

投资项目统一代码：2204-522429-04-05-624812

1. 招标条件

本招标项目百里杜鹃跳花坡房车帐篷营地度假区建设项目已由贵州省企业投资项目备案证明以项目编号:2204-522429-04-05-624812文件批准建设,招标人为贵州索玛里康体运动有限公司,建设资金来自银行贷款和企业自筹,出资比例**为80%、20%**,项目已具备招标条件,现对该项目的**施工**进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：**贵州省毕节市百里杜鹃管理区普底乡永兴村。**

2.2.1建设内容：**百里杜鹃跳花坡房车帐篷营地建设,分为三个区建设:场景体验区、野炊体验区、夜观体验区,景区道路以及园林绿化配套设施的建设。**

2.2.2建设规模：具体规模如下表所示：

主要经济技术指标表

序号	项目名称	数量	单位
1	场景体验区		
1.1	露营地服务中心	950	m ²
1.2	漫天花海	3000	m ²
1.3	古韵光影剧场	1700	m ²
1.4	游客广场	3300	m ²
1.5	生态停车场	50	个
1.6	房车营地	3200	m ²
1.6.1	自驾房车营地	1600	m ²
1.6.2	固定房车营地	1600	m ²
1.7	观秀广场	1750	m ²
2	野炊体验区		
2.1	聆听广场	1800	m ²
2.2	背包客露营	11000	m ²
2.3	篝火广场	1660	m ²
2.4	功能服务用房	210	m ²
2.5	儿童广场	1120	m ²
2.6	儿童游乐园	1000	m ²
3	夜观体验区		
3.1	星空广场	500	m ²
3.2	花卉广场	200	m ²
3.3	浪漫星空房	49	栋
3.4	温馨星空房	24	栋
3.5	白羊星空屋	16	栋
3.6	梦幻泡泡屋	12	栋
4	道路	29300	m ²
4.1	沥青道路	26000	m ²
4.2	步道路面	3300	m ²
5	园林绿化	1	项

2.3招标范围：**施工图所示及工程量清单全部内容。**

2.4项目总投资：**5994.01万元（本次招标金额50161000.00元）**

2.5计划工期：**365日历天（12个月）**。

2.6标段划分：**不分标段**。

3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的**建筑工程施工总承包三级及以上资质**,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派项目负责人(项目经理)须具备**建筑工程专业二级及以上注册建造师**,具备有效的安全生产考核合格证书(B证),在投标截止日有在其他在建建设工程(含已经获得中标通知书未开工)担任项目负责人(包括工程总承包中的施工负责人)的,不得以拟派项目负责人(项目经理)的身份参加本次投标。

3.2本次招标**不接受**(接受或不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求：**1**。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的**1**(具体数量)个标段投标,但最多允许中标**1**(具体数量)个标段。

3.4本次招标为资格后审。

4.招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，使用相关“CA锁”或“通过标信通app扫码”登录全国公共资源交易平台（贵州省•毕节市）毕节市公共资源交易公共服务平台（网址：<https://ggzy.bijie.gov.cn/>）下载招标文件(含图纸，招标文件澄清、修改内容等)。

4.2招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5.投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为**2024年01月31日10时00分**，投标人应在截止时间前通过全国公共资源交易平台（贵州省•毕节市）毕节市公共资源交易公共服务平台（网址：<https://ggzy.bijie.gov.cn/>）递交电子投标文件，并于当日**11时00分前解密投标文件**。

5.2本项目为电子招标项目，投标人须在递交投标文件截止时间前完整的将加密电子投标文件(注：此处对应毕节市公共资源交易中心编标工具生成的文件格式)上传到全国公共资源交易平台（贵州省•毕节市）毕节市公共资源交易公共服务平台（网址：<https://ggzy.bijie.gov.cn/>），投标截止时间前未完成投标文件传输或撤回的，视为未递交投标文件。投标截止时间后，毕节市公共资源交易平台不再接收投标文件。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在本次招标公告同时在贵州省招标投标公共服务平台和全国公共资源交易平台（贵州省•毕节市）毕节市公共资源交易公共服务平台上发布。

