

# 宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司

## 宁波杭州湾海泉湾项目1#2地块东侧道路及2#-5地块市政园林景观工程

### 资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230427002号

根据项目进度，宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司宁波杭州湾海泉湾项目1#2地块东侧道路及2#-5地块市政园林景观工程已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

#### 一、项目基本情况

招标人：宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司

建设地点：宁波杭州湾新区

项目规模：宁波杭州湾海泉湾1#-2地块东侧道路车行道宽度约 14 m，人行道宽度约3m,道路面积约7803m<sup>2</sup>。

宁波杭州湾海泉湾项目2#-5地块用地面积约为14810m<sup>2</sup>，总建筑面积约为19325.68m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约为19139.15m<sup>2</sup>，地下室建筑面积约为186.53m<sup>2</sup>，为商业用地，产品类型为一栋多层商业；景观面积约为12588.5m<sup>2</sup>。

项目资金来源：自筹

招标编号：ZL31000323GZ0001

项目名称：宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司

标段名称：宁波杭州湾海泉湾项目1#2地块东侧道路及2#-5地块市政园林景观工程

招标内容和范围：宁波杭州湾海泉湾1#-2地块：包括但不限于东侧规划市政道路及人行道的施工，道路范围内雨污水管线的挖槽、铺设、回填，窨井、检查井、排水井的砌筑抹灰、井盖、防坠网的制作及安装，市政雨污水预留口的接入，并负责预留小区雨污水的接口，道路路灯（包括埋管和穿线）、标志标牌及划线的施工，以及完成验收所需的所有检验检测并配合项目的整体验收工作。具体施工范围以设计图纸为准。

宁波杭州湾海泉湾项目2#-5地块：包括但不限于施工图纸范围内的雨污水管、雨污水井及井盖、化粪池、海绵城市、道路侧平石、消防通道基层及面层沥青、铺装道路，装饰井盖、人行道路及景观构筑物（包括基础及结构）、排水沟、卵石、砾石、木平台、水景、景墙的施工，以及废土外运、垃圾清理、成品保护及完工保洁；景观给排水系统、室外照明、绿化浇灌系统、海绵泵房系统；基层土方回填、黄土回填、轻质换填、地形营造、苗木种植、后期养护等。并完成所有检验检测，通过政府相关部门的各项验收。具体施工范围以设计图纸为准。

交货期/工期：计划开工日期：2023年6月30日；（以发包人签发开工指令所述开工日期为准）

计划竣工日期：2023年9月27日；

总工期：90日历天

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

#### 二、申请人资格能力要求

1. 申请人名称：与营业执照、资质证书一致

2. 申请函签字盖章：有法定代表人印章（或签字）或加盖投标人公章

3. 申请文件格式：符合第二卷“资格预审申请文件格式”的要求

4. 联合体申请人（如有）：不接受联合体投标

5. 文件有效性：有效

6. 营业执照：具备有效的营业执照

7. 企业安全生产许可证：安全生产许可证有效

8. 资质等级：具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。

9. 项目经理资格及业绩：

1) 项目经理学历要求：大学专科及以上。

2) 项目经理的资质类别及等级：市政工程注册贰级建造师及以上。

3) 项目经理安全生产要求：项目经理已经取得安全生产合格证书。项目经理无在建工程，或者虽有在建工程，但合同约定范围内的全部合同任务已临近竣工阶段，并已经向原发包人提出竣工验收申请，原发包人同意其参加其他工程项目的投标竞争。

4) 项目经理业绩要求：具备一个近五年完工的园林绿化项目业绩（工程特征须满足：单个合同金额不小于500万元）。

10. 企业类似项目业绩：具备一个近三年完工的园林绿化项目业绩（工程特征须满足：合同金额不小于700万元）

11. 财务状况：近三年审计报告具备并有效

12. 其他：

1. 增值税纳税人的证明文件（国外及港澳台企业不做要求）有效

2. 团队面试得分低于60分视为不合格，不参与资格预审评分。

备注：

### 三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过5个。

### 四、资格预审文件的获取

（一）发售时间

2023年04月27日- 2023年05月04日

（二）资格预审文件价格

无

（三）资格预审文件发售方式

在华润守正招标有限公司电子招标平台（<https://szecp.crc.com.cn>）在线发售，不接受来人现场购买。

1. 购买资格预审文件

在华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行以下操作：

投标人登录→业务管理→投标报名→报名成功后，在购买资格预审文件菜单下选择相应标段→支付资格预审文件费用→支付成功之后下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

2. 支付方式：在线支付。

3. 购买资格预审文件仅提供电子发票，不再提供其他任何形式的发票。电子发票在支付成功后自动生成，可以在资格预审文件下载页面下载，也可登录后在“业务管理-费用与发票”菜单下载。

## 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年05月10日 10时00分00秒（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>) → 投标人登录 → 业务管理 → 资格预审 → 资格预审申请文件上传菜单上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

## 六、招标人联系方式

招标人：宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司

地 址：浙江省宁波市杭州湾新区滨海二路金融广场C3号楼4层

联系人：许可梦

电 话：0574-23685156

## 七、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>) → 帮助中心 → 工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>) → 帮助中心 → 平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上购买资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。