

浙江交投高速公路建设管理有限公司浙西北区域中心物业服务招标公告
(招标编号: ZC20230628GKFW000300)

项目所在地区: 浙江省, 杭州市, 余杭区

一、招标条件

本浙江交投高速公路建设管理有限公司浙西北区域中心物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 243.2507 万元, 招标人为浙江交投高速公路建设管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 浙江交投高速公路建设管理有限公司浙西北区域临建指挥部、建金指挥部, 杭淳开、桐浦义筹备组于 2023 年 5 月底搬至仙宅收费所, 与西复线杭绍段、湖州段指挥部合署办公, 仙宅办公驻地使用面积约 5400 平方米, 坐落位置为余杭区余杭街道仙宅村大畈组 26 号, 合署办公驻地员工总数约 38 人。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)第 WY01 标段;

三、投标人资格要求

(001 第 WY01 标段)的投标人资格能力要求: 3.1 具有 独立法人资格, 具有有效的企业法人营业执照 (或事业单位法人证书), 且注册资金 250 万元 (含) 人民币以上 (或等额外币) 资质;

3.2 自 2018 年 7 月 1 日至投标截止时间 完成过(指的是协议书的签订时间为 2018 年 7 月 1 日之后, 服务期结束时间为投标截止日之前) 一项后勤服务或物业服务项目业绩, 且单项合同金额不低于 150 万元 业绩;

3.3 本次招标 不接受 联合体投标, 联合体投标的, 应满足下列要求:

/ ;

3.4 每个投标人可在招标中对 1 个标段 (合同包) 投标, 每个投标人允许中 1 个标。

3.5 自 2020 年 7 月 1 日至投标截止日期期间投标人或拟委任的项目负责人不得有行贿犯罪行为 (查询结果以中国裁判文书网查询显示内容为准, 时间以法院判决书判决日期为准);

;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 11 日 00 时 00 分到 2023 年 07 月 17 日 23 时 59 分

获取方式：4.1 潜在投标人可访问浙江交通集团电子招标采购管理系统，网址为 <https://ebidding.cncico.com/cms/index.htm> 进行供应商注册。本项目招标文件（含招标图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件均通过浙江交通集团电子招标采购管理系统下载方式发放。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 21 日 09 时 30 分

递交方式：采用网上递交方式，在投标文件递交时间截止前将投标文件加密后上传至浙江交通集团电子招标采购管理系统。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 21 日 09 时 30 分

开标地点：杭州市上城区城星路 59 号东杭大厦 12 楼

七、其他

一、本次招标条件

本招标项目 浙江交投高速公路建设管理有限公司浙西北区域中心物业服务已由浙江交投高速公路建设管理有限公司列入年度计划，项目业主为 浙江交投高速公路建设管理有限公司，资金来源为 自筹，项目已具备招标条件，招标人为 浙江交投高速公路建设管理有限公司（委托代理机构为 浙江远大工程咨询有限公司），现对该项目进行公开招标，实行资格后审。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目概况：浙江交投高速公路建设管理有限公司浙西北区域临建指挥部、建金指挥部，杭淳开、桐浦义筹备组于 2023 年 5 月底搬至仙宅收费所，与西复线杭绍段、湖州段指挥部合署办公，仙宅办公驻地使用面积约 5400 平方米，坐落位置为余杭区余杭街道仙宅村大畈组 26 号，合署办公驻地员工总数约 38 人；

2.2 招标范围：本次招标设 1 个标段，即第 WY01 标段。招标范围：1. 按指挥部要求提供车辆行驶服务等；2. 订制食品购置计划、做好食品验收工作，工作日提供正常三餐供应、保障临时用餐保障，做好厨房清洁、消毒等；3. 办公区域保洁、会务服务等；4. 水电管理、水电维修（含电梯年检）及相关服务等；5. 指挥部驻地内部绿化区域的养护修剪、垃圾清运等；6. 指挥部要求的其他物业相关工作；

2.3 服务期: 1 年。视服务质量可考虑续签 1 次, 续约期限 1 年, 续签单价按本合同单价执行;

