

新乡市红旗区 2024 年渠东街道办事处工行家属院等 18 个老旧小区财政资金改造项目（小区红线内）九标段中标候选人公示
（招标编号：新交 GCZB-2024-0176-9）

公示结束时间：2024 年 10 月 14 日

一、评标情况

标段(包)[009]新乡市红旗区 2024 年渠东街道办事处工行家属院等 18 个老旧小区财政资金改造项目（小区红线内）9 标段：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：河南古基工程管理有限公司，费率：1.244%，质量：合格，工期/交货期/服务期：180 天；

中标候选人第 2 名：河南省城投项目管理有限公司，费率：1.297%，质量：合格，工期/交货期/服务期：180 天；

中标候选人第 3 名：河南尚磊工程管理有限公司，费率：1.27%，质量：合格，工期/交货期/服务期：180 天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(河南古基工程管理有限公司)的项目负责人：商家铭商家铭 注册监理工程师 41010833；

中标候选人(河南省城投项目管理有限公司)的项目负责人：刘坤刘坤 注册监理工程师 41022755；

中标候选人(河南尚磊工程管理有限公司)的项目负责人：朱艳艳朱艳艳 注册监理工程师 41024362；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(河南古基工程管理有限公司)的资格能力条件：符合；

中标候选人(河南省城投项目管理有限公司)的资格能力条件：符合；

中标候选人(河南尚磊工程管理有限公司)的资格能力条件：符合；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(河南古基工程管理有限公司)的评标情况：正常；

中标候选人(河南省城投项目管理有限公司)的评标情况：正常；

中标候选人(河南尚磊工程管理有限公司)的评标情况：正常；

二、提出异议的渠道和方式

/

三、其他

一、标段信息

标段名称：新乡市红旗区 2024 年渠东街道办事处工行家属院等 18 个老旧小区财政资金改造项目（小区红线内）9 标段

标段编号：新交 GCZB-2024-0176-9

二、招标范围：施工阶段及保修阶段监理服务。

三、评标结果

第一名 第二名 第三名

投标人名称 河南古基工程管理有限公司 河南省城投项目管理有限公司 河南尚磊工程管理有限公司

投标报价/投标费率 1.244% 1.297% 1.27%

项目负责人 商家铭 刘坤 朱艳艳

质量 合格 合格 合格

工期(日历天) 随施工工期及工程保修期(60 个月) 随施工工期及工程保修期 (60 个月)
随施工工期及工程保修期 (60 个月)

3.1 中标候选人项目管理人员情况

单位名称 人员类别 姓名 职业资格证书 证书编号

河南尚磊工程管理有限公司 项目总监 朱艳艳 注册监理工程师 41024362

河南省城投项目管理有限公司 项目总监 刘坤 注册监理工程师 41022755

河南古基工程管理有限公司 项目总监 商家铭 注册监理工程师 41010833

3.2 中标候选人企业业绩

单位名称 工程名称 建设单位 中标时间 中标金额

河南尚磊工程管理有限公司 延津县高标准农田示范区建设项目（西南片区） 延津县农业农村局 2022-12-21 1.498%

河南省城投项目管理有限公司 郑州市金水区住房保障服务中心 2023 年老旧小区综合改造项目监理 4 标（已完工） 郑州市金水区住房保障服务中心 2023-09-23 0.93%

