

# 久隆水库安置房项目一标段造价咨询服务招标公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 四川省, 成都市

## 一、招标条件

本久隆水库安置房项目一标段造价咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为成都市简州新城投资集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 久隆水库安置房项目项目用地面积 66782.32m<sup>2</sup>, 总建筑面积 220312m<sup>2</sup>, 主要建设内容包括住宅建筑, 结构工程, 给排水工程, 电气工程, 暖通工程, 总平景观工程, 地下人防工程, 装饰装修工程等。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)久隆水库安置房项目一标段造价咨询服务;

## 三、投标人资格要求

(001 久隆水库安置房项目一标段造价咨询服务)的投标人资格能力要求: 3.1 投标人须具有独立法人资格。

3.2 业绩要求:

业绩要求: 2020 年 01 月 01 日起至投标截止时间, 具有 1 个已完成或正在实施或新承接单个项目总投资不少于 40000 万元的房屋建筑工程造价咨询服务业绩(服务范围至少应包含工程量清单编制(带控价)服务或全过程造价控制服务)。

3.3 信誉要求: 不存在投标人须知 1.4.3 项规定的限制投标的情形。

3.4 项目负责人要求: 具有全国注册造价工程师或一级造价工程师资格(须注册在投标人本单位)。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

;

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 05 月 24 日 09 时 30 分到 2023 年 05 月 30 日 16 时 30 分

获取方式：1、获取时间：招标文件自 2023 年 05 月 24 日至 2023 年 05 月 30 日 09:30-11:30,14:00-16:30（北京时间,法定节假日除外）。2、获取方式(以下任意一种方式均可)：(1) 现场获取。在招标文件获取时间内经办人携带以下资料：营业执照副本（留存加盖公章（鲜章）的复印件）、单位介绍信、经办人身份证明（留存加盖公章（鲜章）的复印件），在四川良友建设咨询有限公司（地址：成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 6 楼）获取。(2) 网上获取。在招标文件获取时间内将以下资料扫描为 PDF 发送至采购代理机构邮箱 dengna@sclyjs.com（邮件名称为：项目名称+报名单位名称）。①营业执照副本(加盖公章(鲜章))②单位介绍信、经办人身份证明（加盖公章（鲜章））。3、招标人不提供除上述以外的其他任何报名和招标文件获取的方式。4、招标人不提供邮购招标文件服务。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 06 日 10 时 30 分

递交方式：四川良友建设咨询有限公司（成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 7 楼）本项目开标室。纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 06 日 10 时 30 分

开标地点：四川良友建设咨询有限公司（成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 7 楼）本项目开标室。

## 七、其他

久隆水库安置房项目一标段造价咨询服务

招标公告

### 1. 招标条件

1.1 本招标项目久隆水库安置房项目已由成都东部新区战略研究局以川投资备【2302-510186-04-01-615473】FGQB-0045 号批准建设，项目业主为成都市简州新城投资集团有限公司，建设资金来自国家投资-非政府投资，项目出资比例为 100%，招标人为成都市简州新城投资集团有限公司。本项目造价咨询服务已具备招标条件，现进行公开招标。

1.2 本招标项目由成都东部新区战略研究局核准（招标事项核准文号为川投资备【2302-510186-04-01-615473】FGQB-0045 号）的招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是四川良友建设咨询有限公司。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：久隆水库安置房项目。

2.2 建设地点：四川省成都市东部新区。



2.3 建设规模 久隆水库安置房项目项目用地面积 66782.32m<sup>2</sup>，总建筑面积 220312m<sup>2</sup>，主要建设内容包含住宅建筑，结构工程，给排水工程，电气工程，暖通工程，总平景观工程，地下人防工程，装饰装修工程等。

2.4 招标范围 4#、5#、6#、7#、13#、14#、15#、16#、23#、24#楼施工阶段全过程造价控制，编制工程量清单和招标控制价。（一）编制工程量清单和招标控制价。（二）施工阶段造价全过程控制（设计变更经济分析，合同造价条款变更、管理，预付款、进度款、变更款、索赔款审核，材料、设备价咨询等）。

造价咨询服务内容包括编制清单预算、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于：设计变更经济分析，合同造价条款变更、管理，预付款、进度款、变更款、索赔款、工程检测费，材料、设备价咨询及编制及对施工单位报送的工程结算资料进行复核等），具体的工作范围以招标人发出的工程造价咨询服务机构任务委托书内容为准。

2.5 服务期限：服务期限为合同签订之日起至工程结算审核复审工作完成止。

2.6 质量标准：工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（中价协〔2012〕011号）等国家法律、法规及相关文件和委托人的要求，且咨询人应对提供的工作成果文件（包括但不限于预算书、审核报告、工程量清单、工程量计算底稿等相关书面及电子文件）的真实性、准确性、合理性、合法合规性和有效性负责，且做到文本资料条理清晰，文字表达准确。

2.7 标段划分：1个标段。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立法人资格。

3.2 业绩要求：

业绩要求：2020年01月01日起至投标截止时间，具有1个已完成或正在实施或新承接单个项目总投资不少于40000万元的房屋建筑工程造价咨询服务业绩（服务范围至少应包含工程量清单编制（带控价）服务或全过程造价控制服务）。

3.3 信誉要求：不存在投标人须知 1.4.3 项规定的限制投标的情形。

3.4 项目负责人要求：具有全国注册造价工程师或一级造价工程师资格（须注册在投标人本单位）。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

### 4. 报名及招标文件的获取

4.1 获取时间：招标文件自2023年05月24日至2023年05月30日09:30-11:30，14:00-



16:30（北京时间，法定节假日除外）。

4.2 获取方式（以下任意一种方式均可）：

（1）现场获取。在招标文件获取时间内经办人携带以下资料：营业执照副本（留存加盖公章（鲜章）的复印件）、单位介绍信、经办人身份证明（留存加盖公章（鲜章）的复印件），在四川良友建设咨询有限公司（地址：成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 6 楼）获取。

（2）网上获取。在招标文件获取时间内将以下资料扫描为 PDF 发送至采购代理机构邮箱 dengna@scljys.com（邮件名称为：项目名称+报名单位名称）。

①营业执照副本（加盖公章（鲜章））

②单位介绍信、经办人身份证明（加盖公章（鲜章））。

4.3 招标人不提供除上述以外的其他任何报名和招标文件获取的方式。

4.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2023 年 06 月 06 日 10 时 30 分，地点为四川良友建设咨询有限公司（成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 7 楼）本项目开标室。

5.2 逾期送达、邮寄送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布。

7. 联系方式

招 标 人：成都市简州新城投资集团有限公司

地 址：成都市简州新城石养路 2 号

联 系 人：余老师

电 话：028-27616861

招标代理机构：四川良友建设咨询有限公司

地 址：成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 6 楼

联 系 人：邓女士

电 话：028-85283762



## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：成都市简州新城投资集团有限公司

地址：成都市简州新城石养路2号

联系人：余老师

电话：028-27616861

电子邮件：/

招标代理机构：四川良友建设咨询有限公司

地址：成都市高新区天泰路111号特拉克斯国际广场北楼6楼

联系人：邓女士

电话：028-85283762

电子邮件：/



招标人或其招标代理机构主要负责人 (项目负责人)：\_\_\_\_\_ (签名)

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_ (盖章)

