

河南省烟草职工培训中心 5 号楼维修项目招标公告

(招标编号： PROJ202423010248)

项目所在地区：河南省, 许昌市

一、招标条件

本河南省烟草职工培训中心 5 号楼维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金企业自筹，招标人为河南省烟草职工培训中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：河南省烟草职工培训中心 5 号楼维修项目

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)河南省烟草职工培训中心 5 号楼维修项目；

三、投标人资格要求

(001 河南省烟草职工培训中心 5 号楼维修项目)的投标人资格能力要求 详见七、其他；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 24 日 08 时 30 分到 2024 年 12 月 31 日 17 时 30 分

获取方式：凡有意参与的潜在投标人，请登录“中招联合招标采购平台

(<http://www.365trade.com.cn>) (以下不再后缀网址)” 获取招标文件 (已在该平台注册过的投标人请直接登录平台获取招标文件进行项目报名，未在该平台注册的投标人请先注册，平台注册为一次性免费注册,注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目)。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 01 月 14 日 09 时 00 分

递交方式：加密电子投标文件为“中招联合招标采购平台”提供的投标文件制作工具生成的加密版投标文件。

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 01 月 14 日 09 时 00 分

开标地点：本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为“中招联合招标采购平台”网上开标室，投标人无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。

七、其他

1. 招标条件

本招标项目河南省烟草职工培训中心 5 号楼维修项目，招标人为河南省烟草职工培训中心，资金来源企业自筹，项目出资比例为 100%，该项目已具备招标条件，现委托 河南招标采购服务有限公司对该项目进行国内公开招标，欢迎符合要求的投标人前来参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：河南省烟草职工培训中心 5 号楼维修项目

2.2 招标编号： PROJ202423010248

2.3 建设地点：河南省烟草职工培训中心校区内

2.4 项目概况：主要包括装饰工程、配套电气、给排水、消防、通风等工程（详见工程量清单、施工图纸）。

2.5 资金来源：自筹资金，已落实

2.6 招标控制价：2926128.75 元

2.7 招标范围：招标文件、工程量清单、图纸、答疑纪要和补充文件（如有）范围内的所有建设内容。

2.8 工期：180 日历天。

2.9 质量标准：合格（符合国家及行业标准），满足招标人要求。

2.10 标段划分：共划分一个标段。

2.11 缺陷责任期：自竣工验收合格之日起 24 个月。

3. 投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内依法注册，能够独立承担民事责任（具有有效的法人营业执照或者其他同等效力的证明文件）；

3.2 企业资质要求：投标人须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且在有效期内；且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计和施工能力。

3.3 拟派项目经理要求：项目经理需具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书，且目前未担任其他在建设工程专业项目经理（需提供项目经理无在建承诺函，要求加盖单位公章）；项目经理及授权委托人须为本单位正式员工，投标人需提供上述人员的劳动合同，并出具 2024 年 01 月至今（不少于连续 3 个月）在本公司缴纳的养老保险金证明。

3.4 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，需提供 2022 年度或 2023 年度会计师事务所出具的经审计的财务审计报告或银行出具的基本账户资信证明。（成立不足一年提供承诺

函，承诺函格式自拟)。

3.5 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式自拟）；

3.6 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（须提供投标截止时间前六个月内任意一个月依法缴纳税收和社会保险的证明材料）；

3.7 在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求（提供承诺书，格式自拟）

3.8 未被列入“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）“失信被执行人”、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“重大税收违法失信主体”的投标人；“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）严重违法失信行为记录名单的投标人；“中国社会组织政务服务平台”网站（www.chinapo.gov.cn）严重违法失信名单的社会组织。投标人（社会组织）需提供相关信用信息查询记录，查询日期应在公告发布之日后。

