

湖南第一师范学院东方红校区学生宿舍19号楼建设项目施工

(招标编号: ZKGS(ZB)-20240435)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市

一、招标条件

本湖南第一师范学院东方红校区学生宿舍19号楼建设项目施工已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金学校自筹, 争取省级财政补助, 招标人为湖南第一师范学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 新建1栋学生宿舍及配套、附属工程, 总用地面积16103.19m², 总建筑面积24911.48m², 容积率3.08, 建筑密度14.83%, 绿地率26.72%, 地上13层, 最高49.6米, 共设机动车停车位42个(含充电桩停车位21个)、非机动车停车位30个。设计内容包括建筑、结构、给排水、电气、智能化、暖通、消防、无障碍、节能、绿建、装配式、景观绿化、BIM、海绵城市、装饰装修等。招标金额约8393万元。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)湖南第一师范学院东方红校区学生宿舍19号楼建设项目施工;

三、投标人资格要求

(001湖南第一师范学院东方红校区学生宿舍19号楼建设项目施工)的投标人资格能力要求: 详见附件;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2024年12月19日 09时00分到2025年01月13日 10时59分

获取方式: 详见附件

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025年01月13日 09时00分

递交方式: 详见附件电子上传文件递交



六、开标时间及地点

开标时间：2025年01月13日 09时00分

开标地点：详见附件

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局）

。

九、联系方式

招标人：湖南第一师范学院

地 址：长沙市岳麓区枫林三路1015号

联系人：朱老师 陈老师

电 话：0731-82731204

电子邮件：/

招标代理机构：中科高盛咨询集团有限公司

地 址：长沙市天心区友谊路413号运成大厦12楼

联系人：梁向坤、罗洲、杨佩、李伟

电 话：0731-84452818

电子邮件：526451537@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）

湖南第一师范学院东方红校区学生宿舍19号楼建设项目施工招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称湖南第一师范学院东方红校区学生宿舍19号楼项目，项目审批、核准或备案机关名称

湖南省发展和改革委员会批文名称及编号《湖南省发展和改革委员会关于湖南第一师范学院东方红校区学生宿舍19号楼建设项目可行性研究报告的批复》湘发改社会〔2024〕833号，建设单位为湖南第一师范学院，招标人为湖南第一师范学院，项目总投资为9655.92万元，资金来源和落实情况学校自筹，争取省级财政补助，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：湖南第一师范学院东方红校区学生宿舍19号楼建设项目施工

1.2.2 建设地点：长沙市枫林三路1015号（湖南第一师范学院东方红校区内）

1.2.3 项目基本情况

新建1栋学生宿舍及配套、附属工程，总用地面积16103.19m²，总建筑面积24911.48m²，容积率3.08，建筑密度14.83%，绿地率26.72%，地上13层，最高49.6米，共设机动车停车位42个（含充电桩停车位21个）、非机动车停车位30个。设计内容包括建筑、结构、给排水、电气、智能化、暖通、消防、无障碍、节能、绿建、装配式、景观绿化、BIM、海绵城市、装饰装修等。招标金额约8393万元。

1.2.4 标段划分：一个标段

1.3 工期要求：180√天（日历日，下同）□月□年；

1.4

招标范围：湖南第一师范学院东方红校区学生宿舍19号楼项目施工，包括但不限于宿舍土建、装饰装修、室内外供配电、室内外给排水、消防、绿化和配套道路广场等，详见施工图纸、工程量清单。



1.5

质量要求：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，质量等级达到合格；

1.6 保修要求：按国务院【2019】年714号令及按建设部【2000】80号令保修。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑业企业资质：建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；；

2.3

拟任项目经理具备建筑工程专业二级注册建造师及以上资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书（以联合体投标的，拟任工程项目经理须为联合体牵头人单位人员）；

2.4 本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.5

投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程； 拟任项目经理承担过1项类似工程；

2.7

其他要求：根据湘建建〔2020〕208号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提



供施工项目部关键岗位人员配备（至少6人，含项目负责人、项目技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。

装配式建筑：装配式建筑：投标人具备建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地资格。（由招标人在以下选项中勾选一项）

接受联合体投标，仅接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入施工项目组成的投标联合体。

接受联合体投标，包括接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入施工项目组成的投标联合体，以及两个（含两个）以上施工总承包资质、专业承包资质依法组成的投标联合体。

具体规定如下：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2024〕33

号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1

有投标意愿者，请于2024年12月19日起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证。



6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2025年01月13日09:00（北京时间，下同）。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后40分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网（<http://bidding.hunan.gov.cn/>）、长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）、湖南省政府采购网（<http://www.ccgp-hunan.gov.cn/#>）上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局），电话0731-88799638

9. 其它

9.1本招标项目采用智慧辅助评审，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载招标文件、工程量清单（如有）、图纸（如有）。制作本项目投标文件所使用软件版本号：智慧投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为CSGCXZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作CSGCXF格式投标文件。投标人需要根据电子招标投标要求办理CA数字证书或使用电子营业执照。CA证书办理详见湖南省公共资源交易服务平台或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区。电子营业执照可使用微信、支付宝等搜索“电子营业执照”小程序免费申领。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，

咨询联系方式：0731-89938899 按2转1或4009980000。

.....

10. 联系方式

招 标 人：湖南第一师范学院

地 址：长沙市岳麓区枫林三路1015号

联 系 人：朱老师 陈老师

电 话：0731-82731204

招标代理机构：中科高盛咨询集团有限公司

地 址：长沙市天心区友谊路413号运成大厦12楼

项目负责人：梁向坤

项目负责人电话：18670711998

项目组成员：罗洲、杨佩、李伟

项目组成员联系电话：073184452818

