

静康路 534 号房屋招租公告  
(招标编号: JCZB-2023-276-1)

项目所在地区: 四川省, 成都市

### 一、招标条件

本静康路 534 号房屋招租已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 0, 招标人为四川新华物业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模 1. 招租内容: 静康路 534 号房屋招租的招租方案项目; 2. 租赁建筑面积: 1500 m<sup>2</sup>; 3. 招租组织形式: 本公司自行组织招租。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 静康路 534 号房屋招租

### 三、投标人资格要求

(001 静康路 534 号房屋招租) 的投标人资格能力要求: 2. 竞租人资格要求:

2.1 ★本项目要求竞租人在中华人民共和国境内工商局登记注册、根据中华人民共和国有关法律合法成立并存续的法人或其他组织或自然人★

2.2 ★本项目要求竞租的法人或其他组织或自然人相互不存在关联关系 (包括但不限于: 竞租人之间相互控股或参股, 或者有行政主管关系等)。

2.3 ★本项目 (不接受) 联合体竞租★;

2.4 ★本项目要求竞租人须做出以下书面承诺并加盖公章;

2.5 ★提供廉洁诚信承诺书★。

3. 竞租人不得存在下列情形之一:

(1) 竞租人被责令停业或破产状态的;

(2) 竞租人被暂停或取消竞租资格的;

(3) 竞租人财产被重组、接管、查封、扣押或冻结的;

(4) 竞租人在最近三年内严重违反合同约定的 (含未按合同约定缴纳房屋租金等情况);

(5) 竞租人在最近三年内有骗取中标或中选的;

(6) 法律法规规定的其他情形;

(7) 竞租人存在因在竞租截止口前二年内拖欠工资被行政处罚或引发群体性事件的不良记

录:

(8) 竞租人不得被列入失信主体“黑名单”。★;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 12 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 15 日 17 时 00 分

获取方式: 4.3 招租文件获取方式: 竞租人应当委托经办人持下列资料向招租人了解有关信息并购买招租文件: (1) 单位介绍信和营业执照副本复印件并加盖公章; (2) 经办人身份证原件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 12 月 19 日 14 时 30 分

递交方式: 成都市成华区中环路锦绣大道段与白龙江路交叉口电信大楼纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 12 月 19 日 14 时 30 分

开标地点: 成都市成华区中环路锦绣大道段与白龙江路交叉口电信大楼

#### 七、其他

本项目为静康路 534 号房屋招租 (招租编号: JCZB-2023-276-1), 招租人为四川新华物业有限公司; 招租代理机构为 / 。项目资金由招租人自筹, 资金已落实。项目已具备招租条件, 现进行公开招租, 有意向的竞租人 (以下简称竞租人) 可前来竞租。

##### 1. 项目概况与招租内容

1.1 招租内容: 静康路 534 号房屋招租的招租方案项目。

##### 1.2 项目情况:

序号 标的物名称 租赁期限 租赁建筑面积 招租底价 备注

1 静康路 534 号房屋项目 2024 年 1 月 1 日-2024 年 12 月 31 日 1500m<sup>2</sup> 26.14 元/月/m<sup>2</sup>,  
470520.00 元/年 无

##### 2. 竞租人资格要求:

2.1 ★本项目要求竞租人在中华人民共和国境内工商局登记注册、根据中华人民共和国有关法律合法成立并存续的法人或其他组织或自然人★

2.2 ★本项目要求竞租的法人或其他组织或自然人相互不存在关联关系 (包括但不限于: 竞租人之间相互控股或参股, 或者有行政主管关系等)。

2.3 ★本项目 (不接受) 联合体竞租★;

2.4 ★本项目要求竞租人须做出以下书面承诺并加盖公章：

2.5 ★提供廉洁诚信承诺书★。

3. 竞租人不得存在下列情形之一：

- (1) 竞租人被责令停业或破产状态的；
- (2) 竞租人被暂停或取消竞租资格的；
- (3) 竞租人财产被重组、接管、查封、扣押或冻结的；
- (4) 竞租人在最近三年内严重违反合同约定的（含未按合同约定缴纳房屋租金等情况）；
- (5) 竞租人在最近三年内有骗取中标或中选的；
- (6) 法律法规规定的其他情形；
- (7) 竞租人存在因在竞租截止日前二年内拖欠工资被行政处罚或引发群体性事件的不良记录；
- (8) 竞租人不得被列入失信主体“黑名单”。★

4. 招租文件的获取

4.1 招租文件获取时间：2023年12月12日至2023年12月18日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午09时00分至12时00分，下午14时00分至17时00分（北京时间，下同）。

4.2 招租文件获取地点：成都市中环锦绣大道与白龙江路路口（电信大楼）四川新华物业有限公司8楼810会议室。

4.3 招租文件获取方式：竞租人应当委托经办人持下列资料向招租人了解有关信息并购买招租文件：(1)单位介绍信和营业执照副本复印件并加盖公章；(2)经办人身份证原件。

4.4 招租文件如需邮寄，需要以书面形式通知招租人/采购代理机构，邮寄费用由竞租人承担。

5. 竞租文件的递交

5.1 纸质竞租文件的递交递交纸质竞租文件的截止时间（即竞租截止时间）为2023年12月19日14时30分。招租文件递交地点：成都市中环锦绣大道与白龙江路路口（电信大楼）四川新华物业有限公司8楼810会议室。

5.2 出现以下情形时，招租人/采购代理机构不予接收竞租文件：

- (1) 逾期送达或者未送达指定地点的；
- (2) 未按照招租文件要求密封的；
- (3) 未按照本公告要求获得本项目招租文件的。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招租公告在 58 同城网、安居客等公开网络平台发布公招信息,并通过中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 发布,其他媒介转载无效。

#### 7. 联系方式

招租人:四川新华物业有限公司

地址:成都市成华区中环路锦绣大道段与白龙江路交叉口电信大楼

邮编:610000

联系人:张老师

电话:13550180613

传真: /

电子邮箱: /

招租人:四川新华物业有限公司

2023 年 12 月 12 日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为四川新华物业有限公司。

#### 九、联系方式

招标人:四川新华物业有限公司

地址:成都市成华区中环路锦绣大道段与白龙江路交叉口西 100 米(电信大楼)

联系人:张鑫玉

电话:13550180613

电子邮件:1491798670@qq.com

招标代理机构:

地址:

联系人:

电话:

电子邮件:

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 张金平（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）

