

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2405-440800-04-01-447133		
投资项目名称	城发·璟悦花园		
招标项目名称	湛江城发·璟悦花园项目规划方案及首开区施工图设计(二)		
标段(包)名称	湛江城发·璟悦花园项目规划方案及首开区施工图设计(二)	公告性质	
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	湛江市湛江奋勇高新技术产业园区首期工业园裕廊北路东侧(广东奋勇东盟产业园)		
资金来源	企业自筹	资金来源构成	企业自筹
招标范围及规模	<p>本项目总占地面积 134373.08 m²，建筑面积约 485128.42 m²，由 20-25 层住宅塔楼、人才公寓、商业、15 班幼儿园及地下室组成。异地配建小学占地面积约 14600 m²，建筑约 11862.50 m²。其中，首开区为一栋人才公寓及配套商业、一层地下室组成，占地面积约为 9675.28 m²，总建筑面积 18132 m²。项目估算总投资约 130000 万元，本项目招标控制价为 486.44 万元。</p>		
招标内容	<p>(1) 整区设计范围：建筑规划概念方案、建筑规划修建性详细规划设计、工规图及建筑扩初图；(2) 首开区设计范围：包括但不限于主体施工图设计(包含人防设计)、景观方案施工图设计、精神堡垒设计(如有)、雕塑泳池设计(如有)、装饰方案施工图设计(设计范围包括人才公寓标准间及公区、配套用房)、地库标识地库划线及墙面设计、绿色建筑海绵城市设计、智能化方案及施工图设计、铝合金方案及深化施工图设计、幕墙方案施工图设计、立面分色图设计、结构相关的所有方案选型及施工图设计(包含钢结构、基坑支护等)、泛光照明方案及施工图设计、二次机电设计、配合铝膜厂和预制构件厂完善相应图纸(如有)、红线范围内的管网综合设计、非垄断类水暖电设计、设备设计配合(地下室、大堂转换层、生活阳台及其他重点部分管线综合、机房放大平面的设备详细尺寸标注、预埋件、开孔留洞、安装基础等)、设计变更、施工现场配合服务、提供所有专业设计样板及配合施工样板确认(样板最终需发包人确认)、配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务。配合发包人进行规划报建、施工图审查和消防报建工作，无条件配合结构及其他设计专业设计优化及修改工作、协助办理施工许可证等各专项报批和验收工作、需安排一名项目设计负责人(可以统筹各专业工作的设计人)驻场进行施工配合及设计协调工作(展示区施工阶段及交付阶段需安排建筑、景观、装饰各一名驻场)、全专业设计巡检工作并形成巡检报告、全专业设计缺陷报告编制、项目设计总结编制、其他一切与设计相关的方案及施工图设计及配合工作。</p>		
工期(交货期)	1825 日历天		
最高投标限价	486.44 万元		

是否接受联合体投标	否		
投标资格能力要求 (包括但不限于资质 人员、业绩等要求)	投标人资格要求	1. 投标人须具有独立法人资格,持有工商行政管理部门核发的法人营业执照,按国家法律经营。投标人应具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业(建筑工程)专业设计甲级资质。 2. 投标人本项目委派的项目负责人须为本单位在册人员,应具备一级注册建筑师执业资格。提供本人的加盖社保局或税务局印章或网站打印的在投标单位缴纳的2024年5月、6月、7月的社保证明。	
	投标人业绩要求	2019年1月1日至今至少具有一项已完工的合同金额292万元或以上的房屋建筑工程类设计项目(以合同签订时间为准,提供能体现金额的合同复印件)	
是否采用电子 招标投标方式	是	获取资格预审 /招标文件的 方式	下载资格预审/招标文件的网络地址 广东省公共资源交易平台(湛江市) https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440800/index
		获取纸质资格预审/ 招标文件的方式	/
获取资格预审/招标文件 开始时间	2024年08月 09日00分	获取资格预审 /招标文件截 止时间	2024年08月29日09时00分
递交资格预审/招标文件 截止时间	2024年08月 29日09时00分	资格预审/投 标文件递交方 式	投标人应在招标文件规定的截止时间前,按招标文件要求递交电子投标文件
开标时间	2024年08 月29日09 时00分	开标地点	湛江市公共资源交易中心第4开标室-卡位1
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台(湛江市)		
招标人	湛江海通投资有 限公司	联系地址	湛江市赤坎区湛江商务大厦18楼
招标人联系人	刘伟东	联系电话	0759-3383810
招标代理机构	中捷通信有限公 司	联系地址	湛江市经开区乐山路35号湛江银隆广场A座701室
招标代理联系人	彭宇灵	联系电话	19126666661

招标监督机构	湛江奋勇高新区 规划与开发建设 局	联系电话	0759-8156005
其他依法应当载明的 内容	具体内容详见《招标文件》		

