

# 青海黄河水电公司班多发电分公司物业管理服务招标公告

项目名称：青海黄河水电公司班多发电分公司物业管理服务

合同编号：HHBD-FY-[2024]第13号（总59号）

招标项目编号：DNYZC-2024-07-01-664

招标人：国家电投集团黄河上游水电开发有限责任公司

委托人：青海黄河上游水电开发有限责任公司班多发电分公司

招标代理：黄河水电物资有限公司

黄河水电物资有限公司受国家电投集团黄河上游水电开发有限责任公司的委托，就**青海黄河水电公司班多发电分公司物业管理服务项目**进行公开招标，投标人中标后与青海黄河上游水电开发有限责任公司班多发电分公司签订合同。现将有关事宜公告如下：

## 1.1 项目概况

青海黄河上游水电开发有限责任公司班多发电分公司位于青海省海南州兴海县曲什安镇团结村，距兴海县60km，距离省会西宁市区330km。物业服务包括办公区12幢楼宇日常维护及缺陷处理，1座污水处理厂、1座供水泵站、1座生活饮用水净化水厂内设备日常值班值守及维护消缺、站区保洁、生产生活区绿化养护。其中保洁总面积104288.5m<sup>2</sup>（含生产区域、生活区域楼宇内外及厂区内道路79341m<sup>2</sup>，专用公路60947.5m<sup>2</sup>），绿化面积83487m<sup>2</sup>（灌木73653m<sup>2</sup>，草坪9834m<sup>2</sup>）。

## 1.2 招标范围及主要工作内容

### 1.2.1 招标范围

班多水电站生产、生活区域楼宇内外及厂区内道路保洁、维护及办公区会议服务，专用公路保洁、维护，物业设备设施运行维护，绿化养护等相关物业管理服务。

### 1.2.2 主要工作内容

- （1）生产、生活区域楼宇内外及厂区内道路保洁、维护；
- （2）专用公路保洁、维护；
- （3）污水厂运行维护；
- （4）净化水厂设备设施运行维护；

- (5) 水、电、暖设施设备运行维护；
- (6) 大口井取水泵站运行维护；
- (7) 绿化养护、垃圾清运及化粪池清理；
- (8) 生活区楼顶光伏板巡查、清扫；
- (9) 水质检测；
- (10) 办公区各构建筑物维护、缺陷处理；
- (11) 办公区会议服务；
- (12) 按照承包商等同化管理要求开展班组建设工作。

### 1.2.3 项目实施地点及服务期限

1.2.3.1 实施地点：班多发电分公司所辖生产、生活、办公区域，进厂、上坝道路，对外公路等地。

### 1.2.3.2 项目服务期限及每年度合同期限

(1) 本项目约定服务期限为三年（即 2024 年 10 月 1 日起~2027 年 9 月 30 日止）。但受托人须在每年度合同期限到期前 60 天，接受委托人对该年度的合同履约评估和考核，评估和考核合格后方可续签下一年度合同；当评估和考核不合格时，委托人将不再与受托人续签合同，且约定的三年服务期限将自动终止。

(2) 每年度合同期限：2024（2025、2026）年 10 月 1 日至 2025（2026、2027）年 9 月 30 日。

## 1.3 资金来源

本项目由青海黄河上游水电开发有限责任公司利用自有资金予以解决，资金已落实。

## 1.4 投标人资格

### 1.4.1 法人地位

投标人必须是在中华人民共和国市场监管部门注册的，具有独立法人和一般纳税人资格的物业服务企业，并具有青海省住房和城乡建设厅物业服务企业 A 级及以上信用等级。

### 1.4.2 转让、分包

本标不接受联合体投标，本项目所有内容不得转包和分包。

### 1.4.3 商业信誉

投标人应具有良好的商业信誉。不存在被列为失信被执行人的情形，具体认定以信用中国(www.creditchina.gov.cn)网站检索结果为准。

#### 1.4.4 人员资质要求

(1) 专职安全员需具有安全生产考核合格证C证及以上；

(2) 特种设备操作工种（低压电工）作业人员等应持有相应的特种作业资格证书。

#### 1.5 业绩

投标人在投标基准日期的近三年内，独立承担过至少一个企业或机构物业管理服务方面的合同业绩（附合同复印件，复印件中须能够反映合同期限、合同总金额、具体的服务内容等相关事项）。

