

# 中山国防教育训练基地改造工程

## 答疑、澄清文件及延期通知

致各潜在投标人：

### 一、答疑

1、本项目为工程量清单招标且是纸质标，经济标部分内容较多，在投标阶段是否可以不打印综合单价分析表，待投标结束后，由中标人提供综合单价分析表？

**答：投标报价应提供综合单价分析表或综合单价计算表，详见澄清。**

2、资信要求一览表-企业综合实力中注册人员规模以全国建筑市场监管公共服务平台为准，但是现在的全国建筑市场监管公共服务平台未显示人数，请问是否可以只提供总人数？该如何附证明材料？

**答：“注册人员规模”可在全国建筑市场监管公共服务平台小程序查询，附相关查询截图。**

3、安全员要求提供提供安全生产考核合格证（C类），请问是否C1、C2、C3都可以？

**答：提供C类均可。**

4、企业更换了法人，安全生产许可证正在变更申请之中，请问：安全生产许可证提供原扫描件外，还需提供其他什么资料吗？

**答：提供安全生产许可证证书的扫描件及变更证明材料。**

5、经济标书打印后有2千多页，是否经济标封面按要求编制人签字及盖专用章，投标报价汇总表按要求签字及盖章，投标报价低于投标报价警戒线值的证明材料（如需）盖章，以及标书封面和骑缝处盖章即可，其余工程量清单可不用逐页盖章？

**答：招标文件中要求加盖公章处需加盖公章，未要求逐页盖章。**

6、图纸太多了，可否提供cad版本图纸？

**答：提供CAD图纸，请各投标人自行下载。**

7、除招标文件中要求的签字盖章处外，请问经济标中“已标价工程量清单”是否无需每页都盖章？

**答：招标文件中要求加盖公章处需加盖公章，未要求逐页盖章。**

8、经济标的综合单价分析表可否中标后再提供？

**答：投标报价应提供综合单价分析表或综合单价计算表，详见澄清。**

9、招标文件“第二章 投标人须知”7.5 工程预付款“1、工程预付款的额度：属包工包料的建设工程可按合同金额（扣除暂列金额）的10%”，而合同“第三部分 专用合同条款”12. 合同价格、计量与支付“12.2.1 预付款的支付预付款支付比例或金额： 根据《关于进一步规范中山市市级财政性资金投资项目工程价款支付管理的通知》市级财政性资金投资的基本建设项目，属包工包料的建设工程可按合同金额（扣除暂列金额）的15%支付工程预付款。”

请明确预付款比例是 10%还是 15%。

**答：工程预付款的额度为合同金额（扣除暂列金额）的 10%，合同范本已调整重新上传，以澄清发布的合同范本为准。**

10、由于招标文件要求提交施工总平面布置图，是否可以提供 CAD 图纸，以方便清楚、全面画出施工总平面布置图。

**答：提供 CAD 图纸，请各投标人自行下载。**

11、招标文件中要求提交网络图或横道图，考虑到施工组织设计的篇幅不大与 100 页，是否只提供其中网络图或横道图任意一份就可以了？

**答：可以。**

12、施工组织设计内容建议限制在 100 页以内，是否可以采用 A3 两栏的格式编写呢？此外超过一百页是否造成废标呢？

**答：可采用 A3 纸，页数超过 100 页的不构成废标。**

13、经济标封面要求编制人签字及盖专用章处由编制人签字及盖专用章，请问工程量清单中表格下方带有的编制人、复核人字样处，是否可以不用签字和盖章？

**答：按招标文件前附表 3.7.3 签字或盖章要求签字盖章即可，工程量清单中表格下方带有的编制人、复核人字样处无需签字和盖章。**

14、企业营业执照更换了法人，资质证书和安全生产许可证正在变更申请中，请问：是否可以提供营业执照变更后的扫描件，资质证书和安全生产许可证是否可以提供原扫描件？

**答：资质证书和安全生产许可证提供原扫描件及提供变更申请的相关资料。**

15、企业营业执照更换了法人，资质证书和安全生产许可证正在变更申请中，请问：法人签字的地方是签营业执照变更前的法人还是签变更后的法人的姓名？

**答：应为变更成功后的法人姓名。**

16、拟投入本项目人员的社保可否由投标人的分公司购买？

**答：可以。**

17、请问项目负责人在其他项目作为技术负责人、生产经理、执行经理的业绩，是否可用于本项目？

**答：可以。**

18、除项目负责人、技术负责人、安全员要求提供相关证件外，其他人员（施工员、质量员、资料员、机械员、劳务员）是否需要提供证件及社保证明，若为联合体投标的，其他人员是由联合体牵头方提供还是联合体中任一成员单位提供？

**答：本项目投标阶段未要求提供其他人员（施工员、质量员、资料员、机械员、劳务员）的证件及社保证明；联合体投标的，除项目负责人由牵头单位提供，其他人员可由联合体中任一成员单位提供。**

19、本项目若为联合体投标的，是否联合体各方需同时授权同一个授权委托人，同时提供联合体牵头

人及联合体成员单位各方的法定代表人证明及授权委托书？

**答：“法定代表人身份证明”与“授权委托书”由牵头单位提供即可。**

20、本项目若为联合体投标的，招标文件经济标封面要求编制人签字及盖专用章，是否仅需联合体牵头人提供即可？

**答：是的。**

21、若为联合体投标，资格标中“法定代表人身份证明”与“授权委托书”是否仅需联合体牵头方提供。

**答：是的。**

22、签到时提供的授权委托书与资格标中的提供的授权委托书是否要一致？签到当天的代理人是否要与签到时提供的授权委托书中被授权委托人一致？

**答：签到时提供的授权委托书与资格标中的提供的授权委托书须一致，签到当天的代理人须与签到时提供的授权委托书中被授权委托人一致。**

23、项目负责人业绩是否有时间要求？

**答：项目负责人业绩无年限要求。**

24、招标文件 P59 要求“投标报价的明细程度应至综合单价分析表”，而 P73 经济标格式中要求“根据工程量清单 PDF 版本的表格在造价软件中导出对应的投标报价表格”；PDF 清单中有分部分项工程量清单综合单价计算表，而未见综合单价分析表。

请问：分部分项工程量清单综合单价计算表是否是否为所要求的综合单价分析表？

**答：投标报价应提供综合单价分析表或综合单价计算表，详见澄清。**

25、招标文件 P59 工程量清单投标报价说明“5.4 绿色施工安全防护措施费用应按国家或省、市建设主管部门的规定计价且不得低于招标人公布的绿色施工安全防护措施费用。”

请问：广东省费用定额规定为：不能按工作内容单独计量的绿色施工安全防护措施费，按分部分项的人工费与施工机具费之和为基数，分专业按不同费率计算。如此，要求不低于招标人公布的绿色施工安全防护措施费，人工费和机械费就不能低于预算中相应单位工程的人工费和机械费，人工和机械费便成了不可竞争费用，有违清单计价原则（人工费和机械费按清单计价原则为可竞争部分）。因此绿色施工不能单独计量部分是否可以直接填金额，保证最终的绿色施工安全防护措施费不低于招标文件要求即可？

**答：招标文件“绿色施工安全防护措施费用应按国家或省、市建设主管部门的规定计价且不得低于招标人公布的绿色施工安全防护措施费用”符合广东省建设工程计价通则、计价依据及有关计价规定，投标报价由投标人自主决定，绿色施工安全防护措施费低于招标文件要求的作废标处理。**

