

京哈高速宝坻服务区房建维修工程施工招标公告

(招标编号：CTZX-202306037)

招标项目所在地区：天津市

一、招标条件

本京哈高速宝坻服务区房建维修工程施工，已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为企业自筹，招标人为天津城市道路管网配套建设投资有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：京哈高速宝坻服务区位于G1京哈高速K77+975公里处，布局形式为双侧分离，本次拟对宝坻服务区房建部分进行改造，提升和完善服务区的对外服务功能。

招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

标段（包）：(001)京哈高速宝坻服务区房建维修工程

标段（包）内容：本次招标共一个标段，宝坻南：主要包括新增建筑连廊、卫生间、设备用房、室外楼梯、汽修间等共计约850平米；对原有建筑外檐重新粉刷、更换外檐门窗；室内局部拆改加固、室内重新装修（粗装修、精装修）、水电暖通智能化改造及卫生洁具安装、部分软装及设备采购安装、屋面翻新；室外污水、给水、消防、电力施工；增加服务区名LOGO等。宝坻北：外檐重新粉刷；场区局部破损路面维修等。具体内容详见招标人所发施工图纸和工程量清单。

三、投标人资格要求

标段（包）：(001)京哈高速宝坻服务区房建维修工程

该标段（包）中投标人资格能力要求：1 本次招标要求投标人具有独立法人资格，并同时具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质。近5年（完工时间为：2018年1月1日至投标截止之日）至少完成过一项1000万元及以上的房建工程施工项目业绩，工程质量合格，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。2 本次招标不接受联合体投标。3 对投标人信用等级的认定条件为：投标人在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单或经营异常名录。4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。5 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人或严重失信主体名单的投标人，不得参加投标。



本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间： 2023 年 06 月 12 日 09 时 00 分--2023 年 06 月 16 日 17 时 00 分

获取方法： 凡有意参加投标者请于 2023 年 6 月 12 日至 2023 年 6 月 16 日（节假日除外），每日上午 9 时 00 分至 11 时 30 分，下午 13 时 30 分至 17 时 00 分（北京时间，下同），前往天津城投建设工程管理咨询有限公司（天津市红旗南路与凌宾路交口商会联合大厦 13F）持单位介绍信（或授权委托书）和经办人身份证、经办人社保证明复印件现场购买招标文件。招标文件每套售价 1000 元；图纸每套售价 2000 元，售后不退。招标文件费用采用现金及银行电汇形式，户名：天津城投建设工程管理咨询有限公司；开户行：光大银行天津和平支行；账号：75480188000002193；招标文件费用采用银行电汇形式，需从投标单位银行账户汇出（银行账户名称与投标人名称保持一致），电汇时请在“用途”（或“摘要”、“备注”、“附言”）处填写项目名称+文件费。

五、投标文件的递交

递交截止时间： 2023 年 06 月 25 日 09 时 30 分

递交方法： 投标人须在投标截止时间前，将 pdf（签字盖章后扫描）格式的电子投标文件上传至天津城投集团电子采购平台（<http://caigou.tj-chengtou.com/>），同时在上述平台填写清楚投标报价金额、质量要求、安全目标、工期。在开标阶段，若填写的内容与上传的 pdf 电子投标文件不一致时，以投标人在天津城投集团电子采购平台自行填写的信息为准。纸质版投标文件于投标截止时间前递交至天津城投建设工程管理咨询有限公司会议室（天津市南开区商会联合大厦 13 层），电子版投标文件于投标截止时间前上传至天津城投集团电子采购平台（<http://caigou.tj-chengtou.com/>）。逾期送达或上传的投标文件，将予以拒收。

递交地址： 天津城投建设工程管理咨询有限公司（天津市红旗南路与凌宾路交口商会联合大厦 13F）

六、开标时间及地点

开标时间： 2023 年 06 月 25 日 09 时 30 分

开标地点： 天津城投建设工程管理咨询有限公司（天津市红旗南路与凌宾路交口商会联合大厦 13F）

七、其他公告内容



1 项目概况

京哈高速宝坻服务区位于 G1 京哈高速 K77+975 公里处，布局形式为双侧分离，本次拟对宝坻服务区房建部分进行改造，提升和完善服务区的对外服务功能。

2 招标范围

本次招标共一个标段，宝坻南：主要内容包括新增建筑连廊、卫生间、设备用房、室外楼梯、汽修间等共计约 850 平米；对原有建筑外檐重新粉刷、更换外檐门窗；室内局部拆改加固、室内重新装修（粗装修、精装修）、水电暖通智能化改造及卫生洁具安装、部分软装及设备采购安装、屋面翻新；室外污水、给水、消防、电力施工；增加服务区名 LOGO 等。宝坻北：外檐重新粉刷；场区局部破损路面维修等。具体内容详见招标人所发施工图纸和工程量清单。

3 计划施工工期

计划施工工期为 2023 年 7 月 1 日至 2023 年 8 月 10 日，共计 41 日历天。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为天津城市道路管网配套建设投资有限公司党群办公室。

九、联系方式

招标人：天津城市道路管网配套建设投资有限公司
地址：天津市西青区丽江道增 1 号
联系人：刘志华、贾若书
电话：022-58595663
电子邮件：/

招标代理机构：天津城投建设工程管理咨询有限公司
地址：天津市南开区红旗南路与凌宾路交口商会联合大厦 13 层
联系人：曲平、郭郁文
电话：022-23950996-625
电子邮件：guoyuwen@tcicc.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

招标人或其招标代理机构：

