

# 新会区天子地墓园优化升级项目勘察设计施工总承包招标公告

(招标编号：/)



项目所在地区：广东省，江门市，新会区

## 一、招标条件

本新会区天子地墓园优化升级项目勘察设计施工总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 904.7 万元，招标人为江门市新会区长青墓园天子地墓园。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：建设规模：本项目优化升级面积约 144.5 亩，建设内容包括：1、园区环境设施提升：场地清拆、庭院广场铺装、新建风雨连廊、原有风雨连廊修缮、新建道牙及更换、人行道铺装、平道牙树池及不锈钢算子、花池矮墙、基础土建、台地回填等。2、园区绿化提升：植被种植、乔木移栽等。3、园区专项配套工程：给排水工程、电气工程、标识系统、土方工程等。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)新会区天子地墓园优化升级项目勘察设计施工总承包；

## 三、投标人资格要求

(001 新会区天子地墓园优化升级项目勘察设计施工总承包)的投标人资格能力要求：1. 本次招标新会区天子地墓园优化升级项目勘察设计施工总承包要求投标人须具备建设行政主管部门核发的资质：

(1) 勘察资质：须具备建设行政主管部门核发的工程勘察综合类甲级及以上；或同时具备工程勘察专业类岩土工程(勘察)丙级及以上和工程勘察(工程测量)专业丙级及以上资质；

(2) 设计资质：须具备建设行业主管部门核发的工程设计综合甲级及以上，或风景园林工程设计专项乙级及以上资质；

(3) 施工资质：须具备建设行业主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质；项目经理的资格要求：须具备相应工程建设类注册执业资格，包括注册土木工程师、或二级注册建筑师资格、或二级注册结构工程师、或风景园林相关专业高级工程师(或以上)职称、或市政公用工程二级及以上注册建造师资格(根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》(粤建市函(2023)469号)，二级建造师应在考试取得执业资格的省、

自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业)、或市政公用工程注册监理工程师、或取得市政公用工程专业高级工程师(或以上)职称资格，且不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。(注：项目经理可以由设计负责人或施工负责人同时担任，但设计负责人和施工负责人不得为同一人)

施工负责人的资格要求：须具备市政公用工程二级及以上注册建造师资格(根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》(粤建市函〔2023〕469号)，二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业)，具备有效的安全生产考核合格证书(B证)，且不得担任其他在建工程项目的项目经理或施工负责人。

设计负责人的资格要求：须具备风景园林相关专业中级或以上职称资格。

勘察负责人的资格要求：须具备注册土木工程师(岩土)资格。

项目技术负责人的资格要求：须具备工程师(或以上)职称资格。

2. 本次招标新会区天子地墓园优化升级项目勘察设计施工总承包接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：(1) 联合体成员家数应不超过3家。(2) 联合体牵头人必须为施工方。(3) 联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。(4) 联合体各方不得再以自己名义或加入其他联合体在本工程投标。

3. 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》要求，省外建筑企业需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并在投标文件中提供企业基本信息、资质情况信息(信息打印件)以备审查(如为联合体，则指联合体各方)。

4. 根据《江门市住房和城乡建设局关于江门市建筑业企业信用管理办法》的相关规定，投标人(包括联合体所有成员)须是被列入“江门市建筑业企业信用信息管理系统”信用等级为C级或以上的企业。

5. 投标人拟派出的项目经理、施工负责人、设计负责人、勘察负责人、项目技术负责人须在投标文件中签字确认。

6. 投标人(如为联合体，指联合体各方)不属于信用中国“重点领域严重失信主体名单”栏目中的“失信被执行人”或“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”(网址：[www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4](http://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4))。

7. 取得香港工程建设咨询从业资格的企业和执业资格的专业人士，按照《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理

暂行办法的通知》规定备案，且备案信息已在广东省建设信息网公布，可以在我市范围内开业执业，为市场主体直接提供服务。经备案的香港企业和香港专业人士应当在备案的业务范围内开业执业。；