7.交易场所

本次招标的交易场所名称：毕节市公共资源交易中心

地址：毕节市七星关区百里杜鹃路附近（毕节市政府行政中心旁官邸至中国移动营业厅百里杜鹃路店之间）

电话：0857-8314242

8.行政监督部门

本次招标的行政监督部门名称：贵州景运旅游发展股份有限公司

地址：贵州省毕节市百里杜鹃管理区普底乡大荒村大荒组

电话：15285132278

9.其他注意事项

9.1投标保证金缴纳方式：银行转账、银行保函、保证保险、合法担保机构出具的担保、投标保证金承诺函。

9.2投标保证金以银行转账方式缴纳的，缴纳信息如下：

账户名称：毕节市公共资源交易中心

账号：17710121050000969

开户银行：贵阳银行股份有限公司毕节分行

9.2.1缴纳费用之前请确保缴费账户已在交易系统注册登记且生效，所注册的账户信息准确无误（账户类别、账户名称、账号、基本账户开户许可证号、开户银行名称及开户支行号），如果没有注册账户信息，请登陆毕节市公共资源交易中心系统-会员-会员信息变更-银行账户增加需要缴费的银行账户信息，基本账户有地区码的，填写账号时需加上地区码（但不加-）然后提交审核并审核通过。缴纳费用时请在银行汇款单备注、附言、用途、说明、附加信息、摘要等处填写投标随机码（只填写随机码且字体清晰,有其他汉字或符号等内容作为无效费用），否则将影响缴纳的费用到账，责任由投标人自行承担。

9.2.2投标保证金必须从投标人基本账户按招标文件要求的金额一次性转入，且确保在投标文件递交截止时间前到账并检查绑

定成功，否则，责任由投标人自行承担。

9.2.3转账方式支持网上银行（工商银行除外）及柜台转账两种方式，不支持超级网银（手机银行）及第三方平台支付。

9.3投标保证金以保函或担保等方式缴纳的，须符合以下规定：

9.3.1投标人通过贵州省公共资源交易综合金融服务平台在线办理的电子保函：包含银行保函、保证保险、担保保函等（注：其内容应载有招标人名称、投标单位名称、项目名称、标段名称、保证金金额、有效期，且其有效期应不小于投标有效期），可直接在交易系统中确认，并下载电子保函截图按招标文件规定放入投标文件中，不再验证真伪。

9.3.2对贵州省公共资源交易综合金融服务平台以外办理的投标保函（含纸质保函），原件的扫描件按招标文件规定放入投标文件中，原件应在开标当日10时00分至11时00分之间提交给招标人，招标人在开标当日11时00分前通过官网查询对其进行真伪验证，未通过验证的，视为未按规定交纳投标保证金。

9.4在信用中国和全国公共资源交易平台网站上均无信用联合惩戒和行政处罚记录的投标人，可以提交投标保证金承诺函，投标保证金承诺函与投标保证金和金融保函（证）具有同等的效力。投标人信用记录由市公共资源交易中心在交易系统中直接查询，分别在投标人确认投标、下载招标文件，上传投标文件等环节自动甄别，甄别未通过验证的，视为未按规定交纳投标保证金。

9.5在投标截止时间前未在全国公共资源交易平台（贵州省•毕节市）毕节市公共资源交易中心公共服务平台业务系统内完成上传投标文件和签到手续的，招标人不予受理；开标过程中，未能按要求在规定时间内完成网上解密投标文件的投标人，视为自动放弃本次投标资格。

9.6投标人应随时关注贵州省招标投标公共服务平台和全国公共资源交易平台（贵州省•毕节市）毕节市公共资源交易中心公共服务平台及业务系统发出的文件澄清与更正通知内容，如因投标人未及时上网查询，后果由投标人自己承担。

9.7在全国公共资源交易平台（贵州省•毕节市）毕节市公共资源交易中心公共服务平台进行的工程建设招投标活动相关事宜应采用电子交易方式进行，潜在投标人凭办理的数字证书登录该系统参与招投标活动。投标文件的制作、上传、签到、解密应当符合毕节市公共资源交易中心网上交易系统要求，否则可能导致投标被拒绝。如有不明请及时详询网上投标技术支持方。联系电话：信源公司刘工（0857-8317294）。

9.8“标信通”APP服务热线：400-658-7878(应急联系电话:18785066386)

10.联系方式

招标人：贵州索玛里康体运动有限公司	招标代理机构：贵州多采云丰项目管理有 限公司
地址：贵州省毕节市百里杜鹃管理区 普底彝族苗族白族乡永兴村跳花坡景 区南门游客中心	地址：贵州省毕节市七星关区碧阳街道百 里杜鹃路招商花园城E区商务中心办公 楼12层12号
联系人：李长喜	联系人：梁倩
电话：17608580006	电话：15117690707