河南古基工程管理有限公司 安阳市殷都区梅园庄街道办事处钢三路 9 号院等 3 个老旧小区

改造配套基础设施建设项目(2021年红线外)道路、绿化提升工程监理 安阳市殷都区住房和城乡建设局 2023-05-10 100900.0元

河南尚磊工程管理有限公司 延津县城乡供水一体化工程项目 延津县兴延公用事业投资发展有限公司 2023-09-06 1.296%

河南省城投项目管理有限公司 正安县 2023年城南新天组团老旧小区建设项目(已完工) 正安县住房和城乡建设局 2023-06-28 1.8%

3.3 中标候选人项目经理业绩

单位名称 工程名称 建设单位 中标时间 中标金额

四、废标情况及原因

序号 单位名称 废标原因

五、报价修正

序号 单位名称 投标报价 评审价格

- 1 荣泰工程管理咨询有限公司 1.29% 1.29%
- 2 正为技术有限公司 1.3% 1.3%
- 3 河南古基工程管理有限公司 1.244% 1.244%
- 4 河南尚磊工程管理有限公司 1.27% 1.27%
- 5 河南省城投项目管理有限公司 1.297% 1.297%
- 6 河南满怀工程管理咨询有限公司 1.299% 1.299%

六、所有投标人综合标评分情况

序号 单位名称 评委A 评委B 评委C 评委D 评委E

- 1 荣泰工程管理咨询有限公司 25.00 25.00 25.00 25.00 25.00
- 2 河南满怀工程管理咨询有限公司 10.00 11.00 10.00 11.00 11.00
- 3 河南尚磊工程管理有限公司 26.00 26.00 26.00 26.00 26.00
- 4 河南省城投项目管理有限公司 29.00 29.00 29.00 29.00 29.00
- 5 正为技术有限公司 25.00 25.00 25.00 25.00 25.00
- 6 河南古基工程管理有限公司 25.00 25.00 25.00 25.00 25.00

七、所有投标人技术标评分情况

序号 单位名称 评委A 评委B 评委C 评委D 评委E

- 1 荣泰工程管理咨询有限公司 40.00 40.00 40.00 40.00 40.00
- 2 河南满怀工程管理咨询有限公司 40.00 40.00 40.00 40.00 40.00

- 3 河南尚磊工程管理有限公司 40.00 40.00 40.00 40.00 40.00
- 4 河南省城投项目管理有限公司 40.00 40.00 40.00 40.00 40.00
- 5 正为技术有限公司 40.00 40.00 40.00 40.00 40.00
- 6 河南古基工程管理有限公司 40.00 40.00 40.00 40.00 40.00

八、所有投标人总得分情况

序号 单位名称 报价得分 技术标得分 综合标得分 总得分

- 1 荣泰工程管理咨询有限公司 25.35 40.0 25.0 90.35
- 2 河南满怀工程管理咨询有限公司 24.65 40.0 10.6 75.25
- 3 河南尚磊工程管理有限公司 26.89 40.0 26.0 92.89
- 4 河南省城投项目管理有限公司 24.81 40.0 29.0 93.81
- 5 正为技术有限公司 24.58 40.0 25.0 89.58
- 6 河南古基工程管理有限公司 28.9 40.0 25.0 93.9

九、公告发布情况

招标公告发布日期：2024年09月18日

公告发布媒介：《河南省电子招标投标公共服务平台》、《新乡市公共资源交易中心》

十、招标代理服务费：2466.00元。

十一、联系事项

招标人：新乡市鸿润建设投资有限公司

地址：红旗区人民东路甲1号金融会客厅4楼

联系人：郎纪云

电话：13937321292

招标代理机构：河南中立信工程管理有限公司

地址：新乡市红旗区进达花园5号楼1单元东南户1、2层

联系人：陈桂兰、郭晗冰

电话：0373-2098369、17888500760

监督单位：

新乡市红旗区财政局:0373-2048715

新乡市红旗区发改委:0373-6307386

新乡市红旗区城建局:0373-3368001

四、监督部门

本招标项目的监督部门为新乡市红旗区财政局:0373-2048715。

五、联系方式

招 标 人：新乡市鸿润建设投资有限公司

地 址：红旗区人民东路甲1号金融会客厅4楼

联 系 人：郎纪云

电 话：13937321292

电子邮件：/

招标代理机构：河南中立信工程管理有限公司

地 址：新乡市红旗区进达花园5号楼1单元东南户1、2层

联 系 人：陈桂兰、郭晗冰

电 话：17888500760

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）