

民大附中陵水分校宿舍楼及教学楼项目防雷装置检测服务比选公告

(招标编号：202305009)

项目所在地区：海南省,省直辖县级行政区划,陵水黎族自治县

一、招标条件

本民大附中陵水分校宿舍楼及教学楼项目防雷装置检测服务比选已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 1.9866 万元，招标人为海南省国际旅游岛开发建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：项目拟新建教学楼和宿舍楼各 1 栋，新建建筑占地面积 1847.24m²，总建筑面积为 14647.76m²，其中，教学楼占地 931.14m²，建筑面积为 5398.58m²，层数为地上 6 层，建筑高度为 24.60m；宿舍楼占地面积为 916.10m²，建筑面积为 9258.18m²，层数为地上 10 层，建筑高度为 35.85m。项目新建建筑采用装配式建筑设计，并于室外配套建设道路、铺装、给排水、电气、绿化工程等。按照第二类防雷进行设防。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)民大附中陵水分校宿舍楼及教学楼项目防雷装置检测服务比选；

三、投标人资格要求

(001 民大附中陵水分校宿舍楼及教学楼项目防雷装置检测服务比选)的投标人资格能力

1. 参选单位须具有国内独立法人资格。
2. 参选单位须具备省级气象主管机构颁发的防雷装置检测甲级资质。
3. 项目负责人：具备中级（含）以上技术职称。
4. 参选单位提供无行贿受贿承诺书。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 13 日 00 时 00 分到 2023 年 05 月 17 日 12 时 00 分

获取方式：获取比选文件方式：关注“旅游岛开发公司”微信公众号，点击进入项目比选公告内容，使用手机浏览器扫描二维码免费下载。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 17 日 17 时 30 分



递交方式 海南省陵水县黎安镇海风小镇综合服务中心三楼3号会议室，纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月17日17时30分

开标地点：海南省陵水县黎安镇海风小镇综合服务中心三楼3号会议室

七、其他

各参选单位：

根据工作部署，民大附中陵水分校宿舍楼及教学楼项目需确定防雷装置检测服务单位。按照公司相关管理规定，我司拟通过比选的方式，确定一家具备相应资格条件的优质单位承担本项目的防雷装置检测服务工作，请贵单位给予支持与配合。

一、项目建设内容及规模

项目拟新建教学楼和宿舍楼各1栋，新建建筑占地面积1847.24m²，总建筑面积为14647.76m²，其中，教学楼占地931.14m²，建筑面积为5398.58m²，层数为地上6层，建筑高度为2460m；宿舍楼占地面积为916.10m²，建筑面积为9258.18m²，层数为地上10层，建筑高度为35.85m。项目新建建筑采用装配式建筑设计，并于室外配套建设道路、铺装、给排水、电气、绿化工程等。按照第二类防雷进行设防。

二、测量内容及工作量

民大附中陵水分校宿舍楼及教学楼项目防雷装置检测服务内容及工作量详见比选文件附件。

备注：实际测量内容及工作量不得低于附件内容及工作量。

三、控制价

比选控制价为19,866.00元。

四、工作范围及内容

以我司提供的基础资料，包括但不限于以下工作内容：完成民大附中陵水分校宿舍楼及教学楼项目防雷装置检测服务工作，并向比选人提交符合相关主管部门要求的成果文件。

五、质量要求

要求严格按照国家有关防雷装置检测服务技术规范、技术标准进行防雷装置检测服务，符合国家颁布的有关服务质量控制标准，防雷装置检测服务内容及成果须通过我司认可。

六、工期要求

乙方在收到比选人首次提供相关资料之日起7日历日内完成民大附中陵水分校宿舍楼及教学楼项目防雷装置检测服务工作并提交成果文件。

七、参选人资格要求



1. 参选单位须具有国内独立法人资格。
2. 参选单位须具备省级气象主管机构颁发的防雷装置检测甲级资质。
3. 项目负责人：具备中级（含）以上技术职称。
4. 参选单位提供无行贿受贿承诺书。

八、评审委员会

评审委员会由比选人负责组建，由5名技术、经济人员组成。

九、发布公告的媒介

本项目公告在中国招标投标公共服务平台、“旅游岛开发公司”微信公众号上发布。

十、参选报名及比选文件的获取

获取比选文件方式：关注“旅游岛开发公司”微信公众号，点击进入项目比选公告内容，使用手机浏览器扫描二维码免费下载。

十一、参选文件递交及开标时间

请有意参选的单位于北京时间：2023年5月17日17:30在海南省陵水县黎安镇海风小镇综合服务中心三楼3号会议室参加此次比选，请准时参加。

感谢贵单位对本项目给予的支持与帮助。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为海南省国际旅游岛开发建设有限公司审计与风险管理部。

九、联系方式

招 标 人：海南省国际旅游岛开发建设有限公司

地 址：海南省陵水县黎安镇

联 系 人：潘工

电 话：18976832990

电子邮件：972778368@qq.com

招标代理机构：无

地 址：无

联 系 人：无

电 话：无

电子邮件：无



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：潘虹伊（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