3.9 投标人有以下情况的禁止参与本次投标：

（1）三年内有重大违法犯罪记录和重大失信行为投标人；

（2）三年内经司法机关裁定存在组织或个人行贿行为的投标人；

（3）被中国烟草总公司和河南省烟草公司列入行贿供应商名单且在禁入期限内的投标人；

投标人须提供承诺书，格式自拟。

3.10 存在“三年内有重大违法犯罪记录和重大失信行为的供应商”、“三年内经司法机关裁定存在组织或个人行贿行为的供应商”、“被中国烟草总公司和河南省烟草公司列入行贿供应商名单且在禁入期限内的供应商”任何一种情形的供应商将拒绝其报名（提供承诺书，格式自拟）。

3.11 投标人须提供通过“中国裁判文书网”网站（<http://wenshu.court.gov.cn>）查询的单位行贿及个人行贿情况，存在行贿情况的，不得参与本项目投标（查询结果网页截图须显示查询时间，查询时间为公告发布之日后，查询对象包含投标人、法定代表人、投标人拟派项目负责人、投标人委托代理人）。

3.12 投标人法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标（提供声明函且提供“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）查询结果截图，查询结果应包含公司基本信息、股东及出资信息）。

3.13 被中国烟草总公司、河南省烟草公司及招标人列入行贿投标人名单且在禁入期限内的不得参加本项目投标；被中国烟草总公司、河南省烟草公司及招标人认定的不良行为投标人且在限制期内的不得参加本项目投标（提供承诺书，格式自拟）。

招标代理机构在接受投标供应商报名时，将通过“信用中国”网站核实投标人是否为“三年内有重大违法犯罪记录和重大失信行为供应商”，通过“中国裁判文书网”网站核实投标人是否为“三年内经司法机关裁定存在组织、个人行贿行为的供应商”，通过“天眼查”等企业信息查询网站，核实投标供应商之间、其负责人是否为同一人或者存在控股、管理关系（存在股权关联的企业，经协商可允许其中一家报名）。采购部门（项目组）通过查询行业采购管理信息系统、规范管理办公室网页等，核实投标人是否被列入总公司和省公司行贿供应商名单且在禁入期限内。对于存在上述情形的供应商，一律拒绝接其参与本项目。

3.14 近五年来，在本招标人组织的采购活动中有中标后无故不签合同、履行合同时出现违约、提供虚假投标资料等行为的投标人，与招标人存在法律纠纷的单位，不得参加该项目的投标活动（提供承诺书，格式自拟）。

3.15 投标人在相关案件查办时，有配合提供证据、作证的义务，如果发生拒不配合监委调查工作的情形，招标人有权采取警示约谈、降低考核评价分数、降低供货份额、缩短服务期限、终止或解除合同等多种处理措施（投标人须自行承诺，格式自拟）。

3.16 本次招标实行资格后审。

3.17 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：2024年12月24日至2024年12月31日，每日08时30分至17:30分（北京时间）。潜在投标人信息核对截至时间为2024年12月31日17:30分（北京时间），请潜在投标人务必结合自身情况，提前上传资料并提交信息核对；如因潜在投标人上传资料延误、错误等原因导致无法正常购买招标文件的，潜在投标人自身承担相应责任。

4.2 招标文件获取方式：

4.2.1 凡有意参与的潜在投标人，请登录“中招联合招标采购平台

（<http://www.365trade.com.cn>）（以下不再后缀网址）”获取招标文件（已在该平台注册过的投标人请直接登录平台获取招标文件进行项目报名，未在该平台注册的投标人请先注册，平台注册为一次性免费注册，注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目）。

4.2.2 本项目有购标信息核对，潜在投标人须通过平台填写“购标申请”并按照要求将以下文件整理成一个PDF上传：

①法人授权委托书扫描件、法定代表人及委托代理人身份证扫描件；

②投标人资格要求3.1-3.17项要求的所有资料均需加盖公章；

③银行基本户开户许可证或开户证明。

4.2.3 招标代理机构信息核对通过后,潜在投标人方可在线购买招标文件并下载。请务必在标书下载截止时间前登录“中招联合招标采购平台”,登录平台主页点击“我的工作台”→点击“寻找招标项目”或点击下方“更多”按钮使用项目名称信息检索要投标的项目,点击“立即投标”按钮。在弹出的页面中核对要参与的项目信息。

