

深圳市中金岭南科技有限公司办公楼优化改造招标公告

(招标编号：深中岭招（招）字 20240201 号)

项目所在地区：广东省

一、招标条件

本深圳市中金岭南科技有限公司办公楼优化改造已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金企业自筹，招标人为深圳市中金岭南科技有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：深圳市中金岭南科技有限公司办公楼共四层，该项目招标为 1~3 层装修，建筑面积约 3233m²（一层建筑面积 1129m²，二层 1052m²，三层 1052m²），1~3 层层高均为 3.6m。办公楼结构形式为框架混凝土结构，总高度 15.45m，建筑耐火等级二级，抗震烈度为七度。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)深圳市中金岭南科技有限公司办公楼优化改造；

三、投标人资格要求

(001 深圳市中金岭南科技有限公司办公楼优化改造)的投标人资格能力要求：1 投标人必须具备以下条件：

(一) 投标人须是具有独立承担民事责任能力的国内注册企业法人，招标人不接受不具备独立法人资格的分支机构所投的投标文件。（提供相关证明材料）

(二) 投标单位须具有依法取得建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修施工承包叁级(含叁级)以上资质。（提供相关证明材料）

(三) 投标单位须具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，且在有效期内。（提供相关证明材料）

2 相关人员要求：

(一) 投标单位须拟派一名项目负责人，拟派项目负责人须具有注册于投标单位名下的建筑工程专业贰级(含贰级)以上建造师注册证书(不含临时执业证书)，并同时具有建筑行业主管部门核发的安全生产考核合格证(B类)。（提供有效相关证明材料）

(二) 投标单位须拟派一名安全负责人，拟派的安全负责人须具有建筑行业主管部门核发的安全生产考核合格证(C类)。（提供有效相关证明材料）

(三) 投标单位委派的人员需提供投标截止时间前 3 个月投标单位为其购买的养老保险证明文件复印件。(提供有效相关证明材料)

3 投标人必须提供经年检合格的企业法人营业执照(副本)、组织机构代码证、税务登记证复印件或三证合一的营业执照副本复印件以及法人授权委托书(须法人代表签字)、被授权人身份证复印件、企业开票资料。

4 投标人不存在被责令停业、被吊销营业执照、财产被查封、冻结或接管、被宣告破产等影响经营资格及履约能力的情形,也不存在任何其他可能影响投标资格的情形。(投标人出具声明函)

5 投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理等关联关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。(投标人出具声明函)

6 投标人必须提供“国家企业信用信息公示系统”网站(<http://www.gsxt.gov.cn>)等政府信息渠道查询的股东名单复印件并加盖公章或国家工商行政主管部门登记的股东名单复印件并加盖公章(查询时间在招标公告发布之日后的查询结果有效。)

7 投标人须提供截至投标截止日未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信”中任意一项或多项记录名单;同时,投标人未处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(投标人出具声明函);

注 如果评标资格审查有需要时,招标代理机构应于评标当天协助评标委员会在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询核验各投标人信用情况,查询结果与投标人提供的信息不一致时以当天的查询结果为准,如相关记录信息已失效,投标人必须提供由该记录信息的执行或列入单位出具的相关证明材料,否则投标将被作为无效投标被拒绝。

8 本项目不接受联合体投标,不允许转包。;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从 2024 年 02 月 19 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 27 日 17 时 00 分

获取方式:详见招标公告

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024 年 03 月 12 日 09 时 30 分

递交方式 广东省韶关市浈江区南郊九公里浈江大道南 118 号中金岭南招投标中心(韶

关冶炼厂办公大楼往里约 250 米，高德地图可查询“中金岭南招投标中心”)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 12 日 09 时 30 分

开标地点：广东省韶关市浈江区南郊九公里浈江大道南 118 号中金岭南招投标中心开标室

七、其他

广东中金岭南有色冶金设计研究有限公司(招标代理机构名称)受招标人 深圳市中金岭南科技有限公司 的委托，拟对 深圳市中金岭南科技有限公司办公楼优化改造 (项目名称)进行国内公开招标，欢迎符合资格条件的投标人参加投标。

1 招标项目名称及内容

项目名称：深圳市中金岭南科技有限公司办公楼优化改造

招标编号：深中岭招(招)字 20240201 号

项目概况：深圳市中金岭南科技有限公司办公楼共四层，该项目招标为 1~3 层装修，建筑面积约 3233m² (一层建筑面积 1129m², 二层 1052m², 三层 1052m²)，1~3 层层高均为 3.6m。办公楼结构形式为框架混凝土结构，总高度 15.45m, 建筑耐火等级二级，抗震烈度为七度。

招标内容：1、室内拆除(1~3 层)：拆除原结构砌体墙、铝合金隔断墙、玻璃隔墙，拆除原有门、拆除吊顶天花、拆除原有柜台，公共过道部分地砖拆除、卫生间墙、地砖、吊顶拆除、卫生洁具、给排水管道、线管、开关、插座拆除、垃圾清运等工作内容。

