

# 都昌新质生产力产业基地项目（一期）招标公告

（招标编号：ZYHXGL-ZYZB-24012）

项目所在地区：江西省

## 一、招标条件

本都昌新质生产力产业基地项目（一期）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金15亿元，招标人为信（九江）建设产业发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 总用地面积约500亩，其中一期用地面积约193.25亩，一期总计容建筑面积约168万m<sup>2</sup>。拟建设超低能耗装配式建筑生产车间、稀土耐候钢及彩涂板加工车间、微风发电设备加工车间、基础设施、办公楼、展示中心及宿舍等配套设施。

范围：本招标项目划分为4个标段，本次招标为其中的：

（001）都昌新质生产力产业基地项目（一期）一标段；（002）都昌新质生产力产业基地项目（一期）二标段；（003）都昌新质生产力产业基地项目（一期）三标段；（004）都昌新质生产力产业基地项目（一期）四标段；

## 三、投标人资格要求

（001 都昌新质生产力产业基地项目（一期）一标段）的投标人资格能力要求：3.1 投标人须具有独立的法人资格，具有有效的营业执照；

3.2. 投标人资质要求：

一标段、二标段：

3.2.1 投标人须同时具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质、钢结构工程专业承包壹级资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2.2 拟派项目经理须具有建筑工程专业一级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程项目的项目经理，投标人应出具项目经理无在建工程承诺书，需提供与本单位签订的劳动合同及社保证明。（2024年1月1日以来任意一个月缴纳的社会基本养老保险证明材料）

3.3 财务要求：投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（须提供2022年度经审

计的财务审计报告,若投标企业成立日期不足年限的以成立之日为准);

3.4 信誉要求:根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库(2016)125号)被列入中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单;被列入中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>)失信被执行人的(查询对象为企业、法定代表人)被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“重大税收违法失信主体”的投标人将被拒绝参加投标。(提供查询截图,查询时间为招标公告发布之后)

3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一招标项目投标。(提供在“国家企业信用信息公示系统”查询的公司基本信息、股东信息及股权变更信息网上截图);

(002 都昌新质生产力产业基地项目(一期)二标段)的投标人资格能力要求:3.1 投标人须具有独立的法人资格,具有有效的营业执照;

3.2. 投标人资质要求:

一标段、二标段:

3.2.1 投标人须同时具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质、钢结构工程专业承包壹级资质,且具有有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2.2 拟派项目经理须具有建筑工程专业一级注册建造师资格;具有有效的安全生产考核合格证,且未担任其他在建工程项目的项目经理,投标人应出具项目经理无在建工程承诺书,需提供与本单位签订的劳动合同及社保证明。(2024年1月1日以来任意一个月缴纳的社会基本养老保险证明材料)

3.3 财务要求:投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(须提供2022年度经审计的财务审计报告,若投标企业成立日期不足年限的以成立之日为准);

3.4 信誉要求:根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库(2016)125号)被列入中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单;被列入中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>)失信被执行人的(查询对象为企业、法定代表人)被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“重大税收违法失信主体”的投标人将被拒绝参加投标。(提供查询截图,查询时间为招标公告发布之后)

3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一招标项目投标。

(提供在“国家企业信用信息公示系统”查询的公司基本信息、股东信息及股权变更信息网上截图);

(003 都昌新质生产力产业基地项目(一期)三标段)的投标人资格能力要求: 3.1 投标人须具有独立的法人资格, 具有有效的营业执照;

3.2. 投标人资质要求:

三标段:

3.2.3 投标人须具有建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业(建筑工程)甲级及以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2.4 拟派设计负责人须具有一级注册建筑师资格, 并同时具备相关专业高级工程师及以上技术职称, 需提供与本单位签订的劳动合同及社保证明。(2024年1月1日以来任意一个月缴纳的社会基本养老保险证明材料)

3.3 财务要求: 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(须提供2022年度经审计的财务审计报告, 若投标企业成立日期不足年限的以成立之日为准);

