

运河里苑项目绿色建筑设计标识咨询服务招标公告

(招标编号：ZHCG-招标-202409060)

项目所在地区：江苏省,淮安市

一、招标条件

本运河里苑项目绿色建筑设计标识咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为单位自筹，招标人为淮安市运河城市文化产业发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：运河里苑项目绿色建筑设计标识咨询服务

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001) 运河里苑项目绿色建筑设计标识咨询服务；

三、投标人资格要求

(001运河里苑项目绿色建筑设计标识咨询服务)的投标人资格能力要求：

1.企业具有独立承担民事责任的能力，营业执照的经营范围包含建筑节能领域技术咨询服务；

2.投标人自2021年以来（以获得证书时间为准）承接过住宅项目绿色建筑二星级及以上服务项目的；

3.项目组成员不得少于3人，含一名项目负责人；

4.所有项目组成员及授权委托人必须为本单位职工，需提供与企业签订的劳动合同和企业自2024年1月以来为其缴纳的任意连续3个月及以上由劳动部门出具的养老保险缴费证明；

5.投标文件中内容没有失实或弄虚作假；

6.企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

7.企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

8.本次项目不接受联合体投标；

9.符合法律法规规定的其他条件。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年09月09日09时00分到2024年09月14日17时30分

获取方式：以电子邮件形式获取，如确认参与本项目投标，请在上述时间内填写《参与投标确认函》并盖章扫描发送至电子邮箱:598116367@qq.com，资料发送后请电话联系代理机构确认，以免给您造成不必要的麻烦。以电子邮件形式获取的招标文件将通过电子邮箱统一发送，请各投标申请人及时查看，否则后果自负。未确认参与本项目投标或未获取招标文件的投标申请人，招标人有权拒绝其参与本项目投标。联系人:王燕 联系电话:13236261886。招标文件每套售价300元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年09月24日14时30分

递交方式：江苏泽豪工程咨询管理有限公司开标室（淮安市大治西路22号万源地产中心院内三楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年09月24日14时30分

开标地点：江苏泽豪工程咨询管理有限公司开标室（淮安市大治西路22号万源地产中心院内三楼）

七、其他

（一）项目概况

1.项目地点:淮安市清江浦区中环国际小区东侧、淮海西路南侧、利园路西侧、利苑路北侧；

2.项目规模:项目总用地面积5920平方米，总建筑面积约22518平方米，其中地上建筑面积约14148平方米；地下建筑面积约8370平方米。项目包括住宅2幢，1#楼建筑层数为18层、2#楼建筑层数为20层；门卫1层，地下两层停车场及相关配套设施；

3.招标控制价:人民币15万元；

4.服务期限:合同签订后90日历天内完成项目绿色建筑二星级设计标识的评审，取得二星级绿色建筑标识证书。

5.招标范围:绿建咨询单位负责包含但不限于本项目的绿色建筑二星级设计标识的材料编辑、准备、收集、申报、评审、顾问、专家评审、专项检测等，最终取得二星级绿色建筑标识证书；

6.质量要求:满足招标人要求，符合国家、省、市现行法律、法规及相关规范要求，通过当地主管部门审批。

（二）资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查。

(三) 评标方法

评标方法采用经评审的最低投标价法。

(四) 本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：淮安市运河城市文化产业发展有限公司

地 址：淮安市清江浦区苹果国际公寓5号楼

联系人：周磊

电 话：18605295155

电子邮件：/

招标代理机构：江苏泽豪工程咨询管理有限公司

地 址：淮安市大治西路22号

联系人：王红

电话：13515237976

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 王红 （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）