4.2.4 找到要参与的标包,点击“立即购标”,进入标书费支付页面;本项目需要需先提交资料审核,资料审核通过后才能购买招标文件。点“下载”按钮下载购标审核附件(若有)并按招标公告要求将所有材料准备好后,通过“上传材料”按钮上传(一次上传一个附件或打包上传),上传成功后,点击“提交”。审核资料提交后需等待代理机构进行资料核对,资料审核成功后才能进行后续标书费支付、下载招标文件等操作。如果资料审核未通过,可点击“重新”按钮查看未通过原因,重新提交审核材料。审核资料通过后,即可在“我参与的项目”页面,点击“立即购标”,开始支付标书费。招标文件售价:500元/份,平台服务费400元,售后不退。

4.3 招标文件费用支付至代理机构,发票由代理机构出具。平台服务费支付至平台运营公司,发票由平台运营公司出具(通过“发票管理”下载平台服务费电子发票)。

4.4 投标人针对投标人注册、获取招标文件、CA证书办理、网上应答操作等相关业务的咨询,请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话为:010-86397110、18539937971;平台运营公司及其工作人员在开标前对下载者的购买信息进行保密;如下载者主动与平台运营公司工作人员联系咨询事宜,则视为下载者主动放弃信息保密的权利,平台运营公司将不承担任何责任。

4.5 投标人必须在制作电子投标文件之前完成CA数字证书的办理,并使用CA数字证书进行加密后才能投标;否则将无法正常投标。CA数字证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京CA申请”→“CA申请帮助”→“CA办理指南”查看,也可按4.4款提供的平台统一服务热线进行咨询。

4.6 领取招标文件成功并不视为通过资格审查,资格审查工作在开标后由评标委员会独立负责,未通过资格审查的投标将视为无效投标。

5. 投标文件的递交

5.1 投标人通过“环境检测”下载并安装检测工具;安装完成后启动检测工具,逐一安装检测工具中的插件;打开从中招联合招标采购平台上下载的后缀名为.zz1h的电子招标文件,按提示进行电子投标文件的制作;使用CA数字证书对制作好的电子投标文件进行加密后,点击“递交投标文件”完成投标。

5.2 投标文件的递交（上传）截止时间：2025 年 1 月 14 日 9 时整（北京时间）。

5.3 加密电子投标文件为“中招联合招标采购平台”提供的投标文件制作工具生成的加密版投标文件。加密的电子投标文件（*.zfile 格式）须在投标截止时间前通过平台上传递交；逾期上传的或者未上传的投标文件，招标人不予受理。

5.4 本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为“中招联合招标采购平台”网上开标室，投标人无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前，打开“中招联合招标采购平台”网站，登录投标人账户，插入 CA 数字证书，选择“我参与投标的项目”，点击“进入开标大厅”，在线准时参加开标活动并使用 CA 数字证书进行投标文件签章等工作。

5.5 不见面服务的具体事宜请拨打 4.4 款提供的中招联合招标采购平台统一服务热线进行咨询。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《中招联合招标采购平台》《河南省烟草职工培训中心内网》上发布。

7. 其他

欢迎各投标人对招标代理机构违规收费或违法操纵中标结果等行为进行监督和举报。一经查实，招标人将认定其为不良行为，并依据管理规定追究其相关责任。

8. 联系方式

招 标 人：河南省烟草职工培训中心

地 址：许昌市瑞贝卡大道西 5 号

联 系 人：金老师

电 话：0374-2795890

招标代理机构：河南招标采购服务有限公司

地 址：郑州市纬四路 13 号（纬四路与花园路交叉口向东 50 米，路北 402 房间）

联 系 人：丁玉娟

电 话：17637973811

邮箱：xiaofeng20051115@126.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：河南省烟草职工培训中心

地 址：许昌市瑞贝卡大道西 5 号

联 系 人：金老师

电 话：0374-2795890

电子邮件：/

招标代理机构：河南招标采购服务有限公司

地 址：郑州市纬四路 13 号（纬四路与花园路交叉口向东 50 米，路北 402 房间）

联 系 人：丁玉娟

电 话：17637973811

电子邮件：xiaofeng20051115@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）