

天津市南开区西营门城市更新项目全过程开发品牌服务商项目招标公告

(招标编号: NKCG20230511)

项目所在地区: 天津市

一、招标条件

本天津市南开区西营门城市更新项目全过程开发品牌服务商项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金(自筹资金), 招标人为天津南开城投城市更新产业运营有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 天津市南开区西营门城市更新项目住宅地块的全过程开发品牌服务, 占地 10.7 公顷, 计容建筑面积 26.99 万平方米, 最终以甲方提供的《国有土地使用证》上登载的面积为准。服务范围包括但不限于: 品牌管理服务、项目策划定位服务、前期管理服务、规划设计管理服务、营销管理服务、媒体管理服务、交付管理服务、客户服务、房产保修管理服务、案场物业管理服务、档案管理服务、人力资源管理服务及行政管理服务等环节的项目全过程开发品牌服务工作。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 天津市南开区西营门城市更新项目全过程开发品牌服务商项目;

三、投标人资格要求

(001 天津市南开区西营门城市更新项目全过程开发品牌服务商项目) 的投标人资格能力要求:

(1) 投标人须为在中华人民共和国注册的, 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织, 营业执照在有效期内或提供其他组织合法证明材料;

(2) 投标人(含控股股东或其控股子公司)、集团公司具有房地产开发一级资质, 在有效期内;

(3) 投标人(含控股股东或其控股子公司)、集团公司具有房地产开发品牌, 并授权其品牌(含字样、商标及图形)在本项目推广使用(提供其品牌在本项目推广使用的专项授权书原件);

(4) 投标人(含控股股东或其控股子公司)、集团公司自 2017 年 1 月 1 日至投标截止时间具有单项目住宅总建筑面积 ≥ 15 万平方米的房地产开发业绩或全过程开发管理服务业绩

绩（房地产开发业绩：提供合同复印件或竣工备案证明复印件，业绩有效时间以合同签订时间或竣工备案证明时间为准；全过程开发管理服务业绩：提供合同复印件或甲方出具的履约证明复印件（履约证明中须体现投标人的履约时间），业绩有效时间以合同签订时间或甲方出具的履约证明中所体现的履约时间为准）；

（5）根据开标当日“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的信息，对列入“失信被执行人”、“税收违法黑名单”的投标人，拒绝其参与本次投标活动；

（6）投标人在投标截止时间前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供书面声明原件，格式自拟）；

（7）投标人若为法定代表人投标，须提供法定代表人资格证明书原件和法定代表人身份证复印件；投标人若为被授权人投标，须提供法定代表人资格证明书原件、法定代表人授权委托书原件和被授权人身份证复印件。

（8）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

（9）本项目不接受联合体投标，投标人须提供《非联合体投标声明函》。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年05月11日09时00分到2023年05月17日17时00分

获取方式：1、凡具备投标人资格的投标单位，通过现场方式获取招标文件。2、招标文件收取人民币1000元整，售后不退；招标文件费用采用现金及银行电汇形式，账号信息如下：户名：天津城投建设工程管理咨询有限公司；开户行：光大银行天津和平支行；账号：75480188000002193；从投标单位银行账户汇出（银行账户名称与投标人名称保持一致），电汇时请在“用途”（或“摘要”、“备注”、“附言”）处填写项目名称+文件费。3、招标文件领取：至招标代理机构现场获取招标文件，同时携带营业执照（复印件加盖公章）、经办人授权委托书原件、经办人身份证（复印件加盖公章）、招标文件费银行回单或电汇凭证复印件、招标文件费开票信息。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月31日09时30分

递交方式：天津市红旗南路与凌宾路交口商会联合大厦13层（天津城投建设工程管理咨询有限公司会议室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 31 日 09 时 30 分

开标地点：天津市红旗南路与凌宾路交口商会联合大厦 13 层（天津城投建设工程管理咨询有限公司会议室）

七、其他

整体开发管理服务期限：自合同签订生效之日起，至完成经甲方批准的项目地上住宅签约金额的 98%及车位销售量不少于车位总量的 70%，且项目最后一期交付满【6】个月时止。服务期限届满，经甲方批准，乙方有权撤出部分管理团队人员，但应留有足够人员完成包括但不限于本项目的尾盘销售、产证办理、处理客户投诉、房屋维保管理等收尾工作。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为招标人监督部门。

九、联系方式

招 标 人：天津南开城投城市更新产业运营有限公司

地 址：天津市南开区宜宾道 42 号

联 系 人：杨小姐

电 话：022-87603678

电子邮件：/

招标代理机构：天津城投建设工程管理咨询有限公司

地 址：天津市南开区红旗南路与凌宾路交口商会联合大厦 13 层

联 系 人：卢佳、张玮

电 话：13662179857

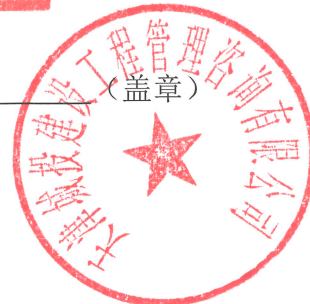
电子邮件：tjctzx@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：



（签名）

招标人或其招标代理机构：



（盖章）