26、项目管理机构组成是否按照 P35 页 10.1《项目管理机构主要人员配置表》的要求提供“项目负责人、技术负责人及 3 个安全员”即可？

**答：是的。**

27、P35 页 10.1 《项目管理机构主要人员配置表》中技术负责人的要求为“提供技术负责人职称证、聘书、身份证及社保证明的复印件”，P54 页项目管理团队履历及主要业绩中要求“技术负责人应附注册证、职称证等相关证明文件复印件”，前后要求不一致，是否以 P35 页 10.1 的要求为准？

答：招标文件 10.1 《项目管理机构主要人员配置表》的要求为技术标响应性评审内容，作否决性评审；招标文件 54 页资信要素一览表的要求为定标委员会定标参考因素之一，非否决性条款，注册证等证件如有请提供。

28、资格标、经济标、技术标、资信标四个标函是否分开独立编制成册、独立编制目录页码？

答：投标文件中的资格标、经济标、技术标及资信标应分别单独编制，各标函需分别编上目录和唯一的连贯页码并装订成册。

29、本项目施工组织设计建议页数为 100 页，对格式、字体有无要求，采用 A3 还是 A4 页面，请明确。

答：投标文件格式以招标文件第八章投标文件格式为准，字体无要求，纸张 A3 或 A4 均可。

30、招标文件 P47 页附件三：《危险性较大的分部分项工程清单》与 P89 页的危大清单存在两处格式，请问以哪个格式为准；如果按照 P89 页的危大清单格式，安全管理措施是否直接填入表格内，请明确。

答：招标文件 P47 页附件三为《危险性较大的分部分项工程清单》，并非投标格式，投标人投标时须按第八章投标文件格式补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。

31、为方便施工平面图的绘制，请提供本项目的 CAD 图纸。

答：提供 CAD 图纸，请各投标人自行下载。

32、请提供本项目的效果图。

答：提供，请各投标人自行下载。

33、请提供本项目现状需拆除的建筑场地图纸。

答：提供需拆除部分的建筑图纸，请各投标人自行下载。

34、请提供本项目 Excel 版清单。

答：提供，请各投标人自行下载。

35、本工程在质量、安全、文明方面是否有创优要求，请明确。

答：无。

36、项目场地内是否允许搭设临时生活区与办公区，若不允许，项目周边是否提供空地用于办公生活区等临设搭建，请明确。

答：场地内允许搭设临时生活区与办公区，但布置方案需要报业主单位同意并服从现场管理要求。

37、针对本项目的出入口大门布置是否有具体要求，请明确。

答：按大门施工图纸。施工单位负责门岗出入安全管理。

38、项目场地内是否有临水、临电接驳点，管径、容量大小如何，请明确。

答：有，水、电管径、容量大小不详，施工方自行查看。整个施工过程包括生活区的水电费由施工方

自行承担。

39、项目周边是否有污水排放点，请明确。

答：没有。

40、本工程对大型机械的品牌及数量有没有限制，请明确。

答：无。

41、本项目有相应数量的拆除工作及建筑单体，是否有相应的工期节点要求，请明确。

答：聚雅楼的拆迁工作最后施工，其他无要求。

42、建筑装饰装修工程专业的职称证是否满足本项目技术负责人职称专业要求？

答：满足。

43、招标文件 55 页第 4 条，近三年公共建筑工程业绩，近三年（2020 年 01 月 01 日至今）最能体现技术复杂、难度大的公共建筑工程业绩，请问是指以竣工验收报告载明的时间在（2020 年 01 月 01 日至今）之后吗？

答：是的。

44、招标文件 P54 资信要素一览表项目管理团队履历及主要业绩中“技术负责人应附注册证、职称证等相关证明文件复印件”。请问技术负责人是否必须提供注册证？不提供是否会导致废标？

答：投标人资信情况为定标委员会定标参考因素之一，非否决性条款。

45、招标文件 P54 资信要素一览表企业综合实力“注册人员规模”一项，现“全国建筑市场监管公共服务平台”企业详情暂不能体现注册人员实际数量，请明确证明材料？是否注册人员每页信息都须截图？

答：“注册人员规模”可在全国建筑市场监管公共服务平台小程序查询，附相关查询截图即可。

46、根据招标文件要求，投标人需使用招标人提供的工程量清单 XML 文件编制本项目的投标报价，招标资料中一共给了两个 XML 文件，分别在“2. 工程量清单或中介预算”和“4. 其他补充说明（编制报告压缩包）”内，请问用哪个 XML 文件编制投标报价？

答：XML 文件有调整，已提供预算审核版 xml 文件，请各投标人自行下载。

47、招标文件中在第 47 页和 89 页《危险性较大的分部分项工程清单》各给了一处，请问以哪个为准？

答：招标文件中在第 47 页和 89 页《危险性较大的分部分项工程清单》内容一致，投标人投标时须按招标文件第八章招标文件格式补充完善危大工程清单明确相应的安全管理措施。

48、请问施工期间（2023 年 6 月 30 日-2025 年 4 月 19 日）场地内是否存在建设单位使用部分区域做日常训练使用？若使用，请明确使用范围。

答：有部分区域做日常训练使用，国防教育训练馆、实弹射击场和战术训练场需作为日常训练使用场地。

49、请提供临水临电接驳口以及变压器容量大小。

答：变压器 315 千伏安，可提供临水临电接口，由施工方安装水电表，按实缴费。

50、请问现场训练场地是否能够当作办公生活区使用。

**答：不影响训练情况下可以当生活区使用，如实弹射击训练场和战术训练场。**

51、图纸中修缮部分只有大门图纸，请问是否有别的修缮图纸？若有，请提供。

**答：本项目修缮部分只有大门，无其他修缮图纸。**

52、投标人须知前附表

1. 第 10.12 中，工期违约中：中间关键节点逾期约定了违约金，问：若中间节点有逾期，但竣工工期未逾期或逾期低于中间关键节点逾期，是否退回该部分逾期违约金？

2. 第 10.21 条第（1）点：本项目在绿化工程实物移交签收后，再送审结算资料到财政局。请问绿化实体移交能否明确时间？

3. 第 10.22 第（3）点：结算时以实际采购的设备及材料品牌进行结算，当实际采购设备及材料（含设备安装）价格低于投标文件设备及材料中标单价时，以实际采购设备及材料（含设备安装）价格进行结算，当实际采购设备及材料（含设备安装）价格高于投标文件设备及材料中标单价时，按投标文件设备及材料中标单价结算。请问：实际采购价如何认定？采购价是否增加采保费？

4. 约定了多个违约金上限为合同总额的 10%，但总违约金金额未约定上限，是否约定？

**答：1. 按招标文件要求执行违约金。**

**2. 绿化实体移交是项目施工最后期。**

**3. 实际采购价格以发票认定，不增加采保费。**

**4. 总违约金金额上限为签约合同价的 10%。**

53、投标人须知正文

1. 第 10.4 第（11）点：投标报价范围内的工程造价除设计变更或招标文件、招标答疑中允许的调整范围以及中山市人民政府办公室文件中府办〔2018〕12 号文件（详见附 1）允许的建筑主材调差外，其余不因市场价格变化而调整。在计费时，投标人应将施工风险系数等费用考虑入工程投标总报价中。与投标人须知前附表第 10.22 第（3）点：结算时以实际采购的设备及材料品牌进行结算，当实际采购设备及材料（含设备安装）价格低于投标文件设备及材料中标单价时，以实际采购设备及材料（含设备安装）价格进行结算，当实际采购设备及材料（含设备安装）价格高于投标文件设备及材料中标单价时，按投标文件设备及材料中标单价结算。这两处相关冲突，请问以何为准？

