旗、永城等16对服务区(停车区)32座加油站(二次)招商招商公告

1. 招商条件

本招商项目河南交投服务区管理有限公司社旗、永城等16对服务区(停车区)32座加油站招商已由河南交通投资集团有限公司以《河南交通投资集团有限公司关于社旗、永城等17对服务区(停车区)34座加油站招商工作的批复》(豫交集团运【2024】498号)批准，招商人为河南交投服务区管理有限公司。项目已具备招商条件，现对该项目进行国内公开招商，欢迎符合条件的单位参加投标。

2. 项目概况

2.1 招商服务区加油站概况

本次招商范围为河南交投服务区管理有限公司社旗、永城等16对服务区(停车区)32座加油站的招商。

(1) 社旗服务区位于商南高速公路K346+500公里处，分南、北两区对称规划设计建设。两区有涵洞互通。

北区加油站综合楼建筑面积约120.00m²，罩棚投影面积约1116m²。北区加油站为二级油站。加油站油罐容量为2×50m³柴油罐和2×50m³汽油罐，综合储量为100m³+100m³(柴油罐容积全部计入油罐总容积)。设4枪2泵汽油加油机2台，4枪2泵柴油加油机2台。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

南区加油站综合楼建筑面积约120.00m²，罩棚投影面积约1116m²。南区加油站为二级油站。加油站油罐容量为2×50m³柴油罐和2×50m³汽油罐，综合储量为100m³+100m³(柴油罐容积全部计入油罐总容积)。设4枪2泵汽油加油机2台，4枪2泵柴油加油机2台。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

(2) 商水服务区位于商南高速公路K177+600公里处，分东、西两区对称规划设计建设。两区有涵洞互通。

东区加油站综合楼建筑面积约120.00m²，罩棚投影面积约972m²。东区加油站为二级油站。加油站油罐容量为2×50m³柴油罐和2×50m³汽油罐，综合储量为100m³+100m³（柴油罐容积全部计入油罐总容积）。设2枪2泵汽油加油机2台，设2枪2泵柴油加油机2台，。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

西区加油站综合楼建筑面积约120.00m²，罩棚投影面积约972m²。西区加油站为二级油站。加油站油罐容量为2×50m³柴油罐和2×50m³汽油罐，综合储量为100m³+100m³（柴油罐容积全部计入油罐总容积）。设2枪2泵汽油加油机2台，设2枪2泵柴油加油机2台，。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

(3) 上蔡服务区位于商南高速公路K216+500公里处，分东、西两区对称规划建设。两区有涵洞互通。

东区加油站综合楼建筑面积约120.00m²，罩棚投影面积约972m²。东区加油站为二级油站。加油站油罐容量为2×50m³柴油罐和2×50m³汽油罐，综合储量为100m³+100m³（柴油罐容积全部计入油罐总容积）。设2枪2泵汽油加油机2台，设2枪2泵柴油加油机2台，。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

西区加油站综合楼建筑面积约120.00m²，罩棚投影面积约972m²。西区加油站为二级油站。加油站油罐容量为2×50m³柴油罐和2×50m³汽油罐，综合储量为100m³+100m³（柴油罐容积全部计入油罐总容积）。设2枪2泵汽油加油机2台，设2枪2泵柴油加油机2台，。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

(4) 嵯岬山服务区位于商南高速公路K251+100公里处，分南、北两区对称规划建设。两区有涵洞互通。

北区加油站综合楼建筑面积约120.00m²，罩棚投影面积约972m²。北区加油站为二级油站。加油站油罐容量为2×50m³柴油罐和2×50m³汽油罐，综合储量为100m³+100m³（柴油罐容积全部计入油罐总容积）。设2枪2泵汽油加油机2台，设2枪2泵柴油加油机2台。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

南区加油站综合楼建筑面积约120.00m²，罩棚投影面积约972m²。南区加油站为二级油站。加油站油罐容量为2×50m³柴油罐和2×50m³汽油罐，综合储量为100m³+100m³（柴油罐容积全部计入油罐总容积）。设2枪2泵汽油加油机2台，设2枪2泵柴油加油机2台。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

(5) 小史店服务区位于周南高速公路K300+500公里处，分东、西两区对称规划建设。两区有涵洞互通。

北区加油站综合楼建筑面积约120.00m²，罩棚投影面积约1116m²。北区加油站为二级油站。加油站油罐容量为2×50m³柴油罐和2×50m³汽油罐，综合储量为100m³+100m³（柴油罐容积全部计入油罐总容积）。设4枪2泵汽油加油机2台，4枪2泵柴油加油机2台。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