本项目允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月08日08时30分到2023年12月28日09时00分

获取方式：凡有意参加投标者，请于2023年12月8日08时30分至2023年12月28日09时00分（北京时间，下同），在广东省招标投标监管网获取招标文件和招标文件附件资料，网址：<https://www.gdzwfw.gov.cn/ztbjg-portal/#/index>。具体操作办法登陆广东省招标投标监管网详见《广东省招标投标监管网操作指南》。如投标人需要CAD图请发送邮件到 [jmchgc@163.com](mailto:jmchgc@163.com)。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月28日09时30分

递交方式：江门市新会区行政服务中心7楼开标室（地址：江门市新会区振兴二路73号）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月28日09时30分

开标地点：江门市新会区行政服务中心7楼开标室（地址：江门市新会区振兴二路73号）

#### 七、其他

##### 1. 招标条件

本招标项目新会区天子地墓园优化升级项目勘察设计施工总承包已由江门市新会区发展和改革局以广东省企业投资项目备案证（项目代码：2311-440705-04-01-627122）批准建设，建设单位为江门市新会区长青墓园天子地墓区，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计施工总承包进行公开招标。

##### 2. 项目概况与招标范围

建设规模：本项目优化升级面积约144.5亩，建设内容包括：1、园区环境设施提升：场地清拆、庭院广场铺装、新建风雨连廊、原有风雨连廊修缮、新建道牙及更换、人行道铺装、平道牙树池及不锈钢算子、花池矮墙、基础土建、台地回填等。2、园区绿化提升：植被种植、乔木移栽等。3、园区专项配套工程 给排水工程、电气工程、标识系统、土方工程等。

建设地点：江门市新会区会城圭峰路长青墓园天子地墓区

项目总投资 904.70 万元。其中勘察费 11.5 万元，设计费 38.34 万元，建安费 766.70 万元。  
总工期：150 日历天（其中勘察设计工期共 30 日历天（不含评审时间），施工期为 120 日历天）。

招标范围：包括但不限于以下内容：完成本项目的勘测（包含岩土工程勘察、工程测量、工程物探，出具工程勘察、测量及物探的技术成果相关服务）、设计（包括方案设计、初步设计、设计概算编制（含概算修编）、施工图设计、竣工图编制、施工配合、现场服务、设计报审所需的技术文件和汇报材料编制以及预算编制等相关服务）、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容、工程竣工验收合格，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作）。

招标内容：勘察设计施工总承包招标

标段划分：公开招标

工程质量要求：①勘察质量要求：达到国家质量验收规范标准，并满足施工图设计技术及招标人的要求；②设计质量要求：符合国家、省市及行业颁布的设计规定要求，并满足施工图设计技术及招标人的要求，通过招标人及有关部门或专业机构的审查。③施工质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，一次性通过验收合格。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标新会区天子地墓园优化升级项目勘察设计施工总承包要求投标人须具备建设行政主管部门核发的资质：

（1）勘察资质：须具备建设行政主管部门核发的工程勘察综合类甲级及以上；或同时具备工程勘察专业类岩土工程（勘察）丙级及以上和工程勘察（工程测量）专业丙级及以上资质；

（2）设计资质：须具备建设行业主管部门核发的工程设计综合甲级及以上，或风景园林工程设计专项乙级及以上资质；

（3）施工资质：须具备建设行业主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质；项目经理的资格要求：须具备相应工程建设类注册执业资格，包括注册土木工程师、或二级注册建筑师资格、或二级注册结构工程师、或风景园林相关专业高级工程师（或以上）职称、或市政公用工程二级及以上注册建造师资格（根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469 号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业）、或市政公用工程注册监理工程师、或取得市政公用工程专业高级工程师（或以上）职称资格，且不得同