**答：条款无冲突，请结合投标人须知前附表 10.22 第（1）（2）（3）条款解读。**

54、本项目由于清单较多，纸质版标书要求 1 正 4 副，经济标正本中打印有清单综合单价分析表，副本是否可以不再打印清单综合单价分析表？

**答：副本可为正本的复印件，当副本和正本不一致时，以正本为准。**

55、招标文件 P59 要求“投标报价的明细程度应至综合单价分析表”，而 P73 经济标格式中要求“根据工程量清单 PDF 版本的表格在造价软件中导出对应的投标报价表格”；PDF 清单中有分部分项工程量清

单综合单价计算表，而未见综合单价分析表。

请问：分部分项工程量清单综合单价计算表是否是否为所要求的综合单价分析表？

**答：投标报价应提供综合单价分析表或综合单价计算表，详见澄清。**

56、招标文件 P59 工程量清单投标报价说明“5.4 绿色施工安全防护措施费用应按国家或省、市建设主管部门的规定计价且不得低于招标人公布的绿色施工安全防护措施费用。”

请问：广东省费用定额规定为：不能按工作内容单独计量的绿色施工安全防护措施费，按分部分项的人工费与施工机具费之和为基数，分专业按不同费率计算。如此，要求不低于招标人公布的绿色施工安全防护措施费，人工费和机械费就不能低于预算中相应单位工程的人工费和机械费，人工和机械费便成了不可竞争费用，有违清单计价原则（人工费和机械费按清单计价原则为可竞争部分）。因此绿色施工不能单独计量部分是否可以直接填金额，保证最终的绿色施工安全防护措施费不低于招标文件要求即可？

**答：招标文件“绿色施工安全防护措施费用应按国家或省、市建设主管部门的规定计价且不得低于招标人公布的绿色施工安全防护措施费用”符合广东省建设工程计价通则、计价依据及有关计价规定，投标报价由投标人自主决定，绿色施工安全防护措施费低于招标文件要求的作废标处理。**

57、请问保留和修缮工程中游泳馆、国防教育训练馆、装备仓库区是否有修缮标准？若有请提供图纸及修改工程量清单。拆除建筑，是否有平面位置图。

**答：修缮工程只有大门。游泳馆、国防教育训练馆和装备仓库区均为原有建筑保留，建筑不做任何改动。提供拆除建筑位置示意图，请各投标人自行下载。**

58、合同文件 P68，清单工程量错误不调整合同价格。本项目建筑单体较多，图纸较多，在较短的时间核算工程量难度很大。且拆除建筑部分无相关图纸，废钢残值实际能回收量不可预知，本着公平公正的原则，建议合同形式修改为单价合同，工程量据实调整。

**答：暂不作修改。**

59、项目管理机构组成是否按照 P35 页 10.1《项目管理机构主要人员配置表》的要求提供“项目负责人、技术负责人及 3 个安全员”即可？

**答：是的。**

60、P35 页 10.1《项目管理机构主要人员配置表》中技术负责人的要求为“提供技术负责人职称证、聘书、身份证及社保证明的复印件”，P54 页项目管理团队履历及主要业绩中要求“技术负责人应附注册证、职称证等相关证明文件复印件”，前后要求不一致，是否以 P35 页 10.1 的要求为准？

**答：招标文件 10.1《项目管理机构主要人员配置表》的要求为技术标响应性评审内容，作否决性评审；招标文件 54 页资信要素一览表的要求为定标委员会定标参考因素之一，非否决性条款，注册证等证件如有请提供。**

61、资格标、经济标、技术标、资信标四个标函是否分开独立编制成册、独立编制目录页码？

**答：投标文件中的资格标、经济标、技术标及资信标应分别单独编制成册，各标函需分别独立编上目**

录和唯一的连贯页码并装订成册。

62、请提供工程量清单 xml 文件。

**答：XML 文件有调整，已提供预算审核版 xml 文件，请各投标人自行下载。**

63、为方便核查项目工程量，请提供 CAD 图纸。

**答：提供 CAD 图纸，请各投标人自行下载。**

64、有关预付款的支付比例的表述，招标文件与施工合同专用条款不一致，请明确。招标文件投标人须知前附表 7.5 “1、工程预付款的额度：属包工包料的建设工程可按合同金额（扣除暂列金额）的 10%”，与施工合同专用条款 12.2.1 “预付款支付比例或金额：根据《关于进一步规范中山市市级财政性资金投资项目工程价款支付管理的通知》市级财政性资金投资的基本建设项目，属包工包料的建设工程可按合同金额（扣除暂列金额）的 15%支付工程预付款 ”。

**答：工程预付款的额度为合同金额（扣除暂列金额）的 10%，合同范本已调整重新上传，以澄清发布的合同范本为准。**

65、有关合同的承包方式的表述，招标文件与施工合同专用条款不一致，请明确。招标文件 10.4.1 “（7）本工程为固定总价合同，实行总价包干”，施工合同专用条款 12.1 合同价格形式中未明确合同的价格形式为单价合同、总价合同还是其他价格方式。

**答：按招标文件。**

66、有关工程进度款的表述，招标文件与施工合同专用条款不一致，建议招标文件按施工合同修改。招标文件 10.4.1（16）工程价款支付 2）“除特殊情况外，工程施工进度款按当月完成工程价款的 80%支付，工程竣工验收后付至合同价的 80%，工程结算价款、工程质量保证金等的支付按国家、省及本市现行规定执行，各专业工程保修金另有规定的从其规定。接受以保函（保险）方式提交工程质量保证金”，施工合同专用条款 12.4.1 付款周期“关于付款周期的约定：工程进度款的拨付按每月实际完成工程量，经本工程的监理单位核实且相关资料完备，建设单位认可的 80%支付工程款。工程至竣工验收合格，且竣工资料完整时支付至工程承包合同总价的 80%，工程结算后一年内付至工程结算价的 97%，余款 3%作为质量保修金，在专用条款约定的缺陷责任期终止后按请款程序支付（无息）”。

**答：按招标文件执行。**

67、根据招标文件 10.4.1（7）可知招标文件为固定总价合同，秉承公开、公平、公正和诚实信用原则，承包人在保证使用招标人招标时提供的材料设备参考品牌表中的品牌（相同或相当于）时，建议删除招标文件投标人须知前附表 10.22（3）“结算时以实际采购的设备及材料品牌进行结算，当实际采购设备及材料（含设备安装）价格低于投标文件设备及材料中标单价时，以实际采购设备及材料（含设备安装）价格进行结算，当实际采购设备及材料（含设备安装）价格高于投标文件设备及材料中标单价时，按投标文件设备及材料中标单价结算”。

**答：请结合投标人须知前附表 10.22 第（1）（2）（3）条款解读。**

68、施工合同专用条款 20.5 补充条款（七）“工程变更，发包人承包人应分别通用条款和招标文件第二章第 10.5.1 点之(13)小点“设计变更及合同价款调整”条款调整变更工程的分部分项工程项目费和措施项目费……”在招标文件中未见第 10.5.1 点之(13)，是否笔误，应改为第 10.4.1 点之(13)？

**答：应为 10.4.1 点之(13)，合同范本已调整重新上传，以澄清发布的合同范本为准。**

69、招标文件第八章 投标文件格式有关经济标一、投标报价汇总表（3）表格中的内容和顺序是否由投标人自拟？或参考《2.中山国防教育训练基地改造工程 2023.05.08-pdf 版》中《单项工程招标控制价汇总表》（不含单位工程明细，共 2 项）编制？