2.4 标段划分: 本次招标设 1 个标段, 即第 WY01 标段。

三、投标人资格条件、要求

3.1 具有独立法人资格, 具有有效的企业法人营业执照 (或事业单位法人证书), 且注册资金 250 万元 (含) 人民币以上 (或等额外币) 资质;

3.2 自 2018 年 7 月 1 日至投标截止时间完成过 (指的是合同协议书的签订时间为 2018 年 7 月 1 日之后, 服务期结束时间为投标截止日之前) 一项后勤服务或物业服务项目业绩, 且单项合同金额不低于 150 万元 业绩;

3.3 本次招标 不接受 联合体投标, 联合体投标的, 应满足下列要求:

/ ;

3.4 每个投标人可在招标中对 1 个标段 (合同包) 投标, 每个投标人允许中 1 个标。

3.5 自 2020 年 7 月 1 日至投标截止日期投标人或拟委任的项目负责人不得有行贿犯罪行为 (查询结果以中国裁判文书网查询显示内容为准, 时间以法院判决书判决日期为准);

四、招标文件的获取

4.1 潜在投标人可访问浙江交通集团电子招标采购管理系统, 网址为

<https://ebidding.cncico.com/cms/index.htm> 进行供应商注册。本项目招标文件 (含招标图纸) 和补充 (答疑、澄清)、修改文件均通过浙江交通集团电子招标采购管理系统下载方式发放。

4.2 招标文件网上下载时间: 2023 年 7 月 11 日至 2023 年 7 月 17 日。

4.3 未取得浙江交通集团电子招标采购管理系统数字证书的潜在投标人, 应先办理浙江交通集团电子招标采购管理系统 CA 数字证书, 具体办理指南请登录浙江交通集团电子招标采购管理系统 (网址 <https://ebidding.cncico.com/cms/channel/zxzx3/73.htm>)

→《浙江交通集团电子招标采购管理系统数字证书办理通知》→附件《浙江交通集团 CA 数字证书办理指南》进行操作 (CA 数字证书由浙江省交通集团招标 (采购) 交易中心办理, 联系人: 吕先生, 联系电话: 0571-86909655; 技术服务由上海市数字证书认证中心有限公司提供, 客服电话: 021-962600, 客服应急电话 (非工作时间拨打): 17321326622)。

4.4 潜在投标人对招标文件有疑问的, 通过浙江交通集团电子招标采购管理系统提交。提交疑问截止日为 2023 年 7 月 18 日 16:30。招标人将于 2023 年 7 月 18 日前在网上发布补充 (答疑、澄清) 文件。潜在投标人应自行关注网站公告, 招标人不再一一通知。投标

人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。

五、投标文件递交

5.1 投标文件递交的截止时间： 2023 年 7 月 21 日 9 时 30 分；

5.2 投标文件递交方式：

本项目采用网上远程开标方式（投标人无需至开标现场），在开标时间开始后解密投标文件。

（开标网址：<https://ebidding.cncico.com/cms/index.htm>）

电子投标文件（正本）的递交：采用网上递交方式，在投标文件递交时间截止前将投标文件加密后上传至浙江交通集团电子招标采购管理系统。

5.3 电子投标文件（正本）未在投标文件递交截止时间前上传电子招标采购管理系统视为放弃投标，后果由投标人自行承担。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在浙江交通集团电子招标采购管理系统

（<https://ebidding.cncico.com/cms/index.htm>）、浙江省交通投资集团有限公司网站

（<http://www.cncico.com>）、中国招投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）

上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为浙江省杭州市江干区钱江新城五星路 199 号明珠国际商务中心 3 号楼 8 楼。

九、联系方式

招 标 人：浙江交投高速公路建设管理有限公司

地 址：杭州市滨江区科技馆街 888 号

联 系 人：邹先生

电 话：0571-87186833

电子邮件：434855913@qq.com

招标代理机构：浙江远大工程咨询有限公司

地 址：杭州市朝晖路 203 号深蓝广场办公楼 13 楼

联 系 人：戴先生

电 话：0571-87825213

电子邮件： 1162767019@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)