时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。（注：项目经理可以由设计负责人或施工负责人同时担任，但设计负责人和施工负责人不得为同一人）

施工负责人的资格要求：须具备市政公用工程二级及以上注册建造师资格（根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业），具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且不得担任其他在建工程项目的项目经理或施工负责人。

设计负责人的资格要求：须具备风景园林相关专业中级或以上职称资格。

勘察负责人的资格要求：须具备注册土木工程师(岩土)资格。

项目技术负责人的资格要求：须具备工程师（或以上）职称资格。

3.2 本次招标新会区天子地墓园优化升级项目勘察设计施工总承包接受联合体投标；联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体成员家数应不超过3家。（2）联合体牵头人必须为施工方。（3）联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。（4）联合体各方不得再以自己名义或加入其他联合体在本工程投标。

3.3 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》要求，省外建筑企业需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并在投标文件中提供企业基本信息、资质情况信息（信息打印件）以备审查（如为联合体，则指联合体各方）。

3.4 根据《江门市住房和城乡建设局关于江门市建筑业企业信用管理办法》的相关规定，投标人（包括联合体所有成员）须是被列入“江门市建筑业企业信用管理信息系统”信用等级为C级或以上的企业。

3.5 投标人拟派出的项目经理、施工负责人、设计负责人、勘察负责人、项目技术负责人须在投标文件中签字确认。

3.6 投标人（如为联合体，指联合体各方）不属于信用中国“重点领域严重失信主体名单”栏目中的“失信被执行人”或“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”（网址：[www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4](http://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4)）。

3.7 取得香港工程建设咨询从业资格的企业和执业资格的专业人士，按照《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》规定备案，且备案信息已在广东省建设信息网公布，可以在我市范围内开业执业，为市场主体直接提供服务。经备案的香港企业和香港专业人士应当在备案的业务

范围内开业执业。

资质审查方式：资格后审。

#### 4. 获取招标文件

凡有意参加投标者，请于2023年12月8日08时30分至2023年12月28日09时00分（北京时间，下同），在广东省招标投标监管网获取招标文件和招标文件附件资料，网址：<https://www.gdzwfw.gov.cn/ztbjg-portal/#/index>。具体操作办法登陆广东省招标投标监管网详见《广东省招标投标监管网操作指南》。如投标人需要CAD图请发送邮件到 [jmchgc@163.com](mailto:jmchgc@163.com)。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年12月28日9时30分，地点为江门市新会区行政服务中心7楼开标室（地址：江门市新会区振兴二路73号）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 6. 其他要求

投标人提出问题的截止时间：2023年12月18日

招标人澄清的时间：2023年12月13日前

投标人要求澄清招标文件的截止时间：2023年12月18日

投标人须知前附表4.1.2所述投标文件不得开启的时间：2023年12月28日9时30分

踏勘现场时间： /

招标预备会召开时间： /

投标保证金到账截止时间：2023年12月28日9时30分

政府投资项目禁止使用带资承包方式进行建设。

中标人应为本项目购买安全生产责任险。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台网站上发布。招标公告内容以广东省招标投标监管网为准。

#### 8. 联系方式

招标人：江门市新会区长青墓园天子地墓区  
公司

招标代理机构：广东城华工程咨询有限

联系人：梁先生

联系人：冯工/夏工

电话：0750-6182166

电话：0750-3523128

广东城华工程咨询有限公司

2023年12月7日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为圭峰山国家森林公园管理委员会。

## 九、联系方式

招标人：江门市新会区长青墓园天子地墓区

地址：江门市新会区

联系人：梁先生

电话：0750-6181161

电子邮件：/

招标代理机构：广东城华工程咨询有限公司

地址：广州市天河区中山大道中1218号201房

联系人：冯工/夏工

电话：0750-3523128

电子邮件：jmchgc@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 许如 （签名）

招标人或其招标代理机构： 广东城华工程咨询有限公司 （盖章）



2023.12.07