**答：投标报价汇总表（3）表格中的内容和顺序可由投标人自拟。**

70、提供 CAD 版本的总平面图，以便编制施工总平面图。

**答：提供 CAD 图纸，请各投标人自行下载。**

71、请业主提供全套 cad 图纸。

**答：提供 CAD 图纸，请各投标人自行下载。**

72、请业主提供拆除工程所涉及内容 cad 图纸。

**答：提供拆除建筑图纸，请各投标人自行下载。**

73、请业主明确现场箱变容量。

**答：变压器容量 315KVA。**

74、根据招标文件 10.1 项目管理机构基本要求，项目管理人员满足《关于修改〈中山市住房和城乡建设局关于修订建设工程项目施工现场管理人员组成的通知〉等文件部分条款的通知》（中建通[2021]76 号）及《关于修订〈中山市住房和城乡建设局关于修订建设工程项目施工现场管理人员组成的通知〉等文件的通知》（中建通[2021]111 号）（详见附表 1）或《中山市住房和城乡建设局关于规范中山市园林绿化工程项目施工招投标有关工作的通知》（详见附表 2）设定，是否可理解为满足其中一个文件要求即可。

**答：按照招标文件 10.1 项目管理机构基本要求《项目管理机构主要人员配置表》配备人员即可。**

75、招标文件中工程预付款比例的约定：按合同金额（扣除暂列金额）的 10%；在合同范本中预付款的约定：属包工包料的建设工程可按合同金额（扣除暂列金额）的 15%支付工程预付款。请明确预付款比例！

**答：工程预付款的额度为合同金额（扣除暂列金额）的 10%，合同范本已调整重新上传，以澄清发布的合同范本为准。**

76、工程结算价款的具体支付细则请明确。

**答：具体按合同专用条款 12.4 工程进度款支付条款。**

77、需拆除建筑单体的原图纸、室外管网的原图纸请提供。

**答：提供拆除建筑图纸，提供管线测量图，请各投标人自行下载。**

78、技术标文件文件组成中要求施工组织设计建议数不超过 100，为保证技术标书内容完善，是否可

采用 A3 版面进行技术标编制？

**答：可用 A3 纸编制。**

79、由于项目涉军，并且进入的道路仅有一条强军路，是否还有其他未知的单位也要用此路，考虑到当施工开始后，施工道路的安全性

**答：基地旁边的中山人防办公室单位需要经过此道路。**

80、是否提供临建办公及生活场地？若提供，面积有多大，位置在哪？

**答：提供，场地在拓展训练场一带（不包括射击馆周围），面积约 2500 方，竣工后修缮拓展场地。**

81、投标文件电子文件命名格式是否有要求？

**答：电子文件命名格式不作要求。**

82、招标文件 54 页资信要素一览表中，总部及分支机构分布情况，提供投标人在中山市的分支机构还是也可以提供在广东省内的分支机构？

**答：分支机构无地域要求。**

83、投标单位子公司的子公司可否作为投标人分支机构？

**答：可以，投标人可提供分支机构的营业执照复印件总数不超过 3 个，超过 3 个的按顺序选择前 3 个作为清标汇总分析及定标参考依据。**

84、信用中国报告、企业信用信息公示报告、公司诚信得分、注册资本等需要网站查询的查询结果截图是否为招标公告发布之后即可？

**答：是的。**

85、鉴于本项目经济标篇幅较多，经济标可否仅在封面、投标报价汇总表盖章并加盖骑缝章即可，无需每页签字盖章？

**答：按招标文件要求签字或盖章即可，未要求逐页签字盖章。**

86、本项目技术标是否仅在封面、承诺书签字盖章并加盖骑缝章即可，其余部分无需签字盖章？

**答：按招标文件要求签字或盖章即可，未要求逐页签字盖章。**

87、招标文件 24 页，“投标文件相关内容电子 U 盘，内容包括：①需提交资格标、技术标、资信标的 PDF 格式电子文件（标函在签字盖章后的正本扫描件），并提供资信标函可编辑的 WORD 版本电子文件（无需提供标函中的图片或复印件或扫描件）；②经济标需提交 PDF 格式电子文件（标函在签字盖章后的正本扫描件）和 XML 格式报价清单电子文件；以上①和②均需拷贝到投标人自备的 U 盘中。电子 U 盘放在资格标密封袋内。”问：为了标书美观、完整，资信标函可编辑的 WORD 版本电子文件可否不删除标函中的图片或复印件或扫描件？

**答：可以。**

88、招标文件第 80 页“（二）项目管理机构主要人员配置表”是否只需按招标文件第 35 页 10.1 要求提供项目负责人、技术负责人、3 个安全员相关资料即可？

答：按照招标文件 10.1 项目管理机构基本要求《项目管理机构主要人员配置表》配备人员即可。

89、招标文件第 95 页投标人资信情况汇总表中，业绩栏、奖项栏投标人可否自行增加行？

答：可以。

90、招标文件 35 页“拟投入本工程人员的社保证明应为 2023 年 2 月至 2023 年 4 月连续三个月的社保证明。”因社保系统原因，只能开具最近三个月或最近半年的社保证明，故社保开具时间是否包含 2023 年 2 月至 2023 年 4 月即可？

答：是的。

91、招标文件 89 页“《危险性较大的分部分项工程清单》”中，投标人可否在此基础上增加危大工程？还是以招标文件提供的为准，不得改动？

答：可以在招标文件规定的《危险性较大的分部分项工程清单》的基础上增加。

92、电子标书中显示招标控制价为 312651885.88 元；招标控制价 pdf 版以及招标文件中显示的金额为 314753455.69 元，不一致，请招标人明确；

答：XML 文件有调整，已提供预算审核版 xml 文件，请各投标人自行下载。

93、请提供本项目全部招标图纸 CAD 文件(dwg 格式)

答：提供 CAD 图纸，请各投标人自行下载。

94、工程量清单文件夹和其他补充文件夹里面都有 XML 文档，请明确以哪个版本为准？

答：XML 文件有调整，已提供预算审核版 xml 文件，请各投标人自行下载。

95、请提供本项目地勘报告电子版文件。

答：已在发标时一同发布，投标人自行下载。

96、本项目红线范围内是否存在施工临水接驳点，若有，临水接驳点位于何处、管径多大。

答：有，水、电管径、容量大小不详，施工方自行查看，整个施工过程包括生活区的水电费由施工方自行承担。

97、本项目红线范围内是否存在施工临电接驳点，若有，临电接驳点位于何处、容量多大。

答：有，水、电管径、容量大小不详，施工方自行查看，整个施工过程包括生活区的水电费由施工方自行承担。

98、本项目红线范围内能否提供场地修建临时办公区及工人生活区。

答：场地内允许搭建临时生活区与办公区，但布置方案需要报业主单位同意并服从现场管理要求。

99、隶属于我公司的无独立法人的派出或分支机构(分公司)人员，以该派出或分支机构(分公司)的名称在所在地社保机构依法正常缴纳社保，该社保机构出具的社保缴费证明合法有效，请问该社保缴费证明是否可以做为其参加社保的有效证明材料使用？

答：可以。

100、P24 页 3.1 中中山市建设工程企业管理和诚信平台的信用等级截图，《信用中国》网站的信用报

告，国家企业信用信息公示系统的企业信用信息公示报告，须加盖投标单位公章（联合体投标的，联合体各方均需提供），请问如联合体投标，是否均按 3.7.3 签字或盖章要求，除联合体协议书外，法定代表人或代理人签名由牵头单位完成。联合体投标的，除联合体协议书外，投标文件中投标人名称写联合体所有成员单位名称或牵头单位名称均可，盖章只需盖牵头单位公章即可？