#### 1.6 招标文件的获取

##### 1.6.1 招标文件发售方式

本项目实行在线售卖招标文件。凡有意参加投标者，请于购买招标文件时间内进入国家电投电子商务平台官方网站（<https://ebid.espic.com.cn>），注册账号并下载【电能e招采投标管家】，在投标管家客户端报名参与购买招标文件，不接受现场购买。

##### 1.6.2 招标文件发售时间

2024年7月18日至2024年7月26日。

热线服务：上午8:00-下午22:00（工作日）

上午8:30~11:30 下午13:30~17:30（周末）

法定节假日服务时间请参考门户网站通知公告

##### 1.6.3 招标文件价格

购买招标文件需支付网络服务费，费用为：300元。

##### 1.6.4 招标文件购买和获取

(1) 购买招标文件

登录电能易购招标采购平台（未注册用户请先免费注册，完善企业基本信息和发票信息等待审核通过）→在下载中心下载【电能e招采投标管家】客户端→扫码登录/用户名登录→查看招标公告→支付服务费（在线支付或上传缴费凭证）→下载查看招标文件。

中招互连app办理 电能易购招标采购平台使用中招互连APP办理数字证书，

完成扫码登录、电子签章及加解密等工作，投标人需通过苹果 App Store 或安卓应用商店下载“中招互连”APP。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、按照要求购买证书、单位签章制作等操作。

在国家电投电子商务平台上操作时遇到包括注册、系统和投标管家客户端使用等技术问题，请拨打电能易购招标采购平台服务支持电话：010-56995650 转 1 或 400-810-7799 转 1。

(2) 支付方式：线上支付。

(3) 获取招标文件

购买招标文件款项在线支付成功后，登录投标管家工具，进入招标项目在“招标→招标文件”处即可查看和导出招标文件，或进入“投标→投标响应”会自动下载招标文件。

### 1.7 现场踏勘

各投标人应于 2024 年 7 月 24 日 10:00 时在青海省兴海县曲什安镇班多发电分公司办公楼前集合，由委托人统一组织现场踏勘，所需费用及交通工具自行解决。

联系人：刘青

联系电话：13139195804

### 1.8 招标文件澄清

有关本项目招标文件的澄清问题，请登录投标管家并进入招标项目，在“澄清疑问→我的问题”页面进行提问和查看。

### 1.9 投标文件的递交

1.9.1 投标文件递交的截止时间（即投标截止时间）2024 年 8 月 12 日 10 时 00 分（北京时间），投标人应在截止时间前通过（国家电投电子商务平台）递交电子投标文件。

招标代理机构将组织各投标人在国家电投电子商务平台开标大厅在线开标。届时请投标人代表持投标时所使用的“中招互连”手机 APP，在电能 e 招采投标管家客户端中参与开标或查看开标结果。

1.9.2 电能易购招标采购平台不接收逾期传输的投标文件。

1.9.3 未按照本公告要求购买招标文件的潜在投标人的投标将被拒绝。

### 1.10 发布公告的媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中

国电力设备信息网www.cpeinet.com.cn)国家电投电子商务平台https://ebid. espic.com.cn)、青海项目信息网(http://www.qhei.net.cn)上公开发布。

### 1.11 联系方式

招标人委托招标代理机构组织本招标工作，如有问题，请与招标代理机构联系。

招 标 人：国家电投集团黄河上游水电开发有限责任公司

地 址：青海省西宁市五四西路 43 号

招标代理机构：黄河水电物资有限公司

联 系 人：马星

电 话：15500743737

地址：青海省西宁市城北区生物产业园区经四路 8-2 号

2024年7月18日

(盖章)