

苏州工业园区东湖大郡二期第四届业主委员会关于东湖大郡二期小区楼宇外墙
内墙翻新修缮项目的招标公告
(招标编号: SZWK2024-Z-G-147 号)

项目所在地区: 江苏省, 苏州市

一、招标条件

本东湖大郡二期小区楼宇外墙内墙翻新修缮项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 14762512.46 元, 招标人为苏州工业园区东湖大郡二期第四届业主委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 采购预算: 14762512.46 元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 东湖大郡二期小区楼宇外墙内墙翻新修缮项目;

三、投标人资格要求

(001 东湖大郡二期小区楼宇外墙内墙翻新修缮项目) 的投标人资格能力要求: 1、投标人应当具备下列一般条件:

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力;
 - 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
 - 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
 - 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
 - 1.5 参加招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
 - 1.6 法律、行政法规规定的其他条件;
- 2、投标人应当具备以下特殊条件:
- 2.1 具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质;
 - 2.2 具有安全生产许可证 (建筑施工);
 - 2.3 投标人自 2019 年 7 月 1 日以来 (以合同签订日期为准) 承接过单个合同金额大于 800 万元 (外墙或内墙涂料部分金额不少于 800 万) 的类似项目业绩;
 - 2.4 项目负责人具有建筑工程专业一级建造师注册证书并具有建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书 (B 类), 安全员具有建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产知



(4) 施工要求:

1) 供应商应组织成立施工项目组, 施工项目组应配置项目负责人、安全员各至少 1 名。项目负责人具有建筑工程专业一级建造师注册证书并具有建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书(B 类) 且无在建工程项目, 安全员具有建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产知识考核合格证书。

2) 按工程量清单及施工图(如有) 组织施工;

3) 施工质量应符合现行国家技术、施工及验收规范规程, 对施工工艺的特殊要求, 按国家有关规定执行;

4) 施工工期: 每幢楼宇具体开工时间以采购人书面通知为准(工期以合同约定时间为准)。

5) 工程质量要求: 合格。

(5) 验收标准: 满足采购需求要求。

(6) 工程质量保修期限: 三年。

二、供应商资格要求:

1、投标人应当具备下列一般条件:

1.1 具有独立承担民事责任的能力;

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

1.5 参加招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

1.6 法律、行政法规规定的其他条件;

2、投标人应当具备以下特殊条件:

2.1 具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质;

2.2 具有安全生产许可证(建筑施工);

2.3 投标人自 2019 年 7 月 1 日以来(以合同签订日期为准) 承接过单个合同金额大于 800 万元(外墙或内墙涂料部分金额不少于 800 万) 的类似项目业绩;

2.4 项目负责人具有建筑工程专业一级建造师注册证书并具有建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书(B 类), 安全员具有建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产知识考核合格证书。

三、本项目不接受联合体投标。

四、报名及获取采购文件的期限及方式:

1、采购文件获取时间：自招标公告发布之日起至 2024 年 8 月 6 日每日 8:30~17:00（节假日除外）。

2、采购文件获取方式：现场报名获取。

3、采购文件获取地点：苏州市干将西路 1296 号深业姑苏中心 1 幢 17 层。

4、采购文件售价：本套招标文件售价人民币 300.00 元整，售后不退。

5、在获取采购文件时须向采购代理机构提供以下材料并加盖公章：

- (1) 法人授权委托书（法人代表除外）原件；
- (2) 法人身份证复印件、被授权人身份证原件及复印件；
- (3) 资质证书、企业营业执照复印件；
- (4) 业绩证明材料复印件。

6、只有报名获取采购文件的供应商才能参加本项目的投标。

五、投标文件接收信息：

1、投标文件接收时间：2024 年 8 月 22 日 15:00-15:30

2、投标文件接收截止时间：2024 年 8 月 22 日 15:30

3、投标文件递交地点：苏州市干将西路 1296 号深业姑苏中心 1 幢 17 层会议室

六、开标时间和地点：

1、开标时间：2024 年 8 月 22 日 15:30

2、开标地点：苏州市干将西路 1296 号深业姑苏中心 1 幢 17 层会议室

3、投标响应文件必须在接收截止时间前送达递交地点并交与接收人。逾期送达的投标响应文件恕不接收。本次采购不接受邮寄的投标响应文件。

七、联系方式：

1、采购人：苏州工业园区东湖大郡二期第四届业主委员会

联系人：谢主任

联系电话：18915511500

2、采购代理机构：苏州市卫康招投标咨询服务有限公司

地址：苏州市干将西路 1296 号深业姑苏中心 1 幢 17 层 邮编：215005

联系人：沈彬

联系电话：0512-69165623，0512-65153553（FAX）

八、公告期：自公告发布之日起五个工作日。

九、本次采购的有关信息将在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)