**答：由牵头单位盖章即可。**

101、招标文件 P13，3.7.4 中要求“其中正本 1 份，须为原件”，其中“原件”是否可理解为正本投标文件。

**答：是的。**

102、招标文件 P13，3.7.4 中要求“其中正本 1 份，须为原件；副本 4 份，可为正本的复印件，且须在封面加盖投标单位公章。正副本封面均须加盖投标人公章，在正副本的封面右上角注明“正本”或“副本””，是否可理解为：副本可以为正本盖章签字后的复印件，仅需在封面加盖投标单位公章即可。

**答：是的。**

103、请问投标保证金缴纳回执或电子保函是否需要放入投标文件中，如需要放入投标文件中，是否可以放在资格标中？

**答：不需要。**

104、招标文件第 35 页，要求技术负责人提供聘书，其“可以是拟投入本项目技术负责人在本项目担任技术负责人职务的聘书”，请问该聘书是否有聘书，是否可自拟格式？

**答：聘书格式由投标人自拟。**

105、招标文件第 35 页，要求安全员提供安全生产考核合格证（C 类），其 C 类是否指 C2 或 C3？

**答：提供 C 类均可。**

106、请问投标拟配备班子成员在投标期间是否需要完成入粤登记？本项目为纸质标现场交标，投标拟配备班子成员是否需要在中山市公共资源库中备案？

**答：招标文件未作要求。**

107、招标文件第 35 页中，“项目管理机构主要人员必须是投标人的员工”。据悉，分公司并无独立法人资质。根据《中华人民共和国招标投标法》要求，项目管理机构主要人员为投标人分公司社保，应予以认可？

**答：项目管理机构主要人员可由分公司购买社保。**

108、招标文件第 35 页中，关于人员社保，“拟投入本工程人员的社保证明应为 2023 年 2 月至 2023 年 4 月连续三个月的社保证明”。请问是否指项目管理机构主要人员的养老保险证明需涵盖 2023 年 2 月至 2023 年 4 月半年内连续三个月？

**答：提供的社保证明函盖 2023 年 2 月至 2023 年 4 月连续 3 个月即可。**

109、投标时，是否仅需按《项目管理机构主要人员配置表》的要求提交相关材料即可。

答：按照招标文件 10.1 项目管理机构基本要求《项目管理机构主要人员配置表》配备人员即可。

110、中山市建设工程企业管理和诚信平台的信用等级截图是否为提供招标公告发布之日后的信用等级截图。

答：是的。

111、招标文件 P55 页，项目管理团队履历及主要业绩中，“②竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等”，其中竣工验收报告是否竣工验收合格证明材料，即由行政部门盖章签发的竣工验收合格证明材料或有建设单位（代建单位）、监理单位、设计单位、施工单位公章的竣工验收合格证明材料。

答：是的。

112、招标文件 P55 页，项目管理团队履历及主要业绩中，“项目负责人及技术负责人自认为最具代表性已完工的公共建筑工程业绩”可否为其担任项目副经理、生产经理的业绩。

答：可以。

113、招标文件 P63、P70、P75、P90 的资格标、经济标、技术标、资信标封面中的“说明”在编制投标文件时是否可删除。

答：可以。

114、招标文件 P69 页，“十、其他（投标文件相关内容电子 U 盘、投标人认为需要提供的其它材料）”，其中“投标文件相关内容电子 U 盘”其内容本就是标函扫描件及 word 版，这里是否无需在资格标中再放一遍。

答：投标文件相关内容电子 U 盘放在资格标密封袋内即可。

115、除招标文件中要求的签字盖章处外，请问技术标中的设计工作大纲、总承包项目工作大纲是否无需逐页盖章

答：招标文件中要求加盖公章处需加盖公章，未要求逐页盖章。

116、除招标文件中要求的签字盖章处外，请问经济标中的已标价工程量清单是否无需逐页盖章。

答：招标文件中要求加盖公章处需加盖公章，未要求逐页盖章。

117、能否提供 cad 版图纸？

答：提供 CAD 图纸，请各投标人自行下载。

118、施工期间，原有设施是否需要正常使用？

答：部分需要使用。

119、现场是否有临建搭设场地？

答：有。

120、能否提供拆除工程的位置分布图？拆除工程是否影响新建工程施工？

答：已提供，详见《PL-07 拆除范围图》。

121、是否需要提供综合单价分析表，若提供是否可以不提供纸质版，只提供电子版？

**答：投标报价应提供综合单价分析表或综合单价计算表，详见澄清。**

122、项目管理机构主要人员配置表后面所附的人员证件资料是否需要加盖公章，如果身份证和岗位证等证书扫描件在一页上是否每个证件都需要盖章，还是只在一页上盖一个章即可？

**答：招标文件中要求加盖公章处需加盖公章即可。**

123、除了项目负责人以外，项目的人员、业绩、奖项是否可用联合体成员单位的人员、业绩、奖项作为参评依据？

**答：可以。**

124、联合体协议书是否需要联合体成员方同时提供，还是只由联合体牵头人出具即可？

**答：按招标文件格式要求提供联合体协议书即可。**

125、请问项目负责人，授权委托人、技术负责人等人员是否需要备案到中山市公共资源交易中心库和中山市建设工程企业管理和诚信平台备案？如需备案，还需要备案哪些人员？

**答：招标文件未作要求。**

126、除联合体协议书需要双方盖章外，其余所有内容是否只由联合体牵头单位盖章即可？

**答：联合体投标的，除联合体协议书外，投标文件中投标人盖章只需盖牵头单位公章。**

127、投标文件格式第 94 页 5、近三年公共建筑工程业绩和 6、近三年获得公共建筑工程类荣誉以及第 95 页近三年的公共建筑工程项目业绩和近三年获得国家级公共建筑工程类荣誉或奖项两个位置，如联合体投标，联合体双方提供资料是否均予以认可？

**答：是的。**

128、除项目负责人外，联合体双方提供其他人员是否均予以认可？

**答：是的。**

129、1. 招标文件中投标人须知第 7.5 条明确“工程预付款的额度：属包工包料的建设工程可按合同金额（扣除暂列金额）的 10%”；然而施工合同专用条款第 12.2.1 条规定“预付款支付比例或金额：根据《关于进一步规范中山市市级财政性资金投资项目工程价款支付管理的通知》市级财政性资金投资的基本建设项目，属包工包料的建设工程可按合同金额（扣除暂列金额）的 15%支付工程预付款。”二者关于预付款的支付比例不一致，请问以何者为准？

**答：工程预付款的额度为合同金额（扣除暂列金额）的 10%，合同范本已调整重新上传，以澄清发布的合同范本为准。**

130、预算编制说明主要说明中土建部分第 3 条“本项目，拆除项目钢筋回收按 2023.4.17 日废钢回收价 2140 元每吨考虑，回收率按 50%考虑，结算按实调整”；第 13 条基坑支护第 1 点“大开挖土方按 58%，全风化按 25%，中风化按 15%，淤泥按按 2%考虑”；请问拆除工程、大土方开挖工程是否按照编制说明，此部分工程量均为暂定工程量，结算时按实结算？

**答：开挖总量为固定的，具体占比工程量由投标人自行考虑在综合单价中。**

131、招标文件第 43 页附件 1 中约定“如工程合同工期内正常施工或者发包人原因导致工期延误 30 天以内（含 30 天）时，材料价格涨落 5% 以内的风险由承包人承担，超出 5% 以上的涨价或降价风险由发包人和承包人各按 50% 的比例共同承担。”目前材料市场价格波动大，出于双方风险共担原则，建议将材料价格调整方式修改为“如工程合同工期内正常施工或者发包人原因导致工期延误 30 天以内（含 30 天）时，材料价格涨落 3% 以内的风险由承包人承担，超出 3% 以上的涨价或降价风险由发包人承担。”