南区加油站综合楼建筑面积约120.00m²，罩棚投影面积约1116m²。南区加油站为二级油站。加油站油罐容量为2×50m³柴油罐和2×50m³汽油罐，综合储量为100m³+100m³（柴油罐容积全部计入油罐总容积）。设4枪2泵汽油加油机2台，4枪2泵柴油加油机2台。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

（6）息县北服务区位于淮内高速公路K69+850公里处，分南北两区对称规划设计建设。两区有涵洞互通。

南区加油站综合楼建筑面积约152.05m²，罩棚投影面积约972m²。加油站油罐容量为2×50m³柴油罐和2×50m³汽油罐，综合储量为200m³（柴油罐容积全部计入油罐总容积）。设2枪2泵汽油加油机2台，设2枪2泵柴油加油机2台。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

北区加油站综合楼建筑面积约152.05m²，罩棚投影面积约972m²。加油站油罐容量为2×50m³柴油罐和2×50m³汽油罐，综合储量为200m³（柴油罐容积全部计入油罐总容积）。设2枪2泵汽油加油机2台，设2枪2泵柴油加油机2台。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

（7）正阳服务区位于淮内高速公路K101+865公里处，分南北两区对称规划设计建设。两区有涵洞互通。

南区加油站综合楼建筑面积约152.05m²，罩棚投影面积约972m²。加油站油罐容量为2×50m³柴油罐和2×50m³汽油罐，综合储量为200m³（柴油罐容积全部计入油罐总容积）。设2枪2泵汽油加油机2台，设2枪2泵柴油加油机2台。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

北区加油站综合楼建筑面积约152.05m²，罩棚投影面积约972m²。加油站油罐容量为2×50m³柴油罐和2×50m³汽油罐，综合储量为200m³（柴油罐容积全部计入油罐总容积）。设2枪2泵汽油加油机2台，设2枪2泵柴油加油机2台。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

（8）明港服务区位于淮内高速公路K146公里处，分南北两区对称规划设计建设。两区有涵洞互通。

南区加油站综合楼建筑面积约152.05m²，罩棚投影面积约972m²。加油站油罐容量为2×50m³柴油罐和2×50m³汽油罐，综合储量为200m³（柴油罐容积全部计入油罐总容积）。设2枪2泵汽油加油机2台，设2枪2泵柴油加油机2台。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

北区加油站综合楼建筑面积约152.05m²，罩棚投影面积约972m²。加油站油罐容量为2×50m³柴油罐和2×50m³汽油罐，综合储量为200m³（柴油罐容积全部计入油罐总容积）。设2枪2泵汽油加油机2台，设2枪2泵柴油加油机2台。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

（9）旧县服务区位于洛栾高速公路S96+92公里处，分南北两区对称规划设计建设。两区有涵洞互通。

南区加油站综合楼建筑面积约130.00m²，罩棚投影面积约625m²。南区加油站为二级加油站。加油站油罐容量为2×50m³柴油罐和2×30m³汽油罐，综合储量为100m³+60m³（柴油罐容积全部计入油罐总容积）。设2枪2泵汽油加油机1台，设2枪2泵柴油加油机1台，设汽油枪1把，柴油枪1把混合加油机1台，共计3台加油机。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

北区加油站综合楼建筑面积约130.00m²，罩棚投影面积约625m²。南区加油站为二级加油站。加油站油罐容量为2×50m³柴油罐和2×30m³汽油罐，综合储量为100m³+60m³（柴油罐容积全部计入油罐总容积）。设2枪2泵汽油加油机1台，设2枪2泵柴油加油机1台，设汽油枪1把，柴油枪1把混合加油机1台，共计3台加油机。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

（10）盐洛高速永城南服务区位于盐洛高速k468处，分南、北两区对称规划设计建设。两区有涵洞互通。

南区加油站站房建筑面积约83m²，罩棚投影面积约620m²。南区加油站为三级加油站。加油站油罐容量为2×50m³柴油罐和3×50m³汽油罐，综合储量为250m³（柴油罐容积全部计入油罐总容积）。设2枪1泵汽油加油机4台，2枪1泵柴油加油机3台。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

北区加油站站房建筑面积约83m²，罩棚投影面积约620m²。北区加油站为三级加油站。加油站油罐容量为2×50m³柴油罐和3×50m³汽油罐，综合储量为250m³（柴油罐容积全部计入油罐总容积）。设2枪1泵汽油加油机4台，2枪1泵柴油加油机3台。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