2、室内装修(1-3 层)：轻质砖墙砌筑、玻璃隔断墙面、公共过道铺设地砖、1 层产品展厅地面自流平刷涂地坪漆(其余地坪漆取消不在招标范围)，仿木纹石塑地板，墙面粉刷、天棚吊顶、卫生间墙面、地面铺装、天棚吊顶，卫生间隔断、门安装、柜体制作安装、门头装饰(感应门、石材室外台阶)，灯具、开关插座、卫生洁具安装，给排水、强弱电安装等工作内容。

具体详见：

《深圳市中金岭南科技有限公司一层至三层办公楼装饰施工图》；

《深圳市中金岭南科技有限公司一层至三层办公楼强弱电施工图》；

技术要求：1、工程质量符合国家相关规范要求《建筑装饰装修工程质量验收标准》

GB50210-2018、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 及相关配套的工程质量验收规范的合格等级。

2、若因中标单位原因造成工程质量、施工工期、施工安全未达到标准要求，中标单位应无

条件返修并承担由此造成的一切损失及费用。

3、本项目包工、包料、包机械、包安全、包文明施工、包税金、包保险、包工程检测、材料检验费、包资料收集归档等与项目有关的所有费用。

4、装修材料的性能检测和使用：本项目使用的主要材料必须标明品牌等级，符合国家规定的质量标准，并且须经过招标方核准确认的规格、型号、材质标准，如材料未经招标方核准确定，招标方有权要求中标单位更换合格材料，所发生的一切费用均由中标单位承担。

项目地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路 56 号中金岭南办公楼 2 栋 101

资金来源：企业自筹。

2 工期要求：合同签订后 90 天内完成图纸范围内全部工作内容。

3 最高投标限价：人民币 400.00 万元（含税），超过最高投标限价的按无效投标处理；

4 合格投标人要求

4.1 投标人必须具备以下条件：

（一）投标人须是具有独立承担民事责任能力的国内注册企业法人，招标人不接受不具备独立法人资格的分支机构所投的投标文件。（提供相关证明材料）

（二）投标单位须具有依法取得建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修施工承包叁级（含叁级）以上资质。（提供相关证明材料）

（三）投标单位须具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，且在有效期内。（提供相关证明材料）

4.2 相关人员要求：

（一）投标单位须拟派一名项目负责人，拟派项目负责人须具有注册于投标单位名下的建筑工程专业贰级（含贰级）以上建造师注册证书（不含临时执业证书），并同时具有建筑行业主管部门核发的安全生产考核合格证（B 类）。（提供有效相关证明材料）

（二）投标单位须拟派一名安全负责人，拟派的安全负责人须具有建筑行业主管部门核发的安全生产考核合格证（C 类）。（提供有效相关证明材料）

（三）投标单位委派的人员需提供投标截止时间前 3 个月投标单位为其购买的养老保险证明文件复印件。（提供有效相关证明材料）

4.3 投标人必须提供经年检合格的企业法人营业执照（副本）、组织机构代码证、税务登记证复印件或三证合一的营业执照副本复印件以及法人授权委托书（须法人代表签字）、被授权人身份证复印件、企业开票资料。

4.4 投标人不存在被责令停业、被吊销营业执照、财产被查封、冻结或接管、被宣告破产等

影响经营资格及履约能力的情形，也不存在任何其他可能影响投标资格的情形。（投标人出具声明函）

4.5 投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理等关联关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。（投标人出具声明函）

4.6 投标人必须提供“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）等政府信息渠道查询的股东名单复印件并加盖公章或国家工商行政主管部门登记的股东名单复印件并加盖公章（查询时间在招标公告发布之日后的查询结果有效。）

4.7 投标人须提供截至投标截止日未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信”中任意一项或多项记录名单；同时，投标人未处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（投标人出具声明函）；

注 如果评标资格审查有需要时，招标代理机构应于评标当天协助评标委员会在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询核验各投标人信用情况，查询结果与投标人提供的信息不一致时以当天的查询结果为准，如相关记录信息已失效，投标人必须提供由该记录信息的执行或列入单位出具的相关证明材料，否则投标将被作为无效投标被拒绝。

4.8 本项目不接受联合体投标，不允许转包。

5 招标文件的获取

5.1 招标文件的获取时间：见招标公告附件 1。

5.2 招标文件的获取方式：见招标公告附件 1。

5.3 报名购买招标文件时，需提供以下资料：

①营业执照副本复印件；

②法定代表人证明书复印件、法定代表人身份证复印件（法定代表人投标时）；或法定代表人授权书复印件和授权代表人身份证复印件（委托非法定代表人代理投标时）；

③组织机构代码证和税务登记证副本复印件（三证合一的无需提供）；

④无关联企业同时参加本项目投标的承诺；

⑤企业开票信息。

除要求提交原件外，以上资料均为复印件，并加盖公章。

5.4 招标文件每套售价人民币 300.00 元，由投标方在购买招标文件前转账至招标代理机构账户，投标方须以投标单位银行账号转账招标文件费，不接受私人账号转账，不接受现金、