**答：不作调整。**

132、本项目招标文件要求总价包干，然而项目承包范围大，楼栋多，且投标时间紧张，工程量核算时间不足，建议将承包方式改为综合单价包干。

**答：不作调整。**

133、招标合同专用条块第 12.4.1 条约定“工程至竣工验收合格，且竣工资料完整时支付至工程承包合同总价的 80%，工程结算后一年内付至工程结算价的 97%”，项目竣工验收后至结算完成的周期长，出于项目维稳需要，适当缓解承包方资金压力，建议修改为“工程竣工验收后付至合同总价的 90%，工程结算完成后支付至结算价的 97%”。

**答：不作调整。**

134、项目楼栋较多，业态复杂，能否提供项目效果图以便于投标人更准确的了解项目情况。

**答：提供，请各投标人自行下载。**

135、请提供 cad 版本的图纸；

**答：提供 CAD 图纸，请各投标人自行下载。**

136、需要提供拆除、保留和修缮原有建筑的图纸；

**答：修缮建筑只有大门，提供拆除建筑图纸，请各投标人自行下载。**

137、总工期计划为 660 日历天，除计划开、竣工日期外，是否定了其它节点要求；

**答：工程开工前，由中标单位编制本工程的总进度计划，且总进度计划中应明确关键施工节点，并报至本工程的监理人和发包人审批。**

138、建筑图中标识原有道路是否为后期永久道路，是否可作为施工道路

**答：是后期永久道路，可作为施工道路。**

139、不组建联合体投标的需要在投标文件对应位置放未填写信息的空白联合体协议书吗？

**答：删除联合体协议书或保留空白的联合体协议书均可。**

140、该项目投标文件中提供的人员是否满足招文《项目管理机构主要人员配置表》中项目经理、技术负责人和安全员数量即可？

**答：按照招标文件 10.1 项目管理机构基本要求《项目管理机构主要人员配置表》配备人员即可。**

141、资信要素一览表中，要求技术负责人应附注册证，是否为技术负责人必备条件？

答：不是必备条件，招标文件 54 页资信要素一览表中的要求为定标委员会定标参考因素之一，非决定性条款，注册证等证件如有请提供。

142、资信标中分支机构证明材料是否仅提供营业执照复印件即可？

答：是的。

143、资信标中《投标人资信情况汇总表》里边奖项栏是否仅取前三项？

答：超过 3 项的按顺序选择前 3 项作为清标汇总分析及定标参考依据。

144、资信标中《投标人资信情况汇总表》里边投标人分支机构分布情况是否仅取前三项？

答：超过 3 个的按顺序选择前 3 个作为清标汇总分析及定标参考依据。

145、请业主明确本项目临时用水、临时用电接驳点具体位置，以及临时用电接驳点箱变的功率及临时用水管径大小？

答：水、电管径、容量大小不详，施工方自行查看，整个施工过程包括生活区的水电费由施工方自行承担。

146、目前收到的图纸均为 PDF 版本，需业主提供 CAD 可编辑版 DWG 格式图纸，已便于施工部署平面布置图绘制？

答：提供 CAD 图纸，请各投标人自行下载。

147、是否可以提供本项目效果图？

答：提供，请各投标人自行下载。

148、本目标标书纸张大小是否有要求？

答：标书纸张规格不作要求，建议使用 A4 或 A3 纸张。

149、可否明确现场的临时道路出入口及可设置的工地大门位置？

答：即现有道路出入口和大门。

150、本工程是否有施工节点要求？

答：工程开工前，由中标单位编制本工程的总进度计划，且总进度计划中应明确关键施工节点，并报至本工程的监理人和发包人审批。

151、施工组织设计内容建议限制页数 100 页以内（含 100 页），回标资料是否有限定、纸张可为 A4 或 A3，请明确。

答：A4 或 A3 均可。

152、本次招标为总价包干，而挂网资料涉及项目图纸均为 PDF 版本，总价包干是对图纸做法及工程量负责，而非对清单负责，现未提供可算量的资料、无法进行图纸与清单工程量核对，请提供可核对清单工程量的 CAD 版本图纸。

答：提供 CAD 图纸，请各投标人自行下载。

153、第二章 投标人须知里面投标人须知前附表：7.51、工程预付款的额度：属包工包料建设工程可

按合同金额（扣除暂列金额）的10%，内容与建设工程施工合同中12.2.1预付款的支付：属包工包料的建设工程可按合同金额（扣除暂列金额）的15%支付工程预付款不符，请明确预付款以哪个为准。

**答：工程预付款的额度为合同金额（扣除暂列金额）的10%，合同范本已调整重新上传，以澄清发布的合同范本为准。**

154、第二章投标人须知10.1项目管理机构基本要求：项目管理机构主要人员配置表和附表2的项目经理和技术负责人职称要求不同，请明确以哪个为准。

**答：按照招标文件10.1项目管理机构基本要求《项目管理机构主要人员配置表》配备人员即可。**

155、本项目涉及现有建筑拆除、共16栋，提供的图纸中无相关图纸，请提供含拆除部分的建筑总图及明确现有涉及拆除建筑的结构形式。

**答：聚贤楼，混凝土框架结构，4层；育才楼，混凝土框架结构，5层；培才楼，混凝土框架结构，5层；英才楼，混凝土框架结构，3层；培英楼，混凝土框架结构，4层；兴中餐饮楼，混凝土框架结构，3层；兴华餐饮楼，混凝土框架结构，4层；厨房，混凝土框架结构，3层；鸳鸯楼、聚雅楼详见工程量清单描述；兵器展览馆，钢结构；1层；运动馆（体育馆），混凝土排架，1层；配电房，混凝土框架结构，1层。提供拆除建筑图纸，请各投标人自行下载。**

156、施工红线内是否提供临时水电的接驳，如提供，请明确接驳口容量和位置。

**答：提供，水、电管径、容量大小不详，施工方自行查看，整个施工过程包括生活区的水电费由施工方自行承担。**

157、投标如不采用联合体，目录中的九、联合体协议书（如需），是否可以直接删除九、联合体协议书（如需）这个目录章节，请明确。

**答：可以。**

158、招标文件第54页，1.企业综合实力，（3）“注册人员规模”以投标截止当天“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。请问：全国建筑市场监管公共服务平台网页已更新，未直接显示注册人数，仅显示注册人员，请明确如何判定注册人数规模。

**答：“注册人员规模”可在全国建筑市场监管公共服务平台小程序查询，附相关查询截图即可。**

159、招标文件第24页投标人须知正文3.1.1.1资格标内容、招标文件第64页投标文件资格标目录、招标文件第67页资格标内容中均要求投标人须提供“营业执照复印件、资质证书复印件、安全生产许可证复印件、中山市建设工程企业管理和城乡平台等级截图、《信用中国》网站的信用报告、国家企业信用信息公示系统的企业信用信息公示报告”并加盖投标人单位公章，若为联合体投标的，联合体各方均需提供。请问：若为联合体投标的，联合体各方提供的上述资料是否按照招标文件第12页投标人须知前附表3.7.3签字或盖章中“联合体投标的，除联合体协议书外，投标文件中投标人名称写联合体所有成员单位名称或牵头单位名称均可，盖章只需盖牵头单位公章”的要求，只需加盖联合体牵头单位公章即可？

**答：加盖联合体牵头单位公章即可。**

160、招标文件第 27 页投标人须知正文 4.1.1 投标文件分别按资格标、经济标、技术标、资信标单独包装、标记和密封，资格标、经济标、技术标、资信标的正本与副本须对应各自标函包装在同一密封袋内，并在封套上加盖投标人单位公章。请问：包封是否是指资格标 1 正 4 副及招标文件第 24 页 3.1.1.1 第 12 条要求的投标电文文件 1 份（U 盘）一包，经济标 1 正 4 副一包、技术标 1 正 4 副一包、资信标 1 正 4 副一包，共 4 包？

