

银座高新区店二层商场装修改造

竞争性磋商公告

(项目编号: HYHA2024-0162)

一、采购条件

银座高新区店二层商场装修改造已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 186134.12 元,采购人为银座集团股份有限公司。本项目已具备采购条件,现采购方式为竞争性磋商。

二、项目概况和采购范围

1. 项目概况:银座高新区店位于二层商场布局调整,对装饰装修进行相应改造。

2. 采购内容:本项目为银座高新区店二层商场区域装饰装修工程,内容为图纸涉及范围内的装饰装修等。具体详见磋商文件及采购清单。

3. 标段划分:本项目共划分为一个标段。

三、供应商资格要求

1. 供应商应为在中华人民共和国境内合法注册,并具有相应经营权资格证明的独立企业法人,注册资金不低于 10 万元(含 10 万),参保人数不低于 10 人(含 10 人)。供应商应提供三证合一的营业执照。

2. 供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质,具备由企业注册地建设主管部门颁发的《安全生产许可证》,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3. 供应商拟派项目经理具有二级或以上注册建造师执业资格(建筑工程专业),具备有效的安全生产考核合格证书(B证),且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。项目经理必须具有较强的现场组织能力,能常驻现场负责组织施工,能够积极的配合各参建单位完成各项交叉工序工作,项目经理提供近 6 个月的社保缴费证明。

4. 供应商近三年(2021 年 1 月 1 日至今)有过不低于 5000 平米或合同金额不低于 20 万元人民币的类似项目土建装修新建或改造施工经验,并提供相应合

同复印件。

5. 供应商近三年内无不良征信记录，没有处于财产被接管、冻结、破产状态，没有处于投标禁入期，提供自 2021 年 1 月 1 日至今为止供应商社会信誉自查承诺（盖公司公章）；供应商在报名时需提供当日“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询本单位是否为失信被执行人的网页截图。

6. 供应商具有健全的财务会计制度，需提供近三年内经审计的年度财务审计报告（2020 年至今），财务状况良好。

7. 本项目不接受联合体投标。

四、竞争性磋商文件的获取

1. 凡有意参加本项目者，请于 2024 年 1 月 25 日 9:00 到 2024 年 1 月 31 日 17:00 前，通过网上报名的方式进行报名，待报名成功后获取竞争性磋商文件。

2. 网上报名方式：登录 www.youzhicai.com（首次登陆需注册，无需办理 CA 锁），找到参与的项目，按要求上传资料，资料包含以下内容：（1）营业执照及参保证明；（2）资质证书及安全生产许可证；（3）项目经理证书、未担任其他在施建设工程项目的承诺、近 6 个月的社保缴费证明；（4）类似业绩合同；（5）社会信誉自查承诺（盖公司公章）；（6）“信用中国”网站查询截图（进入“信用中国”网站，右上角输入单位名称点查询，选择“失信被执行人”进行截图）；（7）近三年内经审计的年度财务审计报告（2020 年至今）；（8）法定代表人身份证明或法人授权委托书原件及身份证。提交后联系代理机构审核，审核通过后获取竞争性磋商文件。

注：本项目实行资格后审，报名及获取竞争性磋商文件成功不代表资格审查通过。

3. 竞争性磋商文件售价：400 元/份，竞争性磋商文件售后不退。

开户名称：海逸恒安项目管理有限公司

开户账号：376110100100125828

开户银行：兴业银行股份有限公司济南历下支行

五、响应文件的递交

1. 电子响应文件递交截止时间：2024年2月19日9:00（北京时间）。
2. 电子响应文件递交方式：网络递交，登录优质采云采购平台“投标客户端”上传已经签字、盖章的PDF格式的响应文件。

六、公开报价时间及地点

1. 公开报价时间：2024年2月19日9:00（北京时间）。
2. 公开报价地点：网络开标，开标时间到，供应商登录优质采云采购平台“投标客户端”签到、解密。

七、竞争性磋商公告发布的媒介

本项目竞争性磋商公告同时在优质采云招标平台（www.youzhicai.com）、山东省采购与招标网（www.sdbidding.org.cn）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、银座集团股份有限公司（www.inzonegroup.cn）及海逸恒安项目管理有限公司（<http://www.sdhyha.com/>）网站发布。

八、联系方式

采购人：银座集团股份有限公司

代理机构：海逸恒安项目管理有限公司

联系人：张鸽、陈丹丹

联系方式：0531-82661567

地 址：山东省济南市历下区华润置地广场 A5-6 号楼 27 层

邮箱：hyha2020@126.com

海逸恒安项目管理有限公司
2024年1月24日

