

未央区璞悦皓月园建设项目资格预审公告

(招标编号: E6101123506nrzL9YwZH)

项目所在地区: 陕西省, 西安市, 未央区

一、招标条件

本未央区璞悦皓月园建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 230000 万元,招标人为陕西荣泉房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标,特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 工程规模: 该项目占地 61.679 亩,建设住宅小区,总建筑面积 19.55 万平方米,地上总建筑面积约 14.39 万平方米,地下总建筑面积约 5.16 万平方米,共建设 10 栋住宅(16—33 层);配建 5 栋 2 至 4 层商业,1 所 4 层幼儿园、地下车库、人防设施及其他配套用房等。该地块为红旗村城中村改造项目 DK2,为房地产开发用地。项目地点:未央区养德路以北,规划路以西,文体路南延伸线以东,渭清路东延伸线以南。

范围: 本招标项目划分为 3 个标段,本次招标为其中的:

(001)未央区璞悦皓月园建设项目(EPC)工程总承包一标段; (002)未央区璞悦皓月园建设项目建设项目(EPC)工程总承包二标段; (003)未央区璞悦皓月园建设项目建设项目(EPC)工程总承包监理;

三、投标人资格要求

(001 未央区璞悦皓月园建设项目(EPC)工程总承包一标段)的投标人资格能力要求: 1. 营业执照: 投标人具有有效的营业执照(具备统一社会信用代码)且为独立企业法人资格。 2. 申请人同时具备下列施工和设计资质: ①施工资质: 具备【建筑工程施工总承包三级】及以上资质,且具有合法有效的安全生产许可证; ②设计资质: 具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质甲级】或【建筑行业工程设计甲级】或【建筑行业(建筑工程)甲级】资质。 3. 拟派项目经理要求: ①拟派工程总承包项目经理: 具备建筑工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证(建安 B 证)或一级注册建筑师资格或房屋建筑工程专业注册监理工程师资格,且在本单位注册。 ②拟派施工项目经理: 具备建筑工程专业一级注册建造

师资格和有效的安全生产考核合格证（建安B证）、在本单位注册且未担任其它在施建设工程的项目经理。③拟派设计负责人：具备一级注册建筑师资格，且在本单位注册。（拟派工程总承包项目经理与设计项目负责人或施工项目经理可为同一人，但须同时满足其资格要求）

4. 信誉要求：申请人及拟派的工程总承包项目经理、施工项目经理和设计负责人须在西安市公共资源交易中心工程建设交易平台（<http://new.xacin.com.cn:7092>）中可查询，且未被中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）列为失信被执行人；

5. 本标段接受联合体投标，组成联合体家数不超过两家。若联合体投标时须明确牵头单位，联合体牵头单位代表联合体各方办理本项目招投标活动过程中的一切事务，联合体应满足资格审查条件中规定的相应资质。牵头单位和其法定代表人或其委托代理人盖章或签字代表联合体各成员单位相应的盖章或签字。联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标，否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝。联合体各方均须在“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台”可查询。；

（002 未央区璞悦皓月园建设项目建设项目（EPC）工程总承包二标段）的投标人资格能力要求：1. 营业执照：投标人具有有效的营业执照（具备统一社会信用代码）且为独立企业法人资格。

2. 申请人同时具备下列施工和设计资质：①施工资质：具备【建筑工程施工总承包二级】及以上资质，且具有合法有效的安全生产许可证；②设计资质：具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质甲级】或【建筑行业工程设计甲级】或【建筑行业（建筑工程）甲级】资质。

3. 拟派项目经理要求：①拟派工程总承包项目经理：具备建筑工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（建安B证）或一级注册建筑师资格或房屋建筑工程专业注册监理工程师资格，且在本单位注册。②拟派施工项目经理：具备建筑工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（建安B证）、在本单位注册且未担任其它在施建设工程的项目经理。③拟派设计负责人：具备一级注册建筑师资格，且在本单位注册。（拟派工程总承包项目经理与设计项目负责人或施工项目经理可为同一人，但须同时满足其资格要求）

4. 信誉要求：申请人及拟派的工程总承包项目经理、施工项目经理和设计负责人须在西安市公共资源交易中心工程建设交易平台（<http://new.xacin.com.cn:7092>）中可查询，且未被中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）列为失信被执行人；

