

乌鲁木齐市迎宾路 1341 号国际机场天缘酒店 A 座一层

(招标编号: XJJCTYJDGS202303)

项目所在地区: 新疆维吾尔自治区

一、招标条件

本乌鲁木齐市国际机场天缘酒店 A 座一层已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金招租,招标人为新疆机场集团天缘酒店管理有限责任公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 乌鲁木齐市迎宾路 1341 号国际机场天缘酒店 A 座一层餐饮 区域,房屋建筑面积 2075 平方米,房屋内(有无装修具体说明)。

范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)乌鲁木齐市迎宾路 1341 号国际机场天缘酒店 A 座一层区域,房屋建筑面积 2075 平方米;

三、投标人资格要求

(001 乌鲁木齐市迎宾路 1341 号国际机场天缘酒店 A 座一层区域,房屋建筑面积 2075 平方米)的投标人资格能力要求:具有有效证件的企业或自然人营业执照副本、税务登记证正本或副本、组织机构代码证正本或副本(原件),或“三证合一”的营业执照副本原件;无不良征信记录。;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从 2023 年 12 月 22 日 00 时 00 分到 2023 年 12 月 27 日 00 时 00 分

获取方式:现场领取

五、投标文件的递交

递交截止时间:2023 年 12 月 28 日 00 时 00 分

递交方式:新疆乌鲁木齐新市区迎宾路 1341 号机场南区天缘雅居办公楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2023 年 12 月 29 日 00 时 00 分

开标地点:新疆乌鲁木齐新市区迎宾路 1341 号机场南区天缘雅居办公楼

七、其他

1、本招租项目为 乌鲁木齐市迎宾路 1341 号国际机场天缘酒店 A 座一层 区域，房屋建筑面积 2075 平方米，房屋内（有无装修具体说明）。年租金 90 不低于 90 万。

2、租赁期限：三年。

3、租金交纳：根据中标人的中标价缴纳租金并签定租赁期为五年的租赁合同，房屋租金一年一交，自第二年起每年租金以 5%的幅度递增。次年房租到期前一个月需交清。

4、经营范围：

乌鲁木齐市迎宾路 1341 号国际机场天缘酒店 A 座一层 区域，包含包厢、散台、厨房、茶吧和公区卫生间等，可从事 商超、卖场 等经营活动，乙方不得任意改变场地用途及超出合同约定的经营范围。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为天缘航旅公司。

九、联系方式

招 标 人：新疆机场集团天缘酒店管理有限责任公司

地 址：新疆乌鲁木齐市新市区迎宾路 1341 号

联 系 人：李女士

电 话：09913808666

电子邮件：1149542032@qq.com

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）