3.4 信誉要求: 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库(2016)125号)被列入中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单; 被列入中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>)失信被执行人的(查询对象为企业、法定代表人)被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“重大税收违法失信主体”的投标人将被拒绝参加投标。(提供查询截图, 查询时间为招标公告发布之后)

3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一招标项目投标。(提供在“国家企业信用信息公示系统”查询的公司基本信息、股东信息及股权变更信息网上截图);

(004 都昌新质生产力产业基地项目(一期)四标段)的投标人资格能力要求: 3.1 投标人须具有独立的法人资格, 具有有效的营业执照;

3.2. 投标人资质要求:

四标段:

3.2.5 投标人须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业监理甲级及以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

3.2.6 投标人拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格, 需提供与本单位签订的劳动合同及社保证明。(2024年1月1日以来任意一个月缴纳的社会基本养

老保险证明材料)

3.3 财务要求：投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（须提供 2022 年度经审计的财务审计报告，若投标企业成立日期不足年限的以成立之日为准）；

3.4 信誉要求：根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）被列入中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单；被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>）失信被执行人的（查询对象为企业、法定代表人）被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“重大税收违法失信主体”的投标人将被拒绝参加投标。（提供查询截图，查询时间为招标公告发布之后）

3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。（提供在“国家企业信用信息公示系统”查询的公司基本信息、股东信息及股权变更信息网上截图）；

本项目允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 26 日 08 时 30 分到 2024 年 05 月 06 日 17 时 00 分

获取方式：现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 16 日 09 时 30 分

递交方式：郑州市高新区盛鼎建筑科技产业园 9 楼会议室。纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 05 月 16 日 09 时 30 分

开标地点：郑州市高新区盛鼎建筑科技产业园 9 楼会议室。

#### 七、其他

都昌新质生产力产业基地项目（一期）招标公告

项目编号：ZYHXGL-ZYZB-24012

##### 一、招标条件

本项目为都昌新质生产力产业基地项目（一期），招标人为经信（九江）建设产业发展有限公司，招标代理机构为中誉恒信工程管理有限公司，建设资金为自筹资金，受经信（九江）建设产业发展有限公司的委托，就都昌新质生产力产业基地项目（一期）进行公开招标，现欢迎符合相关条件的潜在投标单位参加投标，有关事项公告如下：

## 二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：都昌新质生产力产业基地项目（一期）

2.2 建设地点：江西省九江市都昌县多宝乡工业园区

2.3 建设规模：总用地面积约 500 亩，其中一期用地面积约 193.25 亩，一期总计容建筑面积约 16.8 万 $m^2$ 。拟建设超低能耗装配式建筑生产车间、稀土耐候钢及彩涂板加工车间、微风发电设备加工车间、基础设施、办公楼、展示中心及宿舍等配套设施。

2.4 项目总投资：项目一期总投资约 15 亿元，其中建设费用约 12 亿元。

2.5 标段划分：本项目共划分四个标段，（其中一标段：施工标；二标段：施工标；三标段：设计标；四标段：监理标）。

2.6 招标范围：

一标段：微风发电设备加工车间、展示中心、办公楼、研发中心共计约计容建筑面积约 60129.99 $m^2$ 。施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、后期养护及缺陷责任期阶段的所有施工等。

二标段：稀土耐候钢及彩涂板加工车间、超低能耗装配式建筑生产车间、食堂、宿舍共计约计容建筑面积约 108812.16 $m^2$ 。施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、后期养护及缺陷责任期阶段的所有施工等。

三标段：本项目规划方案、初步设计、施工图设计、施工图审查、概预算编制及后续服务。

四标段：本项目所有工程施工、材料设备采购及安装、相关技术服务检测等施工阶段及保修阶段全过程监理服务，包括但不限于施工图纸的交底会审、过程控制工程安全、质量、造价、工期、材料、档案资料、合同的履行、第三方技术服务、关系协调、工程竣工验收备案及配合结算等。

