

驻马店市中乐国际公馆1号楼和6号楼门面房屋面防水项目招标公告

(招标编号: DM-ZMD-ZB020)

项目所在地区: 河南省, 驻马店市, 驿城区

一、招标条件

本驻马店市中乐国际公馆1号楼和6号楼门面房屋面防水项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 59.408814 万元, 招标人为驻马店市浙商物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 招标文件及工程量清单所含全部内容。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)驻马店市中乐国际公馆1号楼和6号楼门面房屋面防水项目;

三、投标人资格要求

(001 驻马店市中乐国际公馆1号楼和6号楼门面房屋面防水项目)的投标人资格能力要求: 3.1 投标人具有独立企业法人资格, 具有有效的营业执照。

3.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质或防水防腐保温工程专业承包贰级(含贰级)及以上资质, 具有有效的安全生产许可证。

3.3 项目经理要求: 拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级(含贰级)及以上注册建造师资格, 并具有有效的安全生产考核合格证, 且未担任其他在建工程项目。

3.4 拟派项目技术负责人要求: 应具有相关专业中级及以上技术职称, 且必须为本企业人员(以劳动合同和单位缴纳社保证明为准)。

3.5 执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法(2016)285号文件: 投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)上, 没有被列为失信被执行人的。

3.6 本项目不接受联合体投标。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 11 月 19 日 08 时 00 分到 2024 年 11 月 25 日 17 时 30 分

获取方式: 委托人携带授权委托书原件及营业执照原件及复印件(复印件加盖本单位公

章)，原件审核后当场退还，复印件留存。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年12月12日16时00分

递交方式：河南省驻马店市天中山大道与金雀路交叉口金雀大厦24层会议室纸质文件
递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年12月12日16时00分

开标地点：河南省驻马店市天中山大道与金雀路交叉口金雀大厦24层会议室

七、其他

驻马店市中乐国际公馆1号楼和6号楼门面房屋面防水项目招标公告

项目编号：DM-ZMD-ZB020

1. 招标条件

本招标项目驻马店市中乐国际公馆1号楼和6号楼门面房屋面防水项目，招标人为驻马店市浙商物业管理有限公司，资金来源为住宅专项维修资金，资金已落实。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设内容：楼顶屋面漏水改造维修，详见工程量清单。

2.2 建设地点：驻马店市驿城区解放路中段。

2.3 标段划分：本项目共划分为1个施工标段；

2.4 计划工期：20日历天

2.5 质量要求：合格。

2.6 招标范围：招标文件及工程量清单所含全部内容。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具有独立企业法人资格，具有有效的营业执照。

3.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质或防水防腐保温工程专业承包贰级（含贰级）及以上资质，具有有效的安全生产许可证。

3.3 项目经理要求：拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程项目。

3.4 拟派项目技术负责人要求：应具有相关专业中级及以上技术职称，且必须为本企业人员（以劳动合同和单位缴纳社保证明为准）。

3.5 执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法（2016）285号

文件: 投标人在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 上, 没有被列为失信被执行人的。

3.6 本项目不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

4.1、领取时间: 2024 年 11 月 19 日至 2024 年 11 月 25 日 (法定公休日、法定节假日除外) 每日上午 08:00 时至 12:00 时, 下午 14:30 时至 17:30 时。

4.2 领取地点: 河南省驻马店市天中山大道与金雀路交叉口金雀大厦 2416 室

4.3 领取招标文件须提交的资料: 委托人携带授权委托书原件及营业执照原件及复印件 (复印件加盖本单位公章), 原件审核后当场退还, 复印件留存。

5、资格审查方式

本招标工程项目对投标申请人的资格审查采用资格后审方式, 主要资格审查标准和内容详见招标文件, 只有资格审查合格的投标申请人才有可能被授予合同。

6、投标文件提交

6.1 截止时间: 2024 年 12 月 12 日下午 16 时 00 分 (北京时间)

6.2 地点: 河南省驻马店市天中山大道与金雀路交叉口金雀大厦 24 层会议室

7、投标件开启

7.1 截止时间: 2024 年 12 月 12 日下午 16 时 00 分 (北京时间)

7.2 地点: 河南省驻马店市天中山大道与金雀路交叉口金雀大厦 24 层会议室

8、发布公告的媒介及招标公告期限

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》发布, 公告期限为五个工作日。

9、凡对本次招标提出询问, 请按照以下方式联系

9.1. 采购人信息

名称: 驻马店市浙商物业管理有限公司

地址: 河南省驻马店市驿城区兴业大道与开源大道交叉口东北角金龙科技园

联系人: 陶女士

联系方式: 18338550907

9.2. 采购代理机构信息

名称: 德盟 (河南) 工程管理有限公司

地址: 郑州市金水区东风路 3 号附 3 号财智名座 21 层 2114 号

联系人：赵先生

联系方式：18613326099

9.3、项目联系方式

项目联系人：赵先生

联系方式：18613326099

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：驻马店市浙商物业管理有限公司

地 址：河南省驻马店市驿城区兴业大道与开源大道交叉口东北角金龙科技园

联 系 人：陶女士

电 话：18338550907

电子邮件：/

招标代理机构：德盟（河南）工程管理有限公司

地 址：郑州市金水区东风路3号附3号财智名座21层2114

联 系 人：赵先生

电 话：18613326099

电子邮件：11141452621@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）