

# 哈尔滨中航产融大厦物业服务项目招标公告

(招标编号：0730-236031030210/01)

项目所在地区：黑龙江省, 哈尔滨市

## 一、招标条件

本哈尔滨中航产融大厦物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 440 万元，招标人为哈尔滨泰富控股有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：总计 23,826.34 平方米

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)哈尔滨中航产融大厦物业服务项目；

## 三、投标人资格要求

- (001 哈尔滨中航产融大厦物业服务项目)的投标人资格能力要求：
- (1) 在中华人民共和国境内合法注册的，具有独立法人资格和有效的营业执照，具有独立承担民事责任的能力；
  - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计管理制度；
  - (3) 具有履行合同所必需的服务和专业技术能力；
  - (4) 近三年(2020年5月31日-2023年6月1日)同类综合物业管理服务经验(不少于2万平方米的非住宅项目)；
  - (5) 通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))渠道查询投标人信用记录，经查询未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，
  - (6) 本项目不接受联合体投标。；

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 17 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 21 日 16 时 00 分

获取方式：登录中航招标网 (<http://bid.aited.cn>) 完成免费注册，注册成功后，登录中航招标网在线购买招标文件。

## 五、投标文件的递交



递交截止时间：2023年07月07日09时30分

递交方式：北京市朝阳区慧忠路5号远大中心B座20层会议室。纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月07日09时30分

开标地点：北京市朝阳区慧忠路5号远大中心B座20层会议室。

## 七、其他

哈尔滨泰富控股有限公司(以下简称招标人)就哈尔滨中航产融大厦物业服务项目的有关服务进行公开招标，请有意愿的合格投标人参与投标。

一、项目编号：0730-236031030210/01

二、项目名称：哈尔滨中航产融大厦物业服务项目

三、招标内容：

1、本次招标共1包：

2、招标范围包括：

本项目占地面积3,120.9平方米，物业面积总计23,826.34平方米。地上21层，地下1层，高82.5米。

本项目服务周期共贰年，服务内容包括但不限于大厦管理区域内秩序维护、卫生保洁服务、客户服务、二装管理服务、新增设备设施运行维护、综合维修服务、停车场管理、高低压配电运行值班、供暖运行巡视、给排水系统运行巡视、消防、安防系统操作和设备巡视、高压配电设备运行巡视，化粪池清掏、消防设施运行状态巡视，水幕帘播放操作、播放内容更新；水箱清洗、消毒及水质检测；生活垃圾清运、外围花箱时令鲜花补植；招标人委托中标人的其他具体管理事项；招标人及其它突发性和重大活动临时安排的临时性服务项目。并严格落实安全生产制度等法律法规相关要求。

鉴于大厦三十年楼龄实际情况，中标人需要协助招标人排查建筑本体、设备设施存在的问题，梳理需要提升的问题项报招标人，并制定出解决方案，征得招标人同意后，按照采购流程确定维修价格及供应商并进行采购，费用由招标人方支付。

具体报价范围、招标范围所应达到的具体要求，以本招标文件中技术、商务和服务的相应规定为准。投标人的投标文件必须满足本次招标的实质目的，完全实现所应有的全部要求。投标人若存在任何理解上无法正确确定之处，均应当按照招标文件所规定的投标前的澄清等程序提出，否则，由此导致的任何不利后果均应当由投标人自行承担。

2、物业服务时间：贰年，自2023年10月1日起至2025年9月30日止。

3、 进驻地点：黑龙江省哈尔滨市道里区友谊路 111 号中航产融大厦。

#### 四、投标人资质：

(1) 在中华人民共和国境内合法注册的，具有独立法人资格和有效的营业执照，具有独立承担民事责任的能力；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计管理制度；

(3) 具有履行合同所必需的服务和专业技术能力；

(4) 近三年（2020 年 5 月 31 日-2023 年 6 月 1 日）同类型综合物业管理服务经验（不少于 2 万平方米的非住宅项目）；

(5) 通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))渠道查询投标人信用记录，经查询未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，

(6) 本项目不接受联合体投标。

#### 五、招标文件的获取

1、凡有意参加本项目者，请于 2023 年 6 月 17 日 09 时 00 分至 2023 年 6 月 21 日 16 时 00 分，登录中航招标网 (<http://bid.aited.cn>) 完成免费注册，注册成功后，登录中航招标网，按照如下步骤操作购买标书：

①. 进入“投标管理”专区，选择“招标公告查看”，搜索需要购买的项目，填写相关信息后，标书费付款方式选择“网上支付”，推荐选用个人账户招商银行、建设银行付款。

②. 推荐使用 ie 浏览器，选择相应的项目进行购买并完成支付标书款，即可下载该项目的招标文件，投标人需在本项目文件售卖截止时间前完成注册并支付标书款。

本项目招标文件有偿获取，文件售价：人民币 500 元/份（招标文件售后不退，售后文件不能转让）。提示：①付款时请使用网银支付，暂不接受支付宝、微信和付款；②我公司将为购买招标文件的投标人开具电子发票，并推送至供应商下单时预留的电子邮箱，请务必确保邮箱地址正确；③网站注册咨询电话：4006722788，项目具体事宜请咨询采购代理机构项目联系人。

#### 六、接受投标时间、投标截止时间及开标时间

投标截止及开标时间：2023 年 7 月 7 日 9 时 30 分（北京时间）

地点：北京市朝阳区慧忠路 5 号远大中心 B 座 20 层会议室。

投标截止时间后送达的投标文件将被拒收，在规定时间内所提交的文件不符合相关规定要求的也将被拒收。

备注：本项目采用线上开标形式，投标人须在投标截止时间将纸质版投标文件邮寄到本次招