5. 本标段接受联合体投标，组成联合体家数不超过两家。若联合体投标时须明确牵头单位，联合体牵头单位代表联合体各方办理本项目招投标活动过程中的一切事务，联合体应满足资格审查条件中规定的相应资质。牵头单位和其法定代表人或其委托代理人盖章或签字代表联合体各成员单位相应的盖章或签字。联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标，否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝。联合体各方均须在“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台”可查询。；

(003 未央区璞悦皓月园建设项目建设项目 (EPC) 工程总承包监理) 的投标人资格能力

要求：(1) 申请人具备独立法人资格，提供合法有效的营业执照；

(2) 申请人具有工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质；

(3) 总监理工程师具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，在本单位注册且无在监项目；

(4) 信誉要求：申请人、拟派总监理工程师须在西安市公共资源交易中心工程建设交易平台 (<http://new.xacin.com.cn:7092>) 中可查询，且未被中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>) 列为失信被执行人；

(5) 本标段不允许联合体；

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 16 日 00 时 00 分到 2023 年 12 月 21 日 00 时 00 分

获取方式：西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

(<http://new.xacin.com.cn:7092>) 下载资审文件，资审文件不收费。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 26 日 09 时 30 分

递交方式：西安市公共资源交易中心工程建设交易平台电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 12 月 26 日 09 时 30 分

资格预审地点：西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

评审办法：有限数量制 7 家

七、其他

7.1 本次资格审查公告同时在《西安市公共资源交易平台》、《陕西采购与招标网》发布。

7.2 资格审查申请人须在西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

(<http://new.xacin.com.cn:7092>) 中登记企业信息，然后使用数字认证 CA 锁获取资格审查文件及其他文件。资格审查申请人应使用电子投标书制作工具制作、加密资格审查申请文



件，并在规定时间内上传经过数字证书加密的电子资格审查申请文件（资格审查申请文件为.xazst格式）。

7.3 采用不见面开标模式。投标人应在投标截止时间前登录招标文件载明的“不见面开标大厅”网址，按系统提示完成开标流程。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。

7.4 请中标人在领取中标通知书前将纸质版投标文件正本1册、副本2册打印盖章后提交至招标代理公司处，以便招标人进行留存备案等工作，中标人应保持投标文件纸质版内容与电子版内容完全一致，否则将承担一切法律责任。

7.5 其他需要说明的事项：请各申请人及时更新新平台企业信息；登录市西安市公共资源交易中心工程建设交易平台（<http://new.xacin.com.cn:7092>）办事指南-操作指南，下载《西安市公共资源交易中心工程建设交易平台不见面开标操作指南——投标人》操作手册，《西安市公共资源交易中心智慧移动交易系统客户端用户操作手册》《西安市公共资源交易中心工程建设交易平台电子保函用户手册》熟悉新平台不见面开标流程及相关操作。鼓励使用西安公共资源智慧移动交易平台APP进行操作。申请人对西安市公共资源交易中心工程建设交易平台（新平台）存在技术问题或者其他关于新平台操作问题，请拨打新系统技术支持电话：029-86510070-80999、80701。7.6 投标保证金：每标段壹万元整（¥10000.00元）。联合体投标的由联合体牵头方负责缴纳投标保证金。缴纳方式：通过资格预审的申请人在领取招标文件后按招标文件要求缴纳，本项目接受所有符合国家相关规定形式的保证金缴纳（包括但不限于现金转账、银行保函、工程担保公司出具的保函或保险机构出具的工程保证保险保单、电子保函等，鼓励采用电子保函形式缴纳），具体要求按照西安市公共资源交易中心工程交易平台要求进行。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安市未央区建设工程招标投标管理办公室。

九、联系方式

招 标 人：陕西荣泉房地产开发有限公司

地 址：陕西省西安市未央区太华北路3500号保利中央公园小区4号楼10104室

联 系 人：胡维周

电 话：029-86219555

电子邮件：/



招标代理机构：陕西纵横项目管理有限公司

地 址： 西安市经开区凤城五路赛高街区 A 座 902 室

联 系 人： 曹天姿

电 话： 029-86252018

电子邮件： sxzh@shaanxizongheng.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 曹天姿 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）