(11) 睢县服务区位于商登高速公路K43+500公里处，分南、北两区对称规划设计建设。两区有涵洞互通。

北区加油站综合楼建筑面积约268.00m²，罩棚投影面积约516m²。北区加油站为二级加油站。加油站油罐容量为3×30m³柴油罐和2×30m³汽油罐，综合储量为90m³+60m³（柴油罐容积全部计入油罐总容积）。设4枪2泵汽油加油机2台，设4枪2泵柴油加油机2台，。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

西区加油站综合楼建筑面积约120.00m²，罩棚投影面积约1116m²。西区加油站为二级加油站。加油站油罐容量为2×50m³柴油罐和2×50m³汽油罐，综合储量为100m³+100m³（柴油罐容积全部计入油罐总容积）。设4枪2泵汽油加油机2台，设4枪2泵柴油加油机2台，。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

(12) 尉氏服务区位于商登高速K127+000公里处，分南、北两区对称规划设计建设。两区有涵洞互通。。

南区加油站综合楼建筑面积约149.00m²，罩棚投影面积约744m²。南区加油站为二级加油站。加油站油罐容量为2×30m³柴油罐和3×30m³汽油罐，综合储量为150m³（柴油罐容积全部计入油罐总容积）。设6枪3泵汽油加油机3台，设6枪2泵柴油机加油机3台。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

北区加油站综合楼建筑面积约149.00m²，罩棚投影面积约744m²。北区加油站为二级加油站。加油站油罐容量为2×30m³柴油罐和3×30m³汽油罐，综合储量为150m³（柴油罐容积全部计入油罐总容积）。设6枪3泵汽油加油机3台，设6枪2泵柴油机加油机3台。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

(13) 四所楼服务区位于商登高速公路K84+728公里处，分南、北两区对称规划设计建设。两区有涵洞互通。

南区加油站综合楼建筑面积约149.00m²，罩棚投影面积约774m²。南区加油站为二级加油站。加油站油罐容量为2×30m³柴油罐和3×30m³汽油罐，综合储量为150m³（柴油罐容积全部计入油罐总面积）。设6枪3泵汽油加油机3台，设6枪2泵柴油加油机3台。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

北区加油站综合楼建筑面积约149.00m²，罩棚投影面积约774m²。北区加油站为二级加油站。加油站油罐容量为2×30m³柴油罐和3×30m³汽油罐，综合储量为150m³（柴油罐容积全部计入油罐总面积）。设6枪3泵汽油加油机3台，设6枪2泵柴油加油机3台。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

(14) 济祁高速永城服务区位于济祁高速k115+800处，分东、西两区对称规划设计建设。两区有涵洞互通。

东区加油站站房建筑面积约60m²，罩棚投影面积约600m²。东区加油站为二级加油站。加油站油罐容量为3×50m³柴油罐和2×50m³汽油罐，综合储量为150m³+100m³（柴油罐容积全部计入油罐总容积）。设4枪4泵汽油加油机1台，设2枪2泵汽油加油机2台，2枪2泵柴油加油机2台。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

西区加油站站房建筑面积约60m²，罩棚投影面积约600m²。西区加油站为二级加油站。加油站油罐容量为3×50m³柴油罐和2×50m³汽油罐，综合储量为150m³+100m³（柴油罐容积全部计入油罐总容积）。设4枪4泵汽油加油机2台，设2枪2泵汽油加油机1台，2枪2泵柴油加油机1台。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

(15) 郑民高速金明服务区位于郑民高速k35公里处，分南、北两区对称规划设计建设。两区有涵洞互通。

北区加油站站房建筑面积约215m²，罩棚投影面积约924m²。北区加油站为二级加油站。加油站油罐容量为3×50m³柴油罐和2×50m³汽油罐，综合储量为150m³+100m³（柴油罐容积全部计入油罐总容积）。设2枪2泵汽油加油机2台和4枪4泵汽油加油机2台，2枪2泵柴油加油机4台。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

南区加油站站房建筑面积约410m²，罩棚投影面积约968m²。南区加油站为二级加油站。加油站油罐容量为3×50m³柴油罐和2×50m³汽油罐，综合储量为150m³+100m³（柴油罐容积全部计入油罐总容积）。设2枪2泵汽油加油机2台和4枪4泵汽油加油机2台，2枪2泵柴油加油机4台。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

(16) 郑民高速中牟南服务区位于郑民高速k11+640处，分南、北两区对称规划设计建设。两区有涵洞互通。

北区加油站站房建筑面积约347m²，罩棚投影面积约671m²。北区加油站为二级加油站。加油站油罐容量为2×50m³柴油罐和2×50m³汽油罐，综合储量为100m³+100m³（柴油罐容积全部计入油罐总容积）。设4枪4泵汽油加油机2台，2枪2泵柴油加油机2台。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

