

苏州高新区枫桥工业园有限公司关于生命健康小镇产业园公共服务配套设施提升改造项目工程监理竞争性磋商公告

(招标编号: SZHQ2023-GQ-C-0240)

项目所在地区: 江苏省

### 一、招标条件

本生命健康小镇产业园公共服务配套设施提升改造项目工程监理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:29.2808万元, 招标人为苏州高新区枫桥工业园有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 受监工程暂定施工造价1540.00万元。装修面积约为6092平方米, 其中: 7号楼建筑面积约3719平方米(地下一层, 地上三层), 2号楼6、7层建筑面积约1900平方米, 5号楼、14号楼门厅建筑面积约473平方米。项目地点: 招标人指定地点 服务期限: 自合同生效始至工程保修期结束止 监理范围包括: 生命健康小镇产业园公共服务配套设施提升改造项目(含7号楼配套用房装修工程、2号楼6、7层及5、14号楼入口门厅装修工程(楼栋号均为公安编号)) 项目采用的技术规范: 国家现行技术、施工及验收规范、规程 质量标准: 必须达到国家工程质量验收合格标准

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

生命健康小镇产业园公共服务配套设施提升改造项目工程监理

### 三、投标人资格要求

生命健康小镇产业园公共服务配套设施提升改造项目工程监理:

A、供应商应当具备下列一般条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的人员、设备、工具和专业技术等能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有出现重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

B、供应商应当具备下列特殊条件:

- (1) 参加投标的监理单位必须具有工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质证书;
- (2) 总监理工程师具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师注册证书;
- (3) 本项目不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2023-04-26 09:00到2023-05-06 16:00

获取方式：现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-05-10 14:00

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023-05-10 14:00

开标地点：苏州市高新区邓尉路107号永新大厦1幢8楼

#### 七、其他

受苏州高新区枫桥工业园有限公司的委托，苏州海企国际工程咨询有限公司对生命健康小镇产业园公共服务配套设施提升改造项目工程监理在国内组织竞争性磋商采购。欢迎具备资格条件的供应商前来参加磋商。

一、采购编号：SZHQ2023-GQ-C-0240

二、采购项目名称：生命健康小镇产业园公共服务配套设施提升改造项目工程监理

三、项目概况：

采购名称：生命健康小镇产业园公共服务配套设施提升改造项目工程监理

预算金额：人民币贰拾玖万贰仟捌佰零捌元整（¥292808.00元）

建设规模：受监工程暂定施工造价1540.00万元。装修面积约为6092平方米，其中：7号楼建筑面积约3719平方米（地下一层，地上三层），2号楼6、7层建筑面积约1900平方米，5号楼、14号楼门厅建筑面积约473平方米。

项目地点：招标人指定地点

服务期限：自合同生效始至工程保修期结束止

监理范围包括：生命健康小镇产业园公共服务配套设施提升改造项目（含7号楼配套用房装修工程、2号楼6、7层及5、14号楼入口门厅装修工程（楼栋号均为公安编号））

项目采用的技术规范：国家现行技术、施工及验收规范、规程

质量标准：必须达到国家工程质量验收合格标准

四、参加磋商报名及获取磋商采购文件时间：公告上网之日起至2023年05月06日，每天9：00~16：00；（法定节假日除外）

参加磋商报名及获取磋商采购文件地点：苏州市高新区邓尉路107号永新大厦1幢8楼

如参加本次竞争性磋商采购的供应商须向采购代理机构报名登记并获取本次磋商采购文件后方可参加，采购文件售价500元/份。

五、供应商资格条件：

A、供应商应当具备下列一般条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的人员、设备、工具和专业技术等能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有出现重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

B、供应商应当具备下列特殊条件：

- (1) 参加投标的监理单位必须具有工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质证书；
- (2) 总监理工程师具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师注册证书；
- (3) 本项目不接受联合体投标。

C、获取文件时时请携带以下资料复印件加盖公章并按顺序装订：

- (1) 企业法人营业执照副本；
- (2) 资质证书复印件；
- (3) 总监理工程师注册证书复印件；
- (4) 法人授权委托书（如有授权）原件及经办人的身份证复印件。

六、磋商时间、地点：

- 1、递交磋商响应文件的时间：2023年05月10日13:30—14:00
- 2、递交磋商响应文件的截止时间：2023年05月10日14:00
- 3、递交磋商响应文件地点：苏州市高新区邓尉路107号永新大厦1幢8楼
- 4、磋商时间：2023年05月10日14:00
- 5、磋商地点：苏州市高新区邓尉路107号永新大厦1幢8楼

七、联系单位：

采购代理机构名称：苏州海企国际工程咨询有限公司

地 址：苏州市高新区邓尉路107号永新大厦1幢8楼

电 话：0512-65729310

传 真：0512-65160659

联 系 人：王工、张玲

采购人名称：苏州高新区枫桥工业园有限公司

地址：苏州高新区

联系人：陈子浩

八、请各单位获取本次磋商采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的磋商准备，并按文件的要求详细填写和编制磋商响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加磋商。

九、本次采购的相关信息刊登在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布，敬请各位供应商注意。

十、公告期：自本公告发布之日起五个工作日。

苏州海企国际工程咨询有限公司

2023年04月26日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人： 苏州高新区枫桥工业园有限公司

地 址： 苏州高新区

联 系 人： 陈子浩

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州海企国际工程咨询有限公司

地 址： 苏州市高新区邓尉路107号永新大厦1幢8楼

联 系 人： 王工、张玲

电 话： 0512-65729310

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王雅（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）