

陕西省烟草公司西安市公司曲江办公楼服务用房改造项目招标公告  
(招标编号: 正衡招字-[2024]-284 号)

项目所在地区: 陕西省, 西安市

### 一、招标条件

本陕西省烟草公司西安市公司曲江办公楼服务用房改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金自筹资金, 招标人为陕西省烟草公司西安市公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 将曲江办公楼二楼西南侧约 160 平方米服务用房改造为 24 小时值班室、理发室, 拆除并改造室内原墙顶地面等, 新做吊顶、地面、轻质隔墙, 改造空调、强弱电线路、上下水、照明, 排风等。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)陕西省烟草公司西安市公司曲江办公楼服务用房改造项目;

### 三、投标人资格要求

- (001 陕西省烟草公司西安市公司曲江办公楼服务用房改造项目)的投标人资格能力要求:
- 1、投标人具有合法有效的营业执照或其他证明资料;
  - 2、投标人资质要求: 应具备建设主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级(或以上)资质, 同时具有有效的安全生产许可证;
  - 3、拟派项目经理要求: 须具备建筑工程专业二级(或以上)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证, 在本单位注册, 且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人;
  - 4、投标人基本信息及项目经理的基本信息在“陕西省住房和城乡建设厅(<http://js.shaanxi.gov.cn/>)”可查询;
  - 5、投标人未被列入国家企业信用信息公示系统严重违法失信企业名单(黑名单)、未列入信用中国(<http://www.creditchina.gov.cn/>)严重失信主体名单, 未列入中国执行信息公开网失信被执行人名单(被执行人包括投标人、法定代表人)、在中国裁判文书网没有行贿犯罪记录(被执行人包括投标人、法定代表人); 不得列入烟草行业发布的供应商黑名单;
  - 6、本项目不接受联合体投标, 投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目的投标;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 29 日 09 时 00 分到 2024 年 05 月 08 日 17 时 00 分

获取方式：1、招标文件获取时间为 2024 年 4 月 29 日至 2024 年 5 月 8 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时（节假日不休），在西安市长安区正衡金融广场 A 座 18 楼持法定代表人授权委托书（原件）及被委托人身份证（原件及复印件加盖公章），（法定代表人亲自参与仅需提供法人身份证明材料及身份证）获取招标文件。2、招标文件每套售价 800 元，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 21 日 10 时 00 分

递交方式：西安市航天基地雁塔南路 391 号正衡金融广场 A 座 18 楼开标室 02 纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 05 月 21 日 10 时 00 分

开标地点：西安市航天基地雁塔南路 391 号正衡金融广场 A 座 18 楼开标室 02

#### 七、其他

本次招标公告在《陕西采购与招标网》上发布。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为陕西省烟草公司西安市公司监督部门。监督部门举报渠道：陕西省烟草公司西安市公司法规处（规范管理办公室），电话：029-85467095。

#### 九、联系方式

招标人：陕西省烟草公司西安市公司

地址：西安市雁南四路 21 号

联系人：王警伟

电话：029-85467683

电子邮件：/

招标代理机构：正衡工程项目管理有限公司

地址：西安市航天基地雁塔南路 391 号正衡金融广场 A 座 18 楼

联系人：李芬、商艳蓉

电话：029-87515632



电子邮件： 123601511@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 张松（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）