**答：是的。**

161、招标公告 3.3 诚信要求中关于“信用中国”信用报告及国家企业信用信息公示系统的企业信用信息公示报告要求投标人须在投标文件提供相关信用信息报告并加盖投标人公章。投标截止当天，由招标代理登录上述网站将查询结果提供给资格审查及入围筛选工作小组作为审查依据。招标文件第 24 页 3.1.1.1 资格标内容中第 9、10 条要求投标人提供在本项目招标公告发出后的相关报告。请问：投标人在投标文件中的关于“信用中国”网站下载信用报告和国家企业信用信息公示系统的企业信用信息公示报告的时间是否在本项目招标公告发出后至投标截止时间内的即可？评标时以投标截止当天，由招标代理登录上述网站将查询结果提供给资格审查及入围筛选工作小组作为审查依据？

**答：是的。**

162、施工组织设计是否可以 A3 纸幅，页数在 100 页以内？（即整个技术标为 A3 纸幅）。

**答：可用 A3 纸，页数超出 100 页不作为否决投标情形。**

163、招标文件中中介预算总价为：314753455.69 元，绿色施工安全防护措施费为：14094243.10 元（不含税）。提供的易达清单刷新计算后价格有变动，总价为：314675353.26 元，绿色施工安全防护措施费为：14094245.24 元（不含税）。请明确。

**答：XML 文件有调整，已提供预算审核版 xml 文件，请各投标人自行下载。**

164、本项目的单位工程较多，投标文件的经济标页数较多，能否不提供“分部分项工程量清单综合单价计算表”，待中标后，由中标单位向甲方提供？

**答：投标报价应提供综合单价分析表或综合单价计算表，详见澄清。**

165、招标文件 P62: 1.5 投标人应当采用本招标文件第八章提供的格式进行填写，表格可以同样格式扩展，各标函需分别编上目录和唯一的连贯页码并装订成册。问：经济标报表格式中每个单位工程导出的每一类报表都有其连续页码，本项目单位工程有 75 个，报表页数多，建议取消经济标函的唯一的连贯页码。

**答：本项目建议各标函需分别编上目录和唯一的连贯页码并装订成册。**

166、招标文件 P32 页分支机构分布情况（如有），假如是联合体，是否把联合体双方分支机构一起写进去？

**答：是的。**

167、招标文件 P18, 10.21 (1) 本项目在绿化工程实物移交签收后，再送审结算资料到财政局。(2)

绿化管养期为项目竣工移交后半年。问：是否可以修改为本项目在竣工移交后，再送审结算资料到财政局？

**答：不作调整。**

168、招标文件 P19, 10.22 (1) 对于预算中设备有参考品牌的子目，中介预算价为投标参考报价，投标单位应根据市场情况及企业能力进行自主报价。(2) 设备及材料采购时尽量在参考品牌内选取购买，如选取参考品牌外设备及材料的，必须选择优于参考品牌的设备产品，并报建设方同意并备案。(3) 结算时以实际采购的设备及材料品牌进行结算，当实际采购设备及材料（含设备安装）价格低于投标文件设备及材料中标单价时，以实际采购设备及材料（含设备安装）价格进行结算，当实际采购设备及材料（含设备安装）价格高于投标文件设备及材料中标单价时，按投标文件设备及材料中标单价结算。问：(3) 中所指的“实际采购的设备及材料品牌”，是指实际选取参考品牌表外的设备及材料，还是指预算中材料设备参考品牌表中所有的材料设备类型？

**答：指实际采购的设备及材料。**

169、招标文件 P20, 10.27 投标单位在开标当天须预约进入中山市公共资源交易中心，请各投标单位提前在“中山云预约”小程序进行预约，具体操作详见广东省公共资源交易平台门户网站通知公告。10.29 本项目中标通知书、合同签订采用在线签章，须按公共资源交易平台的要求操作（招标人有要求除外）。问：此两点要求为疫情期间交易中心的防控要求，建议取消。

**答：不作调整。**

170、请问是否有品牌要求？若有，请提供品牌表。

**答：提供的预算编制说明已有参考品牌表。**

171、在“变配电房消防工程”这个单位工程中，编码为 030411004004 名称为管内穿线 NH-BV-4 该条清单未套定额，请明确。

**答：XML 文件有调整，已提供预算审核版 xml 文件，请各投标人自行下载。**

172、在“体育馆消防工程”“教官临时宿舍楼消防工程”“学院宿舍楼消防工程”“教学楼消防工程”这四个单位工程中，项目名称为管内穿线 NH-BV-4 该条清单未套定额，请明确。

**答：XML 文件有调整，已提供预算审核版 xml 文件，请各投标人自行下载。**

173、在“教官临时宿舍楼通风空调工程”这个单位工程中，编码为 031002003002 名称为钢套管 DN150（套管管径）该条清单没有工程量，请明确。

**答：XML 文件有调整，已提供预算审核版 xml 文件，请各投标人自行下载。**

174、在“人防安装工程”这个单位工程中，编码为 031004014001 名称为普通水龙头 DN15 该条清单没有工程量，请明确。

**答：XML 文件有调整，已提供预算审核版 xml 文件，请各投标人自行下载。**

175、请明确招标文件中“工程造价管理机构发布的工程造价信息”是否指的是中山市 2023 年 03 月信息价。

**答：是的。**

176、请明确投标报价汇总表中的表格是否可以只填写“中山国防教育训练基地改造工程-土建部分和中山国防教育训练基地改造工程-安装部分”两项的价格。

**答：投标报价汇总表（3）表格中的内容和顺序可由投标人自拟。**

177、请补充单位工程 18-海绵城市中所有清单的项目特征。

**答：XML 文件有调整，已提供预算审核版 xml 文件，请各投标人自行下载。**

178、请问能否提供 CAD 版图纸。

**答：提供 CAD 图纸，请各投标人自行下载。**

179、经济标投标文件，需导出哪些报表？是否按照编制报告里面的控制价明细表格？

**答：投标人需使用招标人提供的工程量清单 XML 文件编制本项目的投标报价，并根据工程量清单 PDF 版本的表格在造价软件中导出对应的投标报价表格。由于造价软件导出表格时存在差异，因此允许投标人因使用造价软件导出的已标价工程量清单表格表头格式存在差异，但内容须保持一致。以上差异情况不作为否决投标情形。**

180、招标文件中预付款为 10%，合同中的预付款为 15%？请明确。

**答：工程预付款的额度为合同金额（扣除暂列金额）的 10%，合同范本已调整重新上传，以澄清发布的合同范本为准。**

181、本项目招标文件第二章投标人须知 10.1《项目管理机构主要人员配置表》（招标文件 P35）要求拟派项目负责人、技术负责人、安全员是否需要在中山公共资源交易中心备案？

**答：招标文件未作要求。**

182、关于本项目人员配置是否只需要按照招标文件第二章投标人须知 10.1 项目管理机构基本要求《项目管理机构主要人员配置表》（招标文件 P35）中要求进行配置及提供相应材料即可？

**答：是的。**

183、第三章第二部分 5.4《资信要素一览表》第 5 条（招标文件 P55）省级或以上公共建筑工程类荣誉或奖项，一般认定的奖项有哪些？若部分奖项仅有证书，无网上公示是否可以被认定？

