

东川区集体土地所有权确权登记成果更新工作技术服务单位

(招标编号: ZL-采购-20220511)

项目所在地区: 云南省, 昆明市, 东川区

一、招标条件

本东川区集体土地所有权确权登记成果更新工作技术服务单位已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 25 万元, 招标人为昆明市东川区自然资源局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 约 25 万元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)东川区集体土地所有权确权登记成果更新工作技术服务单位;

三、投标人资格要求

(001 东川区集体土地所有权确权登记成果更新工作技术服务单位)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

1.1 供应商须具有独立承担民事责任的能力, 在中华人民共和国境内登记或注册, 供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定, 提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他法定凭证;

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 提供 2020 年-2022 年度有效的财务报表【企业成立不满三年的须提供成立至今有效的财务报表; 新成立企业不满一年的, 可提供开户银行出具的资信证明或资金存款证明】;

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力, 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或书面声明;

1.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 提供 2022 年度任意三个月缴纳税收的完税证明及社保资金缴纳证明, 证明材料可以是缴费的银行单据、公司所在社保机构开具的证明等(自行编写无效, 依法免缴的应提供相应文件证明);

1.5 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录, 是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚), 提供参加本次政府采购活动前三年内的经营活动中没有重大违法记录的书面声明



1.6 供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录名单（查询结果以采购人、采购代理机构查询结果为准，采购人或采购代理机构将在响应文件提交截止时间后查询上述网站信用信息，查询结果作为证据留存）。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：（1）扶持中小企业政策：评审时小型和微型企业产品享受 10%的价格折扣。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）具有国家测绘乙级及以上资质，资质范围包含地理信息系统工程及不动产测绘，资质证书须在有效期内；

（2）具备中华人民共和国国家秘密载体复制许可证或已通过保密审查的证明文件（涉密测绘成果制作、处理、加工）；

（3）本项目不接受联合体磋商。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 16 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 25 日 17 时 00 分

获取方式：请于 2023 年 6 月 16 日 09 时 00 分至 2023 年 6 月 25 日 17 时 00 分（北京时间，法定节假日除外），到云南省昆明市东川区炎山路云南卓兰招标服务有限公司项目部买竞争性磋商文件。现场购买竞争性磋商文件并登记报名信息，证件必须是在年检有效期内。报名时由法定代表人或授权委托人到指定地点报名并提供以下材料：获取竞争性磋商文件时需携带资料：（1）营业执照副本复印件；（2）法定代表人身份证明原件、授权委托书原件、经办人身份证原件；（3）委托代理人必须是本企业员工，提供本人身份证原件、本企业社保证明材料；竞争性磋商文件每套售价 500 元，售后不退。报名资料需装订成册由法定代表人或授权委托人亲笔签署并加盖单位公章留置备查。供应商如不按上述要求出示相关证件资料，将被拒绝报名和购买竞争性磋商文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 27 日 14 时 30 分

递交方式：昆明市盘龙区龙华路 121 号宸昊大厦 6 楼 611 号会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 27 日 14 时 30 分

开标地点：昆明市盘龙区龙华路 121 号宸昊大厦 6 楼 611 号会议室

七、其他

- 1 项目名称：东川区集体土地所有权确权登记成果更新工作技术服务单位
- 2 服务地点：昆明市东川区
- 3 项目编号：ZL-采购-20220511
- 4 采购需求：按照《自然资源部关于加快完成农村集体土地所有权确权登记成果更新汇交的通知》（自然资发〔2022〕19号）和《云南省自然资源厅转发〈关于召开集体土地所有权确权登记成果更新汇交和提升不动产登记数据质量工作视频交流调度会的函〉的通知》工作部署，东川区自然资源局开展东川区集体土地所有权确权登记成果更新工作技术服务，技术服务主要工作任务为：
 - （1）开展资料收集、数据整理与分析、建立台账和制定实施方案工作；
 - （2）开展已登记成果整合入库工作；
 - （3）开展农村集体土地所有权确权成果更新工作；
 - （4）开展不动产登记前期资料整理工作；
 - （5）开展登记成果汇交工作。
 - （6）维护农村集体土地所有权确权更新成果不动产登记数据库。详见竞争性磋商文件“采购需求”。
- 5 质量要求：符合国家、省行业标准、规范及采购人要求，通过省自然资源厅规定级别的检查验收，满足采购人服务要求。
- 6 合同履行期限：2023年12月底之前，完成更新登记，建立不动产登记数据库，并向省级汇交。省级质检通过后，向部汇交。（如遇特殊情况及政策调整，最终以国家、省、市的工作部署时间顺延，并按质按量完成工作任务，按时提交成果。）
- 7 资格审查方式：资格后审。
- 8 标段划分要求：本项目不进行标段划分。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为昆明市东川区财政局。

九、联系方式

招 标 人：昆明市东川区自然资源局
地 址：昆明市东川区炎山路 35 号
联 系 人：黄老师
电 话：13888106168



电子邮件： /

招标代理机构：云南卓兰招标服务有限公司

地 址 云南省昆明市东川区铜都街道炎山路东方福源一期2幢2单元101号商铺二楼

联 系 人：黄子愉

电 话：13518743511

电子邮件：272078824@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：黄子愉（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

