

昆明市北京路 418 号项目项目定位分析及财务可行性研究报告编制 竞争性比选公告

1. 比选条件

云南山重建设工程招标咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）受昆明市盘龙区开发投资集团有限公司（以下简称“招标人”）的委托，对“昆明市北京路 418 号项目项目定位分析及财务可行性研究报告编制”采用竞争性比选的方式进行。项目资金来自自筹，项目出资比例为 100%，项目已具备比选条件，欢迎具有相应资质和服务能力的竞标人参加本次竞标。

2. 项目概况与比选范围

2.1 项目名称：昆明市北京路 418 号项目项目定位分析及财务可行性研究报告编制

2.2 项目编号：SZZB-24E010-01

2.3 项目地点：昆明市盘龙区

2.4 比选范围：根据本项目实际情况完成以下工作内容但不限于：研究项目所在城市及区域的城市规划、区域定位，并通过城市经济、人口、旅游产业、气候、项目所在城市市场情况等数据分析，判断影响项目定位的宏观大环境；开展实地考察并评估项目地，分析项目可利用资源、现状规模、交通可进入性等，判断项目自身的优劣势，挖掘项目自身价值及潜力；详细分析市场定位需求；综合分析项目区域发展、整体定位以及招标人需求，开展项目定位导向研究工作；结合项目定位开展指标规划、投资估算、经济测算、效益测算等报告编制工作、投融资可行性研究报告编制工作以及上述可行性研究报告编制工作。根据招标人提供的修改意见完善可行性研究报告，并通过招标人的审批。具体工作以招标人委托为准。

注：招标人在实施项目过程中可根据项目具体情况保留对上述比选范围调整的权利，中选人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整中选价的理由。

2.6 最高竞标限价：37 万元。

2.7 服务期限：合同签订后 30 日历天内完成项目定位分析及财务可行性研究报告编制。

2.8 质量要求：符合国家技术规范、标准及规章要求，满足招标人要求，提交经甲方确认的可行性研究报告。

2.9 标段划分：本项目不分标段。

2.10 本项目采用资格后审的方式。

3、竞标人资格要求

3.1 具备独立承担民事责任的能力，具备有效的营业执照或者事业单位法人证书或者其他类似法定凭证。

3.2 信誉要求：（1）在过去三年中不曾在任何合同中违约或被驱逐，或因竞标人自身的原因而使任何合同被解除或因不良业绩被行业主管部门通报，并处于处罚期内；（2）没有正受到责令停业的行政处罚或正处于财务被接管冻结、破产的状态；（3）没有正在受到取消投标资格的行政处罚；（4）竞标人未有商业贿赂记录；（5）在最近三年内没有骗取中选或严重违约或重大工程质量问题的；（6）近三年（2020年01月01日至今）在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）中无行贿记录，查询对象包括竞标人企业、竞标人法定代表人、项目负责人，提供查询结果网页截图。

3.3 财务状况：提供2020年至2023年任意一年的财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表））或者近三个月内基本开户银行出具的资信证明原件扫描件。【注：竞标人若为事业单位的，则不需提供利润表；成立时间不满1年的，提供自成立至今的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表或者损益表）或者近三个月内基本开户银行出具的资信证明原件扫描件】

3.4 近年承担过的类似项目要求：近五年（2019年01月至今）承担过1个项目可研策划顾问或者定位分析、咨询服务业绩。（注：新成立企业在近五年内无业绩的提供情况说明，此项要求可不列入否决条款）

3.5 信用信息：未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）未被列入严重违法失信企业名单，提供网页截图。（注：信用信息查询在竞标文件递交截止时间后，由招标代理机构通过上述网站查询相关信息，提供给评审小组，查询结果以招标代理机构查询结果为准）

3.6 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段竞标，否则，相关竞标均无效。

3.7 本项目不接受联合体竞标。

4. 竞争性比选文件的获取

4.1 本项目通过云采招阳电子招采交易平台（网址：<https://www.ebidcn.com>，以下简称云采招阳）进行全流程电子化招投标，有意参加并符合条件的竞标人通过（网址：<https://www.ebidcn.com>）进行全流程电子化招投标。有意参加并符合条件的竞标人，需于 **2024年02月01日09时00分至2024年02月03日17时00分**（北京时间）前登录平台针对本项目报名。在线报名窗口内需同时上传如下报名资料加盖公章的扫描件至项目负责人端进行审核：①**企业营业执照副本扫描件**；②**法定代表人身份证明书扫描件、授权委托书扫描件及被授权人身份证扫描件**。