汇票、支票，售后不退，转账付款时注明招标编号“深中岭招（招）字 20240201 号”及“招标文件费”字样。请投标方提前办理转账付款，并请投标方代表在购买招标文件时出示招标文件费转账凭证。

招标文件费账号：

开户银行：中国工商银行韶关市金沙支行

户 名：广东中金岭南有色冶金设计研究有限公司

账 号：2005023929024999920

凡未按上述要求办理招标文件购买手续的，其投标恕不接受。

6 投标文件的提交

6.1 投标文件提交：见招标公告附件 1。

6.2 投标文件提交的截止时间（投标截止时间，下同）：见招标公告附件 1。

6.3 投标文件提交地点及方式：见招标公告附件 1。

6.4 逾期提交的或者未按指定方式提交的投标文件，招标代理机构不予受理。

7 开标时间、地点和方式

7.1 开标时间：见招标公告附件 1。

7.2 开标地点：见招标公告附件 1。

8 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台 ([http:// www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)) 网上发布。

9 招标代理机构信息

招标代理机构：广东中金岭南有色冶金设计研究有限公司

地 址：广东省韶关市浈江区产业转移工业园创业路 23 号管委会大楼 3005（A）

韶关市内办公地址：广东省韶关市浈江区南郊九公里浈江大道南 118 号中金岭南招投标中心
（韶关冶炼厂办公大楼往里约 250 米）

邮 编：512000

联 系 人：谢工

电 话：18675113342

邮 箱：zjztbzx@126.com

开户银行：中国工商银行韶关市金沙支行

户 名：广东中金岭南有色冶金设计研究有限公司

账 号：2005023929024999920

附件 1:

招标文件的获取、投标文件的递交及开标时间和地点

1 招标文件的获取

1.1. 现场报名购买。招标文件现场获取时间：2024 年 02 月 19 日至 2024 年 02 月 27 日，上午 09 时 00 分至 12 时 00 分，下午 14 时 30 分至 17 时 00 分（北京时间，下同），节假日除外；招标文件现场获取地点：广东省韶关市浈江区南郊九公里浈江大道南 118 号中金岭南招投标中心（韶关冶炼厂办公大楼往里约 250 米，高德地图可查询“中金岭南招投标中心”）。

1.2. 投标方需提前将招标文件费转账至招标方账户，并在报名购买招标文件时出示转账付款凭证及其他相关资料（详见第一章“招标公告”第 5.3 款）。

1.3. 远程报名购买。招标文件远程获取时间 2024 年 02 月 19 日至 2024 年 02 月 27 日获取方式：投标人提交招标公告中要求的相关资质证明材料扫描件及“招标文件费”转账凭证扫描件并发送至招标代理机构邮箱（zjztbzx@126.com），招标代理机构向其发售招标文件电子版。

2 投标文件的递交

2.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2024 年 03 月 12 日 09 时 30 分（北京时间）。

2.2 投标文件接收方式：本次投标分现场递交和邮寄递交两种方式。

邮寄地址：广东省韶关市浈江区南郊九公里浈江大道南 118 号中金岭南招投标中心（韶关冶炼厂办公大楼往里约 250 米，高德地图可查询“中金岭南招投标中心”）；

收件人姓名：谢工，电话号码：18675113342。

投标人如果选择以邮寄方式递交投标文件，为避免出现误递、误收、误投、误拆等情形，请投标人特别注意：

（1）在投标文件寄出后，及时电话或邮件告知招标代理机构项目经办人，同时提交快递单号；

（2）适时关注邮件运送状态，得知邮件被签收时，及时联系招标代理机构项目经办人确认投标文件签收情况；

（3）投标文件实际递交时间以邮件被招标代理机构项目经办人实际签收的时间为准，实际递交时间超过投标截止时间的投标文件将被招标代理机构原封退回；

（4）各投标人对自己投标文件的邮寄安全和递交时间负责，由此可能造成的一切后果均由投标人自行承担。

2.3 投标文件现场递交地点 广东省韶关市浚江区南郊九公里浚江大道南 118 号中金岭南招投标中心（韶关冶炼厂办公大楼往里约 250 米）。

3 开标时间和地点

3.1 开标时间：2024 年 03 月 12 日 09 时 30 分（北京时间）。

3.2 开标地点：广东省韶关市浚江区南郊九公里浚江大道南 118 号中金岭南招投标中心开标室。

3.3 邀请所有投标人届时参加项目的开标会。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为深圳市中金岭南科技有限公司。

九、联系方式

招 标 人：深圳市中金岭南科技有限公司

地 址：详见招标公告

联 系 人：魏工

电 话：18923830092

电子邮件：/

招标代理机构：广东中金岭南有色冶金设计研究有限公司

地 址 广东省韶关市浚江区南郊九公里浚江大道南 118 号中金岭南招投标中心（韶关冶炼厂办公大楼往里约 250 米）

联 系 人：谢工

电 话：18675113342

电子邮件：zjztbzx@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

