

淮阴师范学院第一附属小学幼儿园屋面改造项目谈判公告  
(招标编号: JSJHZFCG-竞谈-2025001)

项目所在地区: 江苏省淮安市市辖区

### 一、招标条件

本屋面改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:3.998433万元,招标人为淮阴师范学院第一附属小学幼儿园。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: (一)项目编号: JSJHZFCG-竞谈-2025001 (二)项目名称: 屋面改造项目  
(三)预算金额: 39984.33元 (四)最高限价: 39984.33元 (五)采购需求: 淮阴师范学院第一附属小学幼儿园屋面改造项目,工程质量要求达到合格,详见谈判文件第二章: 施工技术规范、要求和工程量清单。采购人保留根据实际情况进行调整的权利。(六)合同履行期限: 工期10日历天。(七)本项目不接受联合体投标。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

屋面改造项目

### 三、投标人资格要求

屋面改造项目:

(一)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件(提供书面承诺):

(二)落实政府采购政策需满足的资格要求:

- 1、本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为 建筑业 。
- 2、本项目为专门面向中小企业采购的项目,供应商必须为中小微企业,不接受非中小型企业参与本项目投标。

(三)本项目的特定资格要求:

1、供应商必须具有建筑工程施工总承包三级及以上资质,并且具备安全生产条件,并取得“安全生产许可证”;

2、供应商拟派项目经理必须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格并取得安全生产考核合格证书(B类)且注册在供应商处(项目经理必须是供应商在职员工,内附供应商自2024年6月以来任意一个月本单位为其缴纳的社保证明);

3、供应商针对本项目派出的项目经理无在建工程,或者虽有在建工程,但合同约定范围内的全部施工任务已临近竣工阶段,并已经向原发标人提出竣工验收申请,原发标人同意其参加其他工程项目的投标竞争;

4、供应商未处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态,以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内;

5、供应商没有因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程；

6、供应商委托代理人须为本单位的在职员工并需提供自2024年6月以来任意一个月本单位为其缴纳的社保证明（法定代表人无需提供）。

（四）拒绝下述条件的供应商参加本次采购活动：

1、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。

2、凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

3、供应商被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-01-23 08:30到2025-01-26 17:30

获取方式：方式：报名请添加微信：18652348598，备注单位名称及所报项目名称，并提供供应商参与投标确认函（联系代理公司获取）。 联系人：乔林 电话：13151885223/0517-83930178 售价：人民币300元整（售后不退），未按上述要求登记并购买谈判文件的供应商的响应文件将被拒绝。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-27 09:30

递交方式：现场递交至淮安市清江浦区健康东路联通大厦12楼1202室（东边电梯）

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-27 09:30

开标地点：淮安市清江浦区健康东路联通大厦12楼1202室（东边电梯）

#### 七、其他

1. 文件售价含报名费，售后一概不退（供应商一旦交纳谈判文件款，无论任何情况都不退还）。

2. 如果供应商未按要求购买文本文件并留下详细联系方式，而导致江苏建昊工程咨询有限公司无法通知谈判文件的更正或修改的，其责任由供应商自行承担，未报名供应商的响应将被拒绝。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标	人：	淮阴师范学院第一附属小学幼儿园
地	址：	淮阴师范学院第一附属小学幼儿园
联 系	人：	刘先生

电 话： 13382332220

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏建昊工程咨询有限公司

地 址： 淮安市清江浦区健康东路联通大厦12楼1202室（东边电梯）

联 系 人： 刘何伟

电 话： 13815452228

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）刘何伟（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）