4.2 符合条件的竞标人按照以下步骤进行在线报名：①尚未注册成为平台用户的，需在平台官网进行免费注册并提交企业认证。②企业认证通过后进入用户后台选择“在线报名—项目列表”菜单，于项目列表中查询到目标项目即可进行在线报名。

4.3 确认报名后进入项目跟踪详情，待报名资料审核通过，此时缴费信息如未发布请耐心等待，如已发布即可根据页面显示的费用进行支付。

缴费完成后，可在当前页面费用表内申请文件费开票，申请文件费发票前请先联系代理机构确认开票形式（纸质票），以便在申请开票窗口内选择合适的领取方式。

4.4 费用缴纳完成后，可进入下一环节【招标文件下载】，如招标文件下载列表内已有待下载文件，即可点击下载，如下载页暂无待下载文件，请耐心等待或咨询代理机构项目负责人。

4.5 全流程电子投标需用到有效期足够至本项目开标日期的 CFCA（云采招阳办理）、或云南 CA（云南省各公共资源交易中心办理）进行软件版竞标文件的电子签章和加解密。

如您已有上述任何一种 CA 则无需再办理 CA。如没有上述任何一种 CA，可在用户后台按以下流程在线申办 CFCA：

①于用户后台左侧导航菜单点击“CA 申办和投标订单→CA 在线申办”，进入右侧页面点击【自助申办】按钮→选择【新办 CA 锁】，下载办理资料模板后，点击窗口下方的【下一步】按钮。

备注：如您已在云采招阳办理过包年 CA，但即将到期或已过期，可在自助申办窗口内选择【CA 锁续期】，根据页面提示进行后续办理。

②确认订单信息无误后，点击窗口下方的【确认付款】按钮，用支付宝或微信扫码完成支付。

③CA 费用支付成功后将进入下一步办理资料上传页面，如实填写、上传资料后提交至平台客服端审核，客服审核通过后将进行后续 CA 锁的制作和寄送工作。

4.6 相关投标流程指南请详见平台网站【帮助中心】页面的“投标人端常见问题”和“短视频教程”。CA 办理及平台操作问题咨询平台客服（客服电话详见平台各操作界面右上角），投标项目业务问题请咨询代理机构项目负责人。

CA 办理注意事项：疫情防控严格地区请尽早办理，并向平台客服申请采用当地能正常派件的快递公司发件，以免 CA 锁无法及时送达而耽误投标！

4.7 竞争性比选文件费用在平台报名资料审核通过后，采用对公转账、在线支付、现场缴纳方式进行缴纳。

4.8 在汇款时应注明本项目招标编号、标段序号，缴费成功后于云采招阳后台已报名项目跟踪详情内【报名信息及缴费】环节上传转账凭证提交审核。文件费收款信息如下：

开户银行：广东发展银行股份有限公司昆明龙华路支行

银行账户：132151518010009010

开户账户：云南山重建设工程招标咨询有限公司

竞争性比选文件每份售价人民币 600.00 元，售后不退。竞标人须按上述流程、方式办理后才算有效报名，否则视为其竞标无效。

5. 竞标文件的递交

5.1 竞标文件上传的截止时间（竞标截止时间，下同）：**2024 年 02 月 04 日 14 时 30 分**。

5.2 网上上传：上传加密版竞标文件 TBWJ

竞标人须在竞标文件递交截止时间前，通过云采招阳完成加密版电子竞标文件的上传，截止时间前未完成竞标文件上传或开标时因竞标人原因造成竞标文件未解密的，视为撤回竞标文件。竞标截止时间前未完成竞标文件传输的，视为撤回竞标文件。

5.3 本项目开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：云采招阳电子招采交易平台（www.ebidcn.com）。①竞标人提前熟悉智能开标的相关操作；②开标签到：竞标单位需在竞标截止时间前 60 分钟内登录云采招阳平台：用户后台→在线开评标→开标项目列表→进入开标，进行在线签到，竞标截止时间后未签到的竞标单位视为撤回竞标文件；③竞标人在规定的时间完成解密、

开标一览表确认等操作。若竞标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销竞标文件，不再进入评审阶段；④竞标人无需到开标现场参加开标会议。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

6. 发布公告的媒介

本次比选公告在云采招阳电子招采交易平台 (www.ebidcn.com)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、云南山重建设工程招标咨询有限公司网 (<http://www.cnszh.com/>) 上发布，招标人及代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：昆明市盘龙区开发投资集团有限公司

地 址：昆明市盘龙区霖岚国际广场A栋4层

联系人：秦工

电 话：0871-63131232



招标代理机构：云南山重建设工程招标咨询有限公司

地 址：昆明市西山区仁泽路珊瑚湾天泰10栋1单元101

联系人：谭俊 王佳宇

电 话：0871-64602802

