

上海张江高科技园区开发股份有限公司张江西北区 09-02 科技总部平台项目建
筑节能性检测服务

(招标编号：招 2024-0844)

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本上海张江高科技园区开发股份有限公司张江西北区 09-02 科技总部平台项目建筑节能性检测服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 40 万元，招标人为上海张江高科技园区开发股份有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：张江西北区 09-02 科技总部平台项目建筑节能性检测服务，项目地处浦东新区张江西北片区规划单元内的 09-02 地块，东至碧波路，南至春晓路，西至叠翠路，北侧为 09-01 地块。本次采购为张江西北区 09-02 科技总部平台项目建筑节能性检测服务。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)张江西北区 09-02 科技总部平台项目建筑节能性检测服务；

三、投标人资格要求

(001 张江西北区 09-02 科技总部平台项目建筑节能性检测服务)的投标人资格能力要求：(1) 供应商须具有独立法人资格的企业，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照；(2) 具有省(市)级或以上建设行政主管部门颁发的质量技术监督局颁发的计量认证证书；(3) 具有省(市)级或以上建设行政主管部门颁发的颁发的建设工程质量检测机构资质证书；(4) 必须是上海市行政主管部门认可的民用建筑能效测评机构；(5) 供应商最近三年内没有发生骗取中标、严重违约等不良行为；供应商具有良好的银行资信和商业信誉,没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；(6) 本次采购不接受联合体响应；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 25 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 29 日 17 时 00 分

获取方式：获取方式：在比选文件获取时间内，登录上海财瑞招投标平台

(<http://www.cairuibidding.com.cn:8000/user/login?loginType=1>) 在网上采购系统中上传如下材料，同时支付比选文件工本费 1000 元/本。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 10 日 10 时 00 分

递交方式：上海市长宁区延安西路 1319 号 15 楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 05 月 10 日 10 时 00 分

开标地点：上海市长宁区延安西路 1319 号 15 楼会议室

七、其他

一 采购条件

本采购项目 张江西北区 09-02 科技总部平台项目建筑节能性检测服务（项目名称）采购人为上海张江高科技园区开发股份有限公司，采购项目资金来自国有企业资金（资金来源），出资比例为 100%。该项目已具备采购条件，现对建筑节能性检测服务进行公开比选。

二 项目概况和采购范围

规模 张江西北区 09-02 科技总部平台项目建筑节能性检测服务，项目地处浦东新区张江西北片区规划单元内的 09-02 地块，东至碧波路，南至春晓路，西至叠翠路，北侧为 09-01 地块。本次采购为 张江西北区 09-02 科技总部平台项目建筑节能性检测服务。限价：40 万元。

内容：照度与功率密度系统节能性能检测、通风与空调系统节能性能检测、灯具检测、建筑能效、能效测评和节能验收；依据上海市节能条例、《建筑能效测评标识标准》(DGTJ08-2078) 等其他相关的国家规范要求，根据现行国家和上海地方相关规范标准的要求，完成包括但不限于综合资料收集审阅、现场核查、模拟分析等方法完成能效理论值测评工作；完成基础项、规定项、选择项的相关检测和测评工作；利用能耗模拟软件建立建筑模型，依据检测报告、性能检测的结果输入参数，逐时（8760 个小时）模拟分析建筑物典型年运行能耗，计算得出建筑的节能率，形成基础项节能计算书；完成并出具建筑能效测评报告。其中节能验收具体内容《上海固定资产投资节能验收管理办法》代为编制自查验收报告，配合业主完成节能验收，取得验收报告。

范围：本采购项目划分为 1 个标段，本次采购为其中的：

张江西北区 09-02 科技总部平台项目建筑节能性检测服务；

三 供应商资格要求

(001 张江西北区 09-02 科技总部平台项目建筑节能性检测服务) 的供应商资格能力要求:

- (1) 供应商须具有独立法人资格的企业, 持有工商行政管理部门核发的法人营业执照;
- (2) 具有省(市)级或以上建设行政主管部门颁发的质量技术监督局颁发的计量认证证书;
- (3) 具有省(市)级或以上建设行政主管部门颁发的颁发的建设工程质量检测机构资质证书;
- (4) 必须是上海市城乡建设和交通委员会发布认可的民用建筑能效测评机构;
- (5) 供应商最近三年内没有发生骗取中标、严重违约等不良行为; 供应商具有良好的银行资信和商业信誉, 没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态;
- (6) 本次采购不接受联合体响应

四 比选文件的获取

获取时间: 从 2024 年 4 月 25 日 09 时 00 分到 2024 年 4 月 29 日 17 时 00 分

获取方式: 在比选文件获取时间内, 登录上海财瑞招投标平台

(<http://www.cairuibidding.com.cn:8000/user/login?loginType=1>) 在网上采购系统中上传如下材料, 同时支付比选文件工本费 1000 元/本。

五 响应文件的提交:

递交截止时间: 2024 年 5 月 10 日 10 时 00 分

递交方式: 上海市长宁区延安西路 1319 号 15 楼会议室纸质文件递交

六 开启时间及地点:

开启时间: 2024 年 5 月 10 日 10 时 00 分

开启地点: 上海市长宁区延安西路 1319 号 15 楼会议室

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人: 上海张江高科技园区开发股份有限公司

地 址: 上海市浦东新区松涛路 560 号张江大厦 9 楼 B 座

联 系 人: 程老师

电 话: /

电子邮件: /

招标代理机构：上海财瑞建设建设管理有限公司

地 址：上海市长宁区延安西路 1319 号 15 楼

联 系 人：黄舒媛

电 话：18221550264

电子邮件：1109430743@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）