

2024 年现代产业区东区次高压调压场站项目 HGD（08）04 单元 02-03 及周边地块  
控规调整服务询比采购项目公告  
（招标编号：ESSRFQ2024030400002 ）

招标项目所在地区：天津市

### 一、招标条件

本 2024 年现代产业区东区次高压调压场站项目 HGD（08）04 单元 02-03 及周边地块控规调整服务询比采购项目，已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为企业自筹 16 万元，招标人为天津泰达滨海清洁能源集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他方式。

### 二、项目概况和招标范围

项目规模： /

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

标段（包）：（001）2024 年现代产业区东区次高压调压场站项目 HGD（08）04 单元 02-03 及周边地块控规调整服务询比采购项目

标段（包）内容：规划

### 三、投标人资格要求

标段（包）：（001）2024 年现代产业区东区次高压调压场站项目 HGD（08）04 单元 02-03 及周边地块控规调整服务询比采购项目

该标段（包）中投标人资格能力要求：（1）营业执照要求：供应商须是在中华人民共和国境内依法注册，能够独立承担民事责任的企业法人，具有工商管理部门颁发的合法有效的营业执照；

（2）资质要求：供应商须具有有效期内的城乡规划编制乙级及以上资质；

（3）财务要求：供应商须具有良好的财务会计制度，财务状况良好，须提供 2020、2021、2022 年度经合法审计机构审计的财务报告，且报告中的结论无保留意见。如成立时间不足 3 年的按照成立之日起算，提供之后的财务报告；

（4）无重大违法记录声明：供应商须提供自 2021 年 01 月 01 日至响应截止时间前在经营活动中没有重大违法记录（包括重大责任事故）的书面声明（提供加盖供应商公章的原件，声明文本详见附件【无重大违法记录的声明】）；

（5）诉讼及仲裁情况：供应商须提供自 2021 年 01 月 01 日至响应截止时间前的诉讼及仲裁情

况说明：说明供应商败诉的服务合同的相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书，提供供应商作为被告（被申请人）的案件。

（提供复印件，如无败诉的诉讼及仲裁情况，写书面说明加盖供应商公章）；

(6) 未列入失信被执行人名单：供应商未被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单（供应商须将下载的信用信息报告（仅提供关键页，包含公共信用信息概览页、报告正文中包含行政处罚的内容页（如有时）附在响应文件中，但评审时以采购人或采购代理机构于评审当日查询的结果为准）；

(7) 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一项目投标（提供从国家企业信用信息公示系统

<http://www.gsxt.gov.cn/index.html> 打印的本单位的股东及出资信息页面截图）

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间： 2024年03月04日09时00分---2024年03月06日17时00分

获取方法： 网上获取，详见公告第七部分

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间： 2024年03月12日09时00分

递交方法： 纸质版文件递交

递交地址： 天津市滨海新区北塘经济区大唐总部基地东区青海湖路76号8号楼一楼

#### 六、开标时间及地点

开标时间： 2024年03月12日09时00分

开标地点： 天津市滨海新区北塘经济区大唐总部基地东区青海湖路76号8号楼一楼

#### 七、其他公告内容

（一）项目内容：

1. 项目概述：项目位于汉沽现代产业区 HGD(08)04 单元西侧，四至范围东至宝山路，南至彩云东街，西至东风南路，北至碧波东街，涉及调整用地面积约 14.35 公顷。目前，滨海新区国土空间总体规划报审版已编制完成，并同步开展新区燃气专项规划编制工作，以保障重要燃气设施空间落位，同时指导燃气领域规划建设。依据新区燃气专项规划，经开区现代产业园内规划一处燃气调压站点位，为加强工业园区燃气供应的安全性和稳定性，实现燃气资源稳定供应和灵活调配，本次调整按照《天津市滨海新区燃气专项规划（2021-2035 年）》（在编）落实规划燃气调压站点位，并启动汉沽现代产业区分区 HGd(08)04 单元 02-03 及周边地块细分导则