**答：近三年省级或以上公共建筑工程类荣誉或奖项，需提供获奖证书复印件及查询结果的网页截图（包含查询网址或二维码）。未按要求提供相关证明材料的清标、定标时将不予认可。**

184、本项目对造价软件有无指定要求，易达软件可否？

**答：可以。**

185、招标文件第二部分定标办法《资信要素一览表》（招标文件 P54）序号 1 投标人综合实力中要求：“注册资本”以投标截止当天“国家企业信用信息公示系统”查询的信息为准；“注册人员规模”以投标截止当天“全国市场监管公共服务平台”查询的信息为准。序号 6 不良行为记录情况“信用中国”网站企业情况截图。因标书打印、装订、送达需要一定时间，请问投标人能否提供投标截止时间前 3 天内的查询信息？

**答：投标人提供本项目招标公告发出后的情况截图即可。**

186、第二章投标人须知“10. 项目管理机构基本要求”下《项目管理机构主要人员配置表》（招标文件 P35）中要求提供项目技术负责人聘书，请问聘书格式是否可自拟？

**答：聘书格式由投标人自拟。**

187、《投标人须知前附表》（招标文件 P13）下 3.7.4 关于投标文件份数要求提及“副本 4 份，可为正本的复印件，且须在封面加盖投标单位公章”。请问是否可理解为副本可为正本签字、盖章后的复印件，只须在副本封面加盖投标单位公章？

**答：是的。**

188、施工合同专用条款 12.4.1 付款周期“关于付款周期的约定：工程进度款的拨付按每月实际完成工程量，经本工程的监理单位核实且相关资料完备，建设单位认可的 80%支付工程款。工程至竣工验收合格，且竣工资料完整时支付至工程承包合同总价的 80%，工程结算后一年内付至工程结算价的 97%，余款 3%作为质量保修金，在专用条款约定的缺陷责任期终止后按请款程序支付（无息）”建议修改为“关于付款周期的约定：工程进度款的拨付按每月实际完成工程量，经本工程的监理单位核实且相关资料完备，建设单位认可的 80%支付工程款。工程至竣工验收合格，且竣工资料完整时支付至工程承包合同总价的 90%，工程结算后一年内付至工程结算价的 97%，余款 3%作为质量保修金，在专用条款约定的缺陷责任期终止后按请款程序支付（无息）”。

**答：不作调整。**

189、招标文件 92 页：各个标函需分别编上目录和唯一的连贯页码。请问页码是否从正文开始即可？

**答：可以，页码格式不作否决性评审。**

190、提供社保证明文件是否包含 2023 年 2 月至 4 月连续三个月的社保证明即可？

**答：是的。**

191、经济标是否在招标文件中要求加盖公章处加盖公章即可，无需每页签字盖章？

**答：招标文件中要求加盖公章处需加盖公章，未要求逐页盖章。**

192、是否有提供初定的临建场地搭设位置，如有请提供位置和面积。

**答：可以提供，场地在拓展训练场一带（不包括射击馆周围），面积约 2500 方，竣工后修缮拓展场地。**

193、请提供现场临时用水接驳口位置及口径大小。

**答：现场具备临时用水用电条件，水、电管径、容量大小不详，施工方自行查看，整个施工过程包括生活区的水电费由施工方自行承担。**

194、请提供现场临时用电位置及箱变容量大小。

**答：现场具备临时用水用电条件，水、电管径、容量大小不详，施工方自行查看，整个施工过程包括生活区的水电费由施工方自行承担。**

195、《技术标定性评审表》中是否可在组织机构前增加项目总体认识内容，提高技术标的整体性。

**答：可以。**

196、请提供本项目效果图。

**答：提供，请各投标人自行下载。**

197、技术标文件组成中二、施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，附表一至附表六是否可穿插在施工组织设计内容中，不需要集中放置在施工组织设计最后。

**答：可以。**

198、技术标文件文件组成中要求施工组织设计建议页数不超过 100 页，为保证技术标书内容完善，是否可采用 A3 版面进行技术标编制。

**答：可用 A3 纸编制。**

199、请提供各专业 CAD 版图纸；其中 CAD 版总平面图便于绘制施工平面布置图。

**答：提供 CAD 图纸，请各投标人自行下载。**

200、能否提供拆除部分、保留和修缮部分的施工图。

**答：提供拆除部分的建筑图纸，请各投标人自行下载。**

201、造价软件导出表格与工程量清单 PDF 版本的表格差异较大，为减少内容的差异，能否提供工程量清单 PDF 版本表格的软件导表格式。

**答：导表格式为中山报表中选取的导表格式。**

202、施工合同专用条款 20.5 补充条款（七）“工程变更，发包人承包人应分别通用条款和招标文件第二章第 10.5.1 点之(13)小点“设计变更及合同价款调整”，是否应为“工程变更，发包人承包人应分别按通用条款和招标文件第二章第 10.5.1 点之(13)小点“设计变更及合同价款调整”。

**答：应为 10.4.1 点之(13)，，合同范本已调整重新上传，以澄清发布的合同范本为准。**

203、施工合同专用条款 20.5 补充条款（七）“工程变更，发包人承包人应分别通用条款和招标文件第二章第 10.5.1 点之(13)小点“设计变更及合同价款调整”，当通用条款 10 与招标文件第二章第 10.4.1 (13) 有冲突时是否以招文为准。

**答：应为 10.4.1 点之(13)，合同范本已调整重新上传，以澄清发布的合同范本为准。**

## 二、澄清

1、招标文件第五章《工程量清单及工程量清单计价》5.6 “投标报价的明细程度应至综合单价分析表”修改为“投标报价的明细程度应至综合单价分析表或综合单价计算表”。

2、合同范本已调整重新上传，请各投标人自行下载。

3、XML 文件有调整，已重新提供预算审核版 xml 文件、工程量清单 pdf 版，工程量清单 Excel 版，请各投标人自行下载。

4、招标文件第一章 招标公告 2.1 项目概况中“项目总投资额为 39010.17 万元，其中建安工程

费约 314753455.69 元。”澄清修改为：“项目总投资额为 39010.17 万元，其中建安工程费为 308987020.89 元。”

5、招标文件第二章 投标人须知 10.3 投标报价上限值及绿色施工安全防护措施费澄清修改为：

投标控制价上限值： $308987020.89 \times (1-6\%) = 290447799.64$  元。

本工程绿色施工安全防护措施费为：13596513.00 元（不含税），投标报价超出投标控制价上限值的或绿色施工安全防护措施费小于本工程招标控制价中绿色施工安全防护措施费的作废标处理。

本工程的人工费为：44836596.61 元（不含税），人工费报价小于  $44836596.61 \times 90\% = 40352936.95$  元（不含税）的作废标处理。

投标报价警戒线值： $308987020.89 \times (1-13\%) = 268818708.17$  元。投标人的投标报价低于投标报价警戒线值的应在经济标“已标价工程量清单”后附相关的书面分析依据、证明材料复印件。（投标人的投标报价是否低于投标报价警戒线值或是否附分析依据、证明材料均不作为评审内容，仅供定标委员会参考。）

6、本项目已补充上传本项目的效果图、拆除建筑图纸及管线测量图，请各投标人自行下载。

7、本项目已补充施工图图纸 CAD 版，请投标人自行在工程建设项目交易业务系统中“图纸”下载。

### 三、延期通知

现对本项目的投标截止时间、企业签到开始时间、开标时间进行延期，具体时间请登录中山市公共资源交易平台 (<https://www.zsjypt.cn/>) 查看本项目最新“日程安排”，由此带来的不便敬请谅解。

本文件与招标文件有不符之处，以本文件为准，本文件未涉及内容仍以招标文件为准。

招标人：中山市代建项目管理办公室

招标代理：广东省建东工程监理有限公司

2023 年 5 月 24 日