

## 惠东县平山青云小学拆建教学楼项目【施工】招标公告

(招标编号：惠公易建惠东【2023】014)

项目所在地区：广东省, 惠州市, 惠东县

### 一、招标条件

本惠东县平山青云小学拆建教学楼项目施工已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 1336.373411 万元,招标人为惠东县人民政府平山街道办事处。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：学校规划总用地面积约 22088.6 平方米,原教学楼为三层建筑,总建筑面积约 971.0 平方米;本次新建教学楼建设用地面积约 1871.03 平方米,建筑占地面积约 756.38 平方米,建筑总面积约 4449.48 平方米,建设内容包括 1 栋 6 层教学楼(含主体、装饰、强电、弱电、给排水、空调、消防等);配套挖填土方及室外地坪、室外排水、围墙、绿化、拆除原有教学楼等其他附属工程。

范围：本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的：

(001)惠东县平山青云小学拆建教学楼项目施工；

### 三、投标人资格要求

(001 惠东县平山青云小学拆建教学楼项目施工)的投标人资格能力要求：1. 投标人须具有建筑工程施工总承包叁级或以上资质的施工企业且具备有效的安全生产许可证的施工企业；同时招标项目施工现场配备的最基本的管理班子人员必须要有：项目负责人 1 人，具有建筑工程专业二级或以上注册建造师（省外须一级注册建造师），具有注册建造师证书和建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B 类）；施工员 1 人、质量检查员 1 人，具有相应的岗位证书；安全员 1 人，具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（C 类）

2. 是否接受联合体投标：不接受。

3. 投标人应在惠州市建筑业信用信息平台办理并通过信用信息录入,拟派驻本工程的项目管理班子人员必须是惠州市建筑业信用信息平台录入的对应岗位人员。

4. 其他要求：

5. 本项目采用资格后审方式（详见招标文件资格审查）。；

本项目不允许联合体投标。



#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 21 日 09 时 30 分到 2023 年 04 月 26 日 16 时 30 分

获取方式：具备本公告投标人资格要求且有意参与项目投标的潜在投标人，应在《招标日程安排表》确定的获取招标文件开始时间至获取招标文件结束时间期间内，从惠州市公共资源交易中心建设工程招投标交易平台（下称“交易平台”）下载招标文件、工程量清单和施工图纸等资料。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 11 日 09 时 30 分

递交方式：1. 网上投标文件提交截止时间：投标人应在《招标日程安排表》确定的投标（网上报价）截止时间前通过交易平台提交投标文件。2. 现场递交评标原件（如有）的时间和地点：按《招标日程安排表》规定时间地点递交。电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 11 日 09 时 30 分

开标地点：惠州市公共资源交易中心惠东分中心

#### 七、其他

##### 1. 招标条件

本招标项目惠东县平山青云小学拆建教学楼项目已由 惠东县发展和改革局以惠东发改投审[2022]83 号批准建设，项目业主为惠东县政府平山街道办事处，建设资金来自由惠东县政府平山街道办事处与县本级财政按 2:8 比例分担。项目出资比例为 100%，招标人为惠东县政府平山街道办事处。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

项目编号：按照《招标日程安排表》确定的工程编号。

##### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：惠东县平山青云小学拆建教学楼项目

2.2 招 标 人：惠东县人民政府平山街道办事处

2.3 建设地点：惠东县平山街道青云小学内

2.4 建设规模：学校规划总用地面积约 22088.6 平方米，原教学楼为三层建筑，总建筑面积约 971.0 平方米；本次新建教学楼建设用地面积约 1871.03 平方米，建筑占地面积约 756.38 平方米，建筑总面积约 4449.48 平方米，建设内容包括 1 栋 6 层教学楼（含主体、装饰、强电、弱电、给排水、空调、消防等）；配套挖填土方及室外地坪、室外排水、围墙、绿化、拆除原有教学楼等其他附属工程。

2.5 工程造价：13,363,734.11 元

2.6 招标范围及工作内容：按招标人提供的施工图和有关资料及说明，建设内容包括：土建工程、安装工程、室外工程等施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

2.7 工期要求：18个月

2.8 质量要求：合格

2.9 资金来源：由惠东县政府平山街道办事处与县本级财政按2:8比例分担。

2.10 标段划分（如有）：本工程只有一个标段。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有建筑工程施工总承包叁级或以上资质的施工企业且具备有效的安全生产许可证的施工企业；同时招标项目施工现场配备的最基本的管理班子人员必须要有：项目负责人1人，具有建筑工程专业二级或以上注册建造师（省外须一级注册建造师），具有注册建造师证书和建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B类）；施工员1人、质量检查员1人，具有相应的岗位证书安全员1人，具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（C类）。