调整工作。

2. 采购范围：供应商负责对汉沽现代产业区分区 HGD(08)04 单元 02-03 及周边地块开展细分导则调整工作，出具相关成果文件、成果图册，配合完成公示、专家评审并通过甲方及规划主管部门审查同意。
3. 合同服务期限：自合同生效之日起至双方履行完合同规定的所有约定日为止。
4. 服务期：自签订合同之日起 20 天内提交成果文件。
5. 项目实施区域：天津市滨海新区。
6. 质量要求：符合国家颁布的相关法律法规、规范及技术规范书要求。
7. 成交原则：本项目采用询比采购方式，选择 1 名成交供应商。
8. 公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、泰达控股阳光 e 采平台(<http://cloud.teda.com.cn:5200/ecai.html>)。
9. 本项目不允许转包、分包。

#### (二) 获取采购文件方式：

获取方式：本项目采用网上报名及领取文件方式，具体要求如下：

1. 采购文件标书费用为 300 元，售后不退。
2. 报名单位请将文件费以电汇或银行转账方式（使用对公账户），汇至我公司的银行账号，并在汇款备注中标明：“ESSRFQ2024030400002+项目文件费”，采购代理机构开户信息如下：  
户名：天津滨投新智科技有限公司；  
开户银行：中国光大银行股份有限公司天津自由贸易试验区分行；  
银行帐号：75630188000204672；
3. 文件费汇款后，请将如下报名信息：供应商名称、汇款单、营业执照扫描件、资质证书扫描件、法人资格证明书原件加盖公章、法人身份证复印件加盖公章、授权委托书扫描件（需加盖法人章及公章）及被授权人本人身份证复印件加盖公章扫描件、供应商联系人、联系电话及供应商邮箱以邮件形式发送至 [tjbtxzkj@163.com](mailto:tjbtxzkj@163.com)。（以上法人资格证明书及授权委托书须按统一要求格式（详见 7. 相关模板）提供，报名请先联系采购代理公司，电话：18920902169）
4. 邮件主题为：ESSRFQ2024030400002+报名资料+供应商名称。
5. 报名日期以收到完整版资料为准，采购人将依据供应商提供的信息发送电子版采购文件。每日 9:00-12:00, 13:30-17:00（法定节假日除外），未提交正确的报名资料的供应商视为无效报名。
6. 报名后，供应商需按照采购代理机构发送的《供应商操作手册（全）》（含微信消息提醒操作）进入友云采平台（网址：<https://yc.yonyoucloud.com/bhi>）进行供应商注册。
7. 相关模版文件请详见 <https://yc.yonyoucloud.com/bhi/cashome.html> 中“企业公告”。

注：请各报名单位在规定的“报名时间”内完成报名工作，采购人会将收到报名邮件的时间节点作为最终报名时间，即报名截止时间为2024年月日17时为收到供应商报名邮件中显示的时间点。报名后如放弃响应，请将《弃标函》送达我司，未及时递交《弃标函》所产生的一切后果，由供应商承担。

### （三）友云采平台注册及报名

1、供应商自行按照要求（附件：供应商操作手册）填报包括账户信息在内的所有信息，注册提报审核组织选择天津区域管理公司，所填信息务必保证全面和准确。

另外为后期保证退还保证金工作开展，账户信息务必正确（可填报多条账户信息，如后期发生变更，请及时与代理公司贾如联系022-58801893）。

2、注册完毕后请时刻关注审批状态，待审批结束后搜寻对应采购项目并及时完成报名，原则上在响应截止时间前须完成报名

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为滨海投资（天津）有限公司（总部）内控法务部，电话：022-58801855，负责人：赵一。

## 九、联系方式

招 标 人： 天津泰达滨海清洁能源集团有限公司  
地 址： 天津空港经济区环河北路80号空港商务园东区6号楼302室  
联 系 人： 裴绍昆  
电 话： 18698120125  
电子邮件： stc\_gc@binhaiinv.com

招标代理机构： 天津滨投新智科技有限公司  
地 址： 天津自贸试验区（空港经济区）环河北路80号空港商务园东区6号楼501-3室

联 系 人： 贾如  
电 话： 15222546750  
电子邮件： jiaru@binhaiinv.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： （签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）