

中国人寿保险股份有限公司云南省分公司装修改良项目设计、造价供应商协议采购公告

(招标编号： YSZJ 招-2023-033)

项目所在地区：云南省

一、招标条件

本中国人寿保险股份有限公司云南省分公司装修改良项目设计、造价供应商协议采购已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 0 万元，招标人为中国人寿保险股份有限公司云南省分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： /

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)中国人寿保险股份有限公司云南省分公司装修改良项目设计、造价供应商协议采购；

三、投标人资格要求

(001 中国人寿保险股份有限公司云南省分公司装修改良项目设计、造价供应商协议采购)的投标人资格能力要求：1. 供应商须在中华人民共和国境内依法注册成立，具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照。

2. 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结；提供近一年（2021 年或 2022 年度）经会计事务所审计的财务报表及审计报告（含资产负债表、利润表、现金流量表）或新成立的公司提供近三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明。

3. 供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2022 年 1 月至投标截止时间止，任意三个月的纳税证明和社会保障金缴纳记录，成立未满三个月的供应商提供成立以来的税收和社保资金缴纳凭证或相关情况说明）。

4. 供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（提供书面声明或证明材料）。

5. 参与采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），



提供书面声明。

6. 信誉要求: 供应商在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 未被列入失信被执行人名单, 未被列入重大税收违法失信主体名单, 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单; 在“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn) 没有政府采购严重违法失信行为记录 (被禁止在一定期限内参加政府采购活动, 但期限届满的除外); 未在“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn) 中有严重违法失信行为记录。提供相关网站查询结果 (查询时间为本招标公告发布之日起至投标截止时间止, 截图需显示截图日期)。

7. 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标, 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

8. 根据本项目特殊要求规定, 供应商应具备以下特定条件:

A 包: 设计服务

(1) 资质要求: 具备建设行政主管部门的工程设计综合甲级资质或建筑行业 (建筑工程) 设计乙级 (含) 以上资质或建筑装饰工程设计专项乙级 (含) 以上资质。

(2) 项目负责人资格要求: 拟派出项目负责人的资格要求需具有中级 (含中级) 以上职称及建设行政主管部门颁发的贰级及以上注册建筑师证书。作为项目负责人自 2020 年 1 月 1 日至今具有 1 项类似项目业绩 (类似项目指: 建筑工程装修装饰设计)。

(3) 拟派项目组成员: 包括建筑专业、装修装饰专业、水电专业、概预算专业等, 各类别专业设计人员不少于 1 人。

B 包: 造价咨询服务

(1) 项目负责人资格要求: 具备建设行政主管部门核发的国家注册一级造价工程师或注册造价工程师且注册在供应商本单位、具备中级及其以上技术职称; 作为项目负责人自 2020 年 1 月 1 日至今具有 1 项类似项目业绩 (类似项目指: 建筑工程全过程造价咨询服务项目)。

(2) 拟派项目组成员要求: 拟派项目组成员由供应商根据项目实际情况以及自身实力进行委派, 拟派项目组成员应具备二级注册 (含) 以上造价工程师或注册造价工程师资格,

A、B 包拟派人员资格证书均须注册在供应商本单位; 均为供应商在职人员并提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明。

9. 同一投标人在资格要求符合的情况下, 可对多标段进行报名投标, 但同一投标人只允许成交一个标段。

10. 法律、行政法规规定的其它条件。



11. 应商需在中国人寿招标采购网注册成功，归口单位选择云南省分公司，中国人寿招标采购网（<http://cpmsx.e-chinalife.com/xycms/>）。

12. 本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 01 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 07 日 17 时 00 分