南区加油站站房建筑面积约347m²，罩棚投影面积约671m²。南区加油站为二级加油站。加油站油罐容量为2×50m³柴油罐和2×50m³汽油罐，综合储量为100m³+100m³（柴油罐容积全部计入油罐总容积）。设4枪4泵汽油加油机2台，2枪2泵柴油加油机2台。地下柴、汽油罐均为双层储油罐。

2.2 本次招商共分为2个标段，标段划分及租赁期限详见下表：

标段号	序号	服务区名称	主要项目内容	租赁期限
NO. 1	1	社旗服务区	经营权租赁	5年
	2	商水服务区		
	3	上蔡服务区		
	4	嵯岈山服务区		
	5	小史店服务区		
	6	息县北服务区		
	7	正阳服务区		
	8	明港服务区		
	9	旧县服务区		
NO. 2	1	永城南服务区	经营权租赁（其中四所楼服务区证照不齐全，需另外办理加油站运营手续、相关证照）	5年
	2	睢县服务区		2年
	3	尉氏服务区		
	4	四所楼服务区		
	5	永城服务区		
	6	金明服务区		
	7	中牟南服务区		

3. 投标人资格要求(使用于NO. 1、NO. 2标段)

3.1 投标人必须是中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其省级分公司，具有有效的营业执照。

3.2 投标人应提供有审计资质的单位出示的2023年财务审计报告。

3.3 投标人应具备运营经验，具有至少5座正在经营的加油站的业绩。

3.4 本次招商不接受联合体投标，不允许分包或转包。

3.5 与招商人存在利害关系可能影响招商公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

3.6 投标人企业信誉良好：

(1) 在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，不得参加投标；

(2) 在“信用中国 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 或中国执行信息公开网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”) 中被列入失信被执行人的投标人，不得参加投标。

3. 7符合条件的投标人可以对本项目1-2个标段进行投标，允许两个标段中标。

4. 招商文件的获取

4. 1时间：2024年10月19日至2024年11月11日（北京时间）。

4. 2地点：河南省公共资源交易中心 (<http://www.hnggzy.net>) 。

4. 3方式：登录“河南省公共资源交易中心”，凭企业身份认证锁（CA密钥）按网上提示下载投标项目所含格式(. hnzf)的招标文件及资料, 具体办理事宜请查询河南省公共资源交易中心网站-公共服务-

办事指南的《新交易平台使用手册（培训资料）》，使用CA数字证书登录“河南省公共资源交易中心-

市场主体专区）。投标人未按规定在网上下载招商文件及相关资料的，其投标将被拒绝。

4. 4获取招商文件后，**投标人**请到河南省公共资源交易中心网站—公共服务—下载专区栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包和签章软件iSignature，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

特别提醒：同一投标人参加多个标段投标时，需下载所参加的所有标段招标文件，才能参加对应标段投标。

5. 投标文件的递交及相关事宜

5. 1本次招商，招商人不组织现场考察。投标人可以自行前往项目位置进行现场考察，招商人可以协助投标人了解标的物目前经营情况，但不作为最终评估依据。无论投标人是否进行现场考察，均视同对项目定位和价值有清晰的界定和评估，投标人投标即明确对该标段表示认可，如投标人取得该标段经营权，不得以任何理由拒绝合同签订，否则不予退还该标段投标保证金，并追究由此对招商人带来的损失。

5. 2投标截止时间及开标时间：2024年11月12日9时00分。

5. 3开标地点：河南省公共资源交易中心远程开标室(一)-6 。

5. 4**投标人**需要在投标截止时间前在河南省公共资源交易中心交易系统中将加密电子

投标文件加密上传。逾期上传或者未上传指定地点的投标文件，招商人不予受理。投标人应当在招标文件确定的投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行文件解密、答疑澄清等。逾期解密或者没有准时在线参加开标活动导致的一切后果投标人自行承担。

5. 5不见面服务的具体事宜请查阅河南省公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《新交易平台使用手册（培训资料）》中《河南省公共资源“智慧交易”平台-不见面开标大厅投标人操作手册》。

6. 评标办法

本次招商采用综合评分法。

7. 发布公告的媒介

本次招商公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》和《河南省公共资源交易中心网站》、《河南省交通运输厅网站》上发布。

8. 联系方式

招商人：河南交投服务区管理有限公司

联系地址：河南省郑州市郑东新区金水东路49号8号楼1-3层附2号

联系人：牛先生

联系电话：0371-65251655

代理机构：河南公路工程招标咨询有限公司

地址：河南省郑州市中原东路93号19楼

联系人：黄先生

电话：0371-61282355

邮箱：hngszx7009@163.com

2024年10月18日