

# 昌吉市农村土地流转社会化服务经营项目（一期）-配套设施建设项目（EPC）监 理竞争性谈判公告

（招标编号：XJRSDZB-2023-007-JL）

项目所在地区：新疆维吾尔自治区,昌吉回族自治州,昌吉市

## 一、招标条件

本昌吉市农村土地流转社会化服务经营项目（一期）-配套设施建设项目（EPC）监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 15 万元，招标人为昌吉市漠南霖谷农林科技有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：本项目监理内容新建矩形再生水蓄水池有效容积 10000m<sup>3</sup>；管网 2.58KM；过滤房一座，砖混结构，地上一层，建筑面积 64.14m<sup>2</sup>；泵池一座；一体化泵站一座；配套电气及自控工程。根据项目需求，按照国家标准及合同约定，提供全过程监理服务。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)昌吉市农村土地流转社会化服务经营项目（一期）-配套设施建设项目（EPC）监  
理 竞争性谈判公告；

## 三、投标人资格要求

(001 昌吉市农村土地流转社会化服务经营项目（一期）-配套设施建设项目（EPC）监  
理 竞争性谈判公告)的投标人资格能力要求（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第  
二十二条资格条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力，提供在中华人民共和国境内有效的执照（或证书）副  
本复印件证明；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2020 年度经第三方会计师事务所审  
计的企业财务报告或银行出具的说明投标人商业信誉或结算情况等事项的证明文件；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供履行合同所必需的设备和专业技术  
能力的书面声明；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供近 3 个月中任意一个月依法缴纳税  
收的相关证明材料，如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税。提供近半年中任意一  
个月依法缴纳社会保险的证明（含缴费凭证）复印件，如依法不需要缴纳社会保障资金的，

应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、施工、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(三) 在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商。

(四) 具备工程监理综合资质或市政公用工程专业监理丙级以上(含丙级)

(五) 本项目不允许转包、分包，不接受联合体投标。

(六) 区外建筑企业若中标应按新疆维吾尔自治区住建厅 2018 年 4 月 24 日发布的《关于进一步推动自治区建筑市场统一开放的通知》的规定，登录新疆建筑市场监管和诚信信息一体化平台(简称新疆工程建设云，网址：<http://isy.xjjs.gov.cn>)，注册报送企业基本信息和人员信息。

采购项目需要落实的政府采购政策(中小企业优惠、监狱企业、节能产品、环境标志产品等)

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)；

(2) 《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)；

(3) 《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 23 日 10 时 00 分到 2023 年 05 月 29 日 19 时 30 分

获取方式：线下获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 30 日 11 时 00 分

递交方式：新疆昌吉回族自治州昌吉市建国西路 199 号和谐·国际广场 K-0916 号纸质

文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月30日11时00分

开标地点：新疆昌吉回族自治州昌吉市建国西路199号和谐·国际广场K-0917号

## 七、其他

新疆瑞事达项目管理咨询有限公司受昌吉市漠南霖谷农林科技有限责任公司的委托，对其昌吉市农村土地流转社会化服务经营项目（一期）-配套设施建设项目（EPC）监理进行竞争性谈判采购，现邀请合格供应商进行竞争性谈判。

一、项目名称：昌吉市农村土地流转社会化服务经营项目（一期）-配套设施建设项目（EPC）  
监理

二、项目编号：XJRSZB-2023-007-JL

三、项目预算：15万元

四、资金来源：自筹资金。

五、服务地点：昌吉市。

六、计划工期：计划2023年06月15日开工，2023年10月12日竣工；总工期：120天（日历日）。

七、采购内容：

本项目监理内容新建矩形再生水蓄水池有效容积10000m<sup>3</sup>；管网2.58KM；过滤房一座，砖混结构，地上一层，建筑面积64.14m<sup>2</sup>；泵池一座；一体化泵站一座；配套电气及自控工程。根据项目需求，按照国家标准及合同约定，提供全过程监理服务。

八、谈判文件领取时间：凡有意参加投标者，请于2023年5月23日10时至2023年5月29日19时30分（法定公休日、法定节假日除外），前往至新疆瑞事达项目管理咨询有限公司（新疆昌吉回族自治州昌吉市建国西路199号和谐·国际广场K-0916号）购买招标文件。

谈判文件售价：300元，谈判文件一经售出概不退还。

九、响应文件递交截止及谈判开始时间：2023年5月30日上午11:00（北京时间），响应文件应于响应文件递交截止时间前送达指定的地点，否则将不予接收。接收的响应文件一律不予退还。

十、递交响应文件及谈判地点：新疆瑞事达项目管理咨询有限公司会议室（新疆昌吉回族自治州昌吉市建国西路199号和谐·国际广场K-0916号）。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为昌吉市漠南霖谷农林科技有限责任公司。

## 九、联系方式

招 标 人：昌吉市漠南霖谷农林科技有限责任公司

地 址：昌吉市南昌路锦辰国际大厦 21 楼 2117 室

联 系 人：魏先生

电 话：0994-2220004

电子邮件：1137917808@qq.com

招标代理机构：新疆瑞事达项目管理咨询有限公司

地 址：新疆昌吉回族自治州昌吉市建国西路 199 号和谐国际广场 K-0916 号

联 系 人：王云霞

电 话：15292607577

电子邮件：1029304348@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）