获取方式 时间：2023 年 6 月 1 日至 2023 年 6 月 7 日，每天上午 9:00 至 11:30，下午 13:30 至 17:00（北京时间，法定节假日除外），地点：云南云审建设工程造价咨询有限公司（云南省昆明市世博路 12 号世博生态低碳中心写字楼 A 座 8 楼），方式：凡有意参加本项目的供应商请携带加盖公章的营业执照复印件加盖公章、资质证书 复印件加盖公章、项目负责人注册证书复印件加盖公章、法定代表人身份证明书原件、法定代表人授权委托书原件、法定代表人或授权委托人身份证原件、人寿公司网站注册截图在招标公告规定的时间、地点获取招标文件，未在招标公告规定的时间、地点获取的供应商不得参与本项目投标。售价：¥800 元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 26 日 14 时 00 分

递交方式：中国人寿保险股份有限公司云南省分公司 12 楼 1213 会议室（昆明市西山区滇池路 266 号中国人寿大厦）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 26 日 14 时 00 分

开标地点：中国人寿保险股份有限公司云南省分公司 12 楼 1213 会议室（昆明市西山区滇池路 266 号中国人寿大厦）

七、其他

采购公告

项目概况

中国人寿保险股份有限公司云南省分公司装修改良项目设计、造价供应商协议采购的潜在供应商应在云南云审建设工程造价咨询有限公司（云南省昆明市世博路 12 号世博生态低碳中心写字楼 A 座 8 楼）获取招标文件，并于 2023 年 6 月 26 日下午 14 时 00 分（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号： YSZJ 招-2023-033



2. 项目名称: 中国人寿保险股份有限公司云南省分公司装修改良项目设计、造价供应商协议采购

3. 采购方式: 公开招标

4. 资金业源: 自筹

5. 采购内容: 拟采购设计 3 家, 造价 3 家为中国人寿保险股份有限公司云南省分公司及辖内机构装修改良项目设计、造价咨询服务。

设计服务: 本项目属于建筑工程类的装修装饰工程, 包括但不限于提供编制专业建设工程初步设计文件(含初步设计概算)、施工图设计文件服务, 并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题和竣工验收等服务, 具体工作以采购人实际委托为准。

造价咨询服务: 本项目属于建筑工程类的装修装饰工程, 包括但不限于初步设计概算审核、施工图设计预算审核、施工阶段全过程造价咨询、竣工阶段工程结算审核及其他与工程造价相关的咨询服务等, 具体工作以采购人实际委托为准。

6. 服务范围: 省公司及辖内机构。

7. 服务期限: 2 年

8. 标包划分: 本项目共分为两个标包: A 包: 设计服务、B 包: 造价咨询服务。

9. 质量要求:

A 包: 按照《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版) 及采购人就项目设计提出的要求进行设计, 设计成果满足现行国家标准、规范和强制性条文中的要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定, 同时满足中国人寿保险公司相关设计标准要求。确保成果资料完整、真实准确、清晰有据, 设计图满足施工要求并通过图纸相关审查。

B 包: 造价咨询工作符合国家、地方现行的法律、法规、固定资产投资管理和工程基本建设等有关规章以及住建部、云南省政府、云南省住房和城乡建设厅、审计部门涉及项目造价管理、审计管理的有关规定、文件, 同时满足中国人寿保险公司相关标准要求。

9. 资格审查方式: 资格后审。

二、供应商的资格要求

1. 供应商须在中华人民共和国境内依法注册成立, 具有独立承担民事责任的能力, 具有有效的营业执照。

2. 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 没有处于被责令停业或破产状态, 且资产未被重组、接管和冻结; 提供近一年(2021 年或 2022 年度)经会计事务所审计的财务报表及审计报告(含资产负债表、利润表、现金流量表)或新成立的公司提供近三个月内开



户银行出具的资信证明或资金存款证明。

3. 供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2022 年 1 月至投标截止时间止，任意三个月的纳税证明和社会保障金缴纳记录，成立未满三个月的供应商提供成立以来的税收和社保资金缴纳凭证或相关情况说明）。

4. 供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（提供书面声明或证明材料）。

5. 参与采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），提供书面声明。

6. 信誉要求：供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人名单，未被列入重大税收违法失信主体名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；在“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）没有政府采购严重违法失信行为记录（被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限届满的除外）；未在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中有严重违法失信行为记录。提供相关网站查询结果（查询时间为本招标公告发布之日起至投标截止时间止，截图需显示截图日期）。