3.2 是否接受联合体投标：不接受。

3.3 投标人应在惠州市建筑业信用信息平台办理并通过信用信息录入，拟派驻本工程的项目管理班子人员必须是惠州市建筑业信用信息平台录入的对应岗位人员。

3.4 其他要求：

3.5 本项目采用资格后审方式（详见招标文件资格审查）。

### 4. 参与项目投标的方式

本工程采用电子招标投标方式开展招标投标，具体的操作流程见惠州市公共资源交易中心（<http://zyjy.huizhou.gov.cn/>）发布的《惠州市公共资源交易中心建设工程招投标业务系统投标人操作手册》。

### 5. 获取招标文件、图纸的方式

具备本公告投标人资格要求且有意参与项目投标的潜在投标人，应在《招标日程安排表》确定的获取招标文件开始时间至获取招标文件结束时间期间内，从惠州市公共资源交易中心建设工程招投标交易平台（下称“交易平台”）下载招标文件、工程量清单和施工图纸等资料。

### 6. 答疑时间、提交投标文件时间、开标时间及地点

6.1 答疑时间：投标人存在疑问的，应按照《招标日程安排表》确定的投标人提出问题截止时间前进行网上询疑。招标人及招标代理机构应在《招标日程安排表》中招标人网上澄清截



止时间对投标人提出疑问予以网上发布答疑。

6.2 网上投标文件提交截止时间：投标人应在《招标日程安排表》确定的投标（网上报价）截止时间前通过交易平台提交投标文件。

6.3 现场递交评标原件（如有）的时间和地点：按《招标日程安排表》规定时间地点递交。

6.4 开标时间：按《招标日程安排表》确定的开标时间进行开标活动。

6.5 开标地点：按《招标日程安排表》确定的开标地点开标。

6.6 评标地点：按《招标日程安排表》确定的评标地点评标。

## 7. 投标相关事宜

7.1 按照惠州市《关于房建市政类施工监理项目推行信用承诺制优化招投标活动流程的通知》（惠市公易委办函〔2018〕6号）及相关文件规定，对提供安全生产许可证失效或被暂扣、伪造虚假证件、冒名顶替参加会议、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜等情形，记入不诚信记录，并向行政监督部门推送，不诚信行为一经行政监管部门认定，实施联合惩戒。

7.2 按照《关于建设工程项目全面启用投标文件特征码检测功能的通知》（惠公易函〔2020〕78号）要求，进一步扩大所有建设工程项目 PDF 格式及 XML 格式投标文件的特征码检测功能，特征码检测包括 IP 地址、MAC 地址、硬盘序列号及工程量清单编制软件序列号。在开评标过程中，若特征码检测环节出现不同投标人存在 IP 地址、MAC 地址、硬盘序列号或工程量清单编制软件序列号相同情况，将视为不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜。为保证投标文件特征码检测功能的有效性，所有 PDF 格式投标文件应当在加盖电子签名（签章）后再行上传。具体操作方法详见交易中心门户网站→【服务指南】→《广东 CA 电子签名（签章）操作指南（V2.0）》或《翔晟电子签名（签章）操作指南（V2.0）》。

## 8. 电子交易规则

按照关于印发《惠州市政务服务数据管理局 惠州市公共资源交易中心公共资源电子交易规则》的通知（惠市政数〔2022〕3号）有关规定执行。具体的操作流程见惠州市公共资源交易中心发布的《惠州市公共资源交易中心建设工程招投标业务系统投标人操作手册》。

## 9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在惠州市公共资源交易中心网站、广东省公共资源交易平台（粤公平）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布。

## 10. 联系方式

招 标 人：惠东县人民政府平山街道办事处

地 址：惠东县新平大道 213 号

联 系 人：周先生

电 话：0752-8589009

招标代理机构：广东泰然工程咨询有限公司

地 址：惠州市惠城区长寿路 1 号 17 楼 A 号房

联 系 人：梅工

电 话：0752-2660672

交易平台：惠州市公共资源交易中心惠东分中心

联系地址：惠东县平山街道象棋路 66 号（山水豪庭 1 楼）

联系电话：0752-8891101

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为惠东县住房和城乡建设局。

## 九、联系方式

招 标 人：惠东县人民政府平山街道办事处

地 址：惠东县新平大道 213 号

联 系 人：周先生

电 话：0752-8589009

电子邮件：ps8589009@163.com

招标代理机构：广东泰然工程咨询有限公司

地 址：惠州市惠城区长寿路 1 号城市印象 17 楼

联 系 人：梅工

电 话：0752-2660672

电子邮件：2045869045@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）梅艳萍（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

