

郑州市金水区黄河路北、南阳路西储备土地委托管护服务项目 竞争性磋商公告

项目概况

郑州市金水区黄河路北、南阳路西储备土地委托管护服务项目的潜在供应商应在中兴豫建设管理有限公司（郑州市农业东路与如意西路交叉口建业总部港D座501室）获取磋商文件，并于2024年8月30日9时30分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 项目编号：ZXYCG-2024-085；
- 项目名称：郑州市金水区黄河路北、南阳路西储备土地委托管护服务项目；
- 采购方式：竞争性磋商；
- 预算金额：265600.00元；

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	ZXYCG-2024-085	郑州市金水区黄河路北、南阳路西储备土地委托管护服务项目	265600.00	265600.00

5. 采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

（1）项目概况：金水区黄河路北、南阳路西储备土地地块面积390亩。

（2）磋商内容：在现状条件下的日常场地管护，包括落实日常巡视，防止储备土地发生被非法侵占、堆积（填埋）垃圾杂物（废物、危险品）、非法种植、私搭乱建、乱挖土方等现象；

（3）服务期限：自合同签订之日起一年；

（4）服务地点：采购人指定地点；

（5）服务质量：符合国家、行业及地方相关质量要求，满足采购人需求。

6. 合同履行期限：同服务期限；

7. 本项目是否接受联合体投标：否；

8. 是否接受进口产品：否；

9. 是否为只面向中小企业采购：否。

二、申请人资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策满足的资格要求：本项目执行促进中小型企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）、强制采购节能产品、优先采购节能环保产品等政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求



3.1 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）和豫财购【2016】15号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动（采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录，信用信息查询记录和证据将同采购文件等资料一同归档保存。查询时间：本项目评审结束之前）；

3.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】；

3.3 本次招标不接受联合体磋商。

三、获取磋商文件

1. 获取时间：2024年8月20日至2024年8月26日（北京时间 9:00-11:30,14:30-17:30，节假日除外）；

2. 获取方法及地点：携带法定代表人身份证复印件或委托代理人授权委托书及委托代理人身份证复印件、加盖供应商公章的营业执照复印件到中兴豫建设管理有限公司（郑州市农业东路与如意西路交叉口建业总部港D座501室）获取；

3. 售价：300元。

四、响应文件提交

1. 时间：2024年8月30日9时30分（北京时间）

2. 地点：中兴豫建设管理有限公司开标室（郑州市农业东路与如意西路交叉口建业总部港D座501室）。

五、响应文件开启

1. 时间：2024年8月30日9时30分（北京时间）

2. 地点：中兴豫建设管理有限公司开标室（郑州市农业东路与如意西路交叉口建业总部港D座501室）。

六、发布公告的媒介及公告期限

本次竞争性磋商公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布，公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

本项目执行促进中小企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）、强制采购节能产品、优先采购节能环保产品等政府采购政策。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

采购人名称：郑州市土地储备中心

地 址：郑州市中原区桐柏南路103号



联系人：张老师

电话：0371-67882781

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：中兴豫建设管理有限公司

地址：郑州市郑东新区农业东路与如意西路交叉口向北 200 米建业总部港 D 座 501

联系人：李艳艳 范昂

联系方式：0371-86258832，86258830

3. 项目联系方式

项目联系人：李艳艳 范昂

联系方式：0371-86258832，86258830

招标人或其招标代理机构主要负责人：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

