

第一章 竞争性磋商公告

一、项目基本情况

1. 项目编号：日通招-2024-028 号 ；
2. 项目名称：普洱市思茅区 2024 年老旧小区改造项目工程质量检测服务采购（二次）
3. 采购方式：竞争性磋商；
4. 控制价：检测项建安工程费的 0.6%，供应商填报的综合费率不得高于控制价。
5. 普洱市思茅区 2024 年老旧小区改造项目建设内容及规模：建安工程费用约 5334.14 万元，本期招标检测服务费估算价 32 万元（最终以最终结算价为准），项目包括 51 个老旧小区改造及配套设施建设，涉及 2726 户，170 栋住宅建筑，改造内容主要包括给排水改造、道路修缮、照明、充电桩等配套设施建设，以及安防设施、消防设施、便民设施等公共配套设施建设。具体建设内容根据各小区实际情况，由参建责任主体现场核定。
6. 采购需求：普洱市思茅区 2024 年老旧小区改造项目的工程质量检测，包含建筑工程检测、小区道路（混凝土路面或沥青路面）检测、给排水工程检测、应检测认定质量的附属工程及见证取样检测等范围，最终按设计文件、相关规范标准及采购人要求现场实际检测、监测、试验的项目为准，并出具正式检测、监测、试验报告。
7. 合同履行期限：合同签订之日起至项目竣工验收备案，若项目延迟竣工验收或备案，合同履行期限顺延；
8. 服务地点：普洱市思茅区主城区。
9. 质量要求：检测内容及标准要求符合现行相关国家强制性技术标准、规范



和规程；检测数据的精度要满足国家现行建设工程技术标准、规范；提交的检测报告符合国家现行规范要求，确保本项目验收合格。

10. 本次采购不接受联合体磋商。

二、供应商资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1 具有独立承担民事责任的能力；提供法人或其他组织有效的三证合一营业执照等证明文件；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供相关证明材料或承诺；成立不满 1 年的，提供自成立至本项目响应文件提交截止时间前财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)或财务状况说明；

1.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明或承诺(成立未满 3 个月的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金)；

1.4 供应商须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力证明材料或书面声明；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚)的书面声明；

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商须具有行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书，且资质证书在有效期内，检测范围及项目应包含：主体结构工程检测、建筑物沉降

和变形观测、公路（市政）工程检测、建筑给水排水检测、见证取样检测等；

（2）具备国家或省（直辖市）质量技术监督局颁（或市场监督管理局）发有效的 CMA《计量认证证书》或 CMA《检验检测机构资质认定证书》资质，资质在有效期内，附表包含本项目涉及的检测范围；

（3）拟派往本项目技术负责人具有工程类专业中级工程师及以上技术职称且具有建筑行业检测资格证书，并提供 2023 年 1 月至本项目响应文件提交截止时间前任意 3 个月的有效社保缴纳证明材料。

注：资质内容按照《住房和城乡建设部关于印发《建设工程质量检测机构资质标准》的通知》建质规（2023）1 号、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建设工程质量检测机构新旧资质标准过渡工作的通知》建办质函（2023）100 号文规定。在项目实施过程中如遇国家相关政策调整，按国家最新政策执行。

三、获取采购文件

1. 时间：2024 年 08 月 29 日至 2024 年 09 月 04 日，每天上午 08 时 30 分至 11 时 30 分，下午 14 时 30 分至 17 时 30 分（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：云南日通工程项目管理有限责任公司（普洱市思茅区映山和园 107 幢 8 楼 8-1 室）

3. 方式：供应商至云南日通工程项目管理有限责任公司（普洱市思茅区映山和园 107 幢 8 楼 8-1 室）现场获取。

4. 售价：0 元。

四、提交响应文件截止时间、磋商时间和地点

1. 响应文件截止时间及磋商时间：2024 年 09 月 09 日 15 时 00 分（北京时间）。

2. 地点：云南日通工程项目管理有限责任公司（普洱市思茅区映山和园 107 幢 8 楼 8-2 开标室）

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。公告在云采招阳电子招标交易平台（<https://ebidcn.com/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布，我公司对其它网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

六、其他补充事宜

1. 是否需要缴纳磋商保证金：是；
2. 保证金金额：2000.00元；
3. 保证金缴纳截止时间：2024年09月09日15:00分前（北京时间）；

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：普洱市城建投资开发有限公司

地址：普洱市北部区普洱人家映山和园107栋10楼

联系电话：15008816991

联系方式：薛庆玲

2. 采购代理机构信息

名称：云南日通工程项目管理有限责任公司

地址：普洱市思茅区映山和园107栋8楼

联系方式：0879-2818002

项目联系人：李银