

# 中山市石岐街道仙湖新村片区老旧小区改造工程项目勘察设计

## 定 标 报 告



2024年3月12日

## 定标报告

招标人：中山市石岐街道城市更新和建设服务中心

招标代理机构：博众工程咨询有限公司中山分公司

监督单位：石岐街道房屋市政工程招投标监督部门

### 项目概况：

本项目改造范围位于逸仙湖公园附近，总占地面积约为 256200.51 平方米(合计约 384.30 亩)，改造范围内涉及建筑面积约为 308200.00 平方米，建筑物约 129 栋建筑，总户数为 3223 户。建设内容包括楼梯和公共空间更新改造、建筑外立面改造、屋面整修（防水改造）、无障碍及适老化设施改造、小区道路整治、给排水设施改造、供配电和照明设施改造、智慧设施提升改造、环卫设施与垃圾分类（环卫设施改造）、消防安全提升、小区风貌、公共空间改造、停车设施整治以及老人服务设施改造等配套工程。

项目总投资额 9358.78 万元，建安费 7620.12 万元。本次招标控制价为 365.76 万元。其中勘察费招标控制价 60.96 万元，设计费招标控制价 304.80 万元。

### 招标范围：

(1) 本项目勘察内容包括但不限于：初勘、详勘、现状管线测量、管线物探等；

(2) 工程设计内容包括但不限于：方案设计、初步设计（含编制概算书）、施工图设计、施工现场指导与监督、工程变更文件和竣工验收等服务。其中初步设计要求取得相应的审批合格意见书、施工图设计要求取得审图机构出具的审图合格证。中标人负责提供本项目施工报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料，并承担与本项目有关建设全过程设计服务及协调工作。具体详见可行性研究报告及勘察设计任务书。

招标申请号	2024918023	项目名称	中山市石岐街道仙湖新村片区老旧小区改造工程项目勘察设计
评标办法	评定分离法	开标时间	2024年3月6日09时30分
投标控制价	本次招标控制价为 365.76 万元。其中勘察费招标控制价 60.96 万元，设计费招标控制价 304.80 万元。		

博众工程咨询有限公司中山分公司受中山市石岐街道城市更新和建设服务中心的委托，

对其中山市石岐街道仙湖新村片区老旧小区改造工程项目勘察设计进行了国内公开招标。本项目定标工作于2024年3月12日在中山市公共资源交易中心进行，招标人监督小组全程进行监督，有关定标情况如下：

## 一、招标、投标、开标、资格审查和入围筛选、评标、清标基本情况

### （一）招标、投标、开标

博众工程咨询有限公司中山分公司于2024年01月22日17时30分（北京时间，24小时制，以下同）在中山市公共资源交易中心（公共服务系统）（<https://www.zsjypt.cn/>）、广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn>）上发布招标公告，并于2024年01月22日17时30分至2024年01月29日17时30分在中山市公共资源交易中心网发售招标文件。在招标文件发售期间，有8家单位获取招标文件。

保证金截止时间为2024年03月06日17时00分，共5家投标单位保证金有效，共3家单位保证金无效或未缴纳。

投标截止时间为2024年03月06日09时30分，地点为中山市公共资源交易中心，共5家投标单位递交投标文件，5家投标单位均通过符合性检查进入资格审查和入围筛选阶段。

### （二）资格审查和入围筛选

资格审查和入围筛选工作于2024年03月06日在中山市公共资源交易中心完成，资格审查和入围筛选工作小组按照招标文件对5家投标单位进行资格审查，最终有5家投标单位进入评标环节。

详见《资格审查和入围筛选报告》。

### （三）评标

评标会于2024年03月06日在中山市公共资源交易中心完成，评标委员会推荐所有通过经济标和技术标评审及技术标定性评审综合评价合格的投标人均为合格定标候选人，推荐的合格定标候选人有3家。

详见《评标报告》。

### （四）清标

清标会于2024年03月08日在中山市公共资源交易中心完成，清标工作小组认真细致阅读了招标文件和各投标单位递交的投标文件，依据招标文件规定的标准、准则和资信要素一览表要求对投标人的投标文件进行清标工作，共对3家投标单位的投标文件进行清标工作。

详见《清标报告》。



## 二、定标委员会成员名单

招标人在定标会前一天组建了定标委员会成员库共计 13 人，其中专业类 6 人，行政类 6 人，经招标人党工委会议确定 1 人为定标委员会组长。

定标会当天在中山市公共资源交易中心开标室现场，分别在专业类和行政类备选人员中摇珠随机抽取 3 人（共 6 人），与定标委员会组长共同组建 7 人定标委员会。（注：当天出席会议有 13 人，0 人请假）

具体小组成员名单详见《定标委员会到会签到表》。

## 三、定标基本情况

定标委员会认真细致查阅了招标文件和合格定标候选人的定标资料，包括招标文件、投标文件、评标报告、清标报告等。依据招标文件、定标原则和定标办法的规定进行定标，具体情况如下：

合格定标候选人共 3 家，分别是：

序号	定标候选人名称
1	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司
2	广东省建科建筑设计院有限公司
3	广东省建筑设计研究院有限公司

（一）本项目采用的定标方法为票决定标法。

（二）定标委员会独立进行择优投票

票决采用记名方式，须由定标委员会成员各自注明投票推荐理由，每名成员推荐第一中标候选人、第二中标候选人、第三中标候选人各一名，不作并列、不得弃权。完成投票后，由招标工作人员负责汇总表格统计结果，招标人监督小组全程进行监督。第一中标候选人一票计5分，第二中标候选人一票计3分，第三中标候选人一票计1分，计算各定标候选人的定标得分，按照得分排序。若得分相同，获得第一中标候选人票数较多的定标候选人排名靠前；若得分相同且第一中标候选人票数相同，则获得第二中标候选人票数较多的排名靠前，以此类推。若上述结果全部相同，则定标委员会增加一轮额外的投票明确中标候选人排序。

投票得分情况如下：

中山市石岐街道仙湖新村片区老旧小区改造工程项目勘察设计定标报告

序号	定标候选人名称	总得分	排序
1	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	7	3
2	广东省建科建筑设计院有限公司	23	2
3	广东省建筑设计研究院有限公司	33	1

四、定标结果

定标委员会按照得分结果高低确定前三名中标候选人，推荐的中标候选人名单如下：

序号	投标单位名称	勘察费		设计费 (万元)	投标总 报价 (万元)	中标候选 人排序
		勘察费 投标报价 (万元)	勘察费投 标报价 下浮率			
1	广东省建筑设计研究院有限公司	¥60.00	21.26%	¥304.80	¥364.80	第一中标候选人
2	广东省建科建筑设计院有限公司	¥59.44	21.99%	¥300.00	¥359.44	第二中标候选人
3	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	¥58.67	23.01%	¥295.66	¥354.33	第三中标候选人

五、其他说明

无。



中山市石岐街道仙湖新村片区老旧小区改造工程项目勘察设计  
定标委员会  
日期：2024年3月12日



定标委员会签名：