2.7 计划工期

一标段、二标段：

施工工期：240 日历天。

三标段：

设计周期(服务期)：30 日历天。

四标段：

监理服务期限：同施工工期及保修期（含缺陷责任期）

2.8 质量要求

一标段、二标段：

质量要求：合格（符合国家现行的验收规范和标准）。

### 三标段

服务质量：符合国家、省相关规范、规程和技术标准合格要求，设计深度达到国家相关规范要求。

### 四标段：

质量要求：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，工程质量达到合格标准。

## 三、投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立的法人资格，具有有效的营业执照；

3.2. 投标人资质要求：

### 一标段、二标段：

3.2.1. 投标人须同时具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质、钢结构工程专业承包壹级资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2.2 拟派项目经理须具有建筑工程专业一级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程项目的项目经理，投标人应出具项目经理无在建工程承诺书，需提供与本单位签订的劳动合同及社保证明。（2024年1月1日以来任意一个月缴纳的社会基本养老保险证明材料）

### 三标段：

3.2.3 投标人须具有建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2.4 拟派设计负责人须具有一级注册建筑师资格，并同时具备相关专业高级工程师及以上技术职称，需提供与本单位签订的劳动合同及社保证明。（2024年1月1日以来任意一个月缴纳的社会基本养老保险证明材料）

### 四标段：

3.2.5 投标人须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业监理甲级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

3.2.6 投标人拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格，需提供与本单位签订的劳动合同及社保证明。（2024年1月1日以来任意一个月缴纳的社会基本养老保险证明材料）

3.3 财务要求：投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（须提供 2022 年度经审

计的财务审计报告,若投标企业成立日期不足年限的以成立之日为准);

3.4 信誉要求:根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库(2016)125号)被列入中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单;被列入中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>)失信被执行人的(查询对象为企业、法定代表人)被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“重大税收违法失信主体”的投标人将被拒绝参加投标。(提供查询截图,查询时间为招标公告发布之后)

3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一招标项目投标。(提供在“国家企业信用信息公示系统”查询的公司基本信息、股东信息及股权变更信息网上截图)

3.6 本项目一、二标段接受联合体,三、四标段不接受联合体。

#### 四、投标报名及投标文件的获取

1、凡有意参加投标者,2024年4月26日至2024年5月6日(法定公休日、法定节假日除外),每日上午8:30-11:30,下午14:30-17:00(北京时间)。

2、地址:郑州市高新区盛鼎建筑科技产业园9楼904

3、招标文件售价:一标段、二标段:人民币1000元/份;三标段、四标段:人民币500元/份;现金缴纳,售后不退。

#### 五、报名时应提供的证明材料

按投标人资格要求3.1-3.6提供相应标段报名资料一套;

注:报名时提供上述资料原件复印件加盖公章1套,复印件每页均须加盖单位公章,资料不完整不清晰的不予接纳,招标代理机构对报名资料的审验并不作为投标人资格条件的最终认定,投标人对资料的真实性、合规性负责,一经核实出具虚假证明的,取消其投标资格。

#### 六、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间:2024年5月16日9时30分(北京时间);

2、投标文件递交地点:郑州市高新区盛鼎建筑科技产业园9楼会议室。

3、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

#### 七、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》发布。招标公告期限为五个工作日。

#### 八、联系方式

招标人：经信(九江)建设产业发展有限公司

地址：江西省九江市都昌县多宝乡新兴科技产业园

联系人：樊先生

联系电话：18627807856

招标代理机构名称：中誉恒信工程管理有限公司

地址：郑州市高新区盛鼎建筑科技产业园9楼

联系人：崔女士

联系电话：15036633252

2024年4月25日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：信(九江)建设产业发展有限公司

地址：江西省九江市都昌县多宝乡新兴科技产业园

联系人：樊先生

电话：18627807856

电子邮件：/

招标代理机构：中誉恒信工程管理有限公司

地址：郑州市高新区盛鼎建筑科技产业园9楼

联系人：崔女士

电话：15036633252

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）



招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）