7. 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

8. 根据本项目特殊要求规定，供应商应具备以下特定条件：

A 包：设计服务

（1）资质要求：具备建设行政主管部门的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级（含）以上资质或建筑装饰工程设计专项乙级（含）以上资质。

（2）项目负责人资格要求：拟派出项目负责人的资格要求需具有中级（含中级）以上职称及建设行政主管部门颁发的贰级及以上注册建筑师证书。作为项目负责人自 2020 年 1 月 1 日至今具有 1 项类似项目业绩（类似项目指：建筑工程装修装饰设计）。

（3）拟派项目组成员：包括建筑专业、装修装饰专业、水电专业、概预算专业等，各类别专业设计人员不少于 1 人。

B 包：造价咨询服务

（1）项目负责人资格要求：具备建设行政主管部门核发的国家注册一级造价工程师或注册造价工程师且注册在供应商本单位、具备中级及其以上技术职称；作为项目负责人自 2020



年1月1日至今具有1项类似项目业绩（类似项目指：建筑工程全过程造价咨询服务项目）。

（2）拟派项目组成员要求：拟派项目组成员由供应商根据项目实际情况以及自身实力进行委派，拟派项目组成员应具备二级注册（含）以上造价工程师或注册造价工程师资格，

A、B包拟派人员资格证书均须注册在供应商本单位；均为供应商在职人员并提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明。

9. 同一投标人在资格要求符合的情况下，可对多标段进行报名投标，但同一投标人只允许成交一个标段。

10. 法律、行政法规规定的其它条件。

11. 应商需在中国人寿招标采购网注册成功，归口单位选择云南省分公司，中国人寿招标采购网（<http://cpmsx.e-chinalife.com/xycms/>）。

12. 本项目不接受联合体投标。

三、招标文件获取

时间：2023年6月1日至2023年6月7日，每天上午9:00至11:30，下午13:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：云南云审建设工程造价咨询有限公司（云南省昆明市世博路12号世博生态低碳中心写字楼A座8楼）

方式：凡有意参加本项目的供应商请携带加盖公章的营业执照复印件加盖公章、资质证书复印件加盖公章、项目负责人注册证书复印件加盖公章、法定代表人身份证明书原件、法定代表人授权委托书原件、法定代表人或授权委托人身份证原件、人寿公司网站注册截图在招标公告规定的时间、地点获取招标文件，未在招标公告规定的时间、地点获取的供应商不得参与本项目投标。

售价：¥800元/份，售后不退。

四、投标文件的递交

截止时间：2023年6月26日下午13时30分——14时00分（北京时间）

地点：中国人寿保险股份有限公司云南省分公司12楼1213会议室（昆明市西山区滇池路266号中国人寿大厦），逾期送达或者未按照要求密封的投标文件，采购人、采购代理机构将拒收。

五、开启

时间：2023年6月26日下午14时00分（北京时间）

地点：中国人寿保险股份有限公司云南省分公司12楼1213会议室（昆明市西山区滇池路266



号中国人寿大厦)

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 开标方式：现场开标

2. 本公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、中国采购与招标网 (<http://www.chinabidding.com.cn>)、中国人寿招标采购网 (<http://cpmsx-chinalife.com/xycms/>)。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国人寿保险股份有限公司云南省分公司。

九、联系方式

招 标 人：中国人寿保险股份有限公司云南省分公司

地 址：昆明市西山区滇池路 266 号中国人寿大厦

联 系 人：吴师

电 话：0871-63177941

电子邮件：1

招标代理机构：云南云审建设工程造价咨询有限公司

地 址：云南省昆明市世博路 12 号世博生态低碳中心写字楼 A 座 8 楼

联 系 人：周师

电 话：13577075191

电子邮件：1

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）



招标人或其招标代理机构：_____ 盖章

