

上海国际招标有限公司关于太保家园·静安国际康养社区项目工程前期检测服务

招标的招标公告

(招标编号：2306014004)

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本太保家园·静安国际康养社区项目工程前期检测服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金自筹，招标人为上海静安太保家园养老服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目为特殊类装修工程。用地面积 7806m²（以实测为准），总建筑面积约 31437.55m²（实测）。项目现状地上 14 层，地上建筑面积约 23677.94m²；地下 2 层，地下建筑面积约 7759.61m²。随着上海老龄化程度加深以及对集中养老设施的需求的增加。本项目拟利用原有的公寓式办公楼进行设计并全面改造，改造后可提供约 490 个床位，以期为自理型、介助型以及介护型老人提供全面的康养服务并对周边社区老人提供日间照料等服务。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)太保家园·静安国际康养社区项目工程前期检测服务；

三、投标人资格要求

(001 太保家园·静安国际康养社区项目工程前期检测服务)的投标人资格能力要求：1

投标人应为在中国境内有效注册，具有独立法人资格的法人、其他组织，遵守中国的法律、法规和条例；

2 投标人应具备承担本项目的能力和信誉 投标人须保证，在本次采购工作过程中以及合同履行期限内，招标文件中要求其具备的相应能力、证明文件及其他相关的资格或要求等始终保持有效性；

3 投标人资产状况良好，近三年（2020 年 1 月 1 日至今，不足三年按公司成立时起）未受到监管机构处罚、无重大违法行为，且具有履行合同的能力。未被“信用中国”

(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单；

4 投标人须具备国家建设行政主管部门颁发的工程质量检测机构资质证书或房屋质量检测



证书，且证书在有效期内；

5 投标人须具备由国家行政主管部门颁发的测绘资质乙级或以上证书，且证书专业范围须包含“工程测量”；证书需在有效期内；

6 投标人应具备由国家行政主管部门颁发的检验检测机构资质认定证书（CMA 证书）及由中国合格评定国家认可委员会颁发的检验机构认可证书及实验室认可证书（CNAS 证书），且证书均须在有效期内；

7 本项目不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 24 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 04 日 16 时 00 分

获取方式：在上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)注册并在线领购招标文件（前期已完成注册的可直接领购，无需重复注册）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 15 日 09 时 30 分

递交方式：上海市延安西路 358 号美丽园大厦 12 楼上海国际招标有限公司 1203 会议室
纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 15 日 09 时 30 分

开标地点：上海市延安西路 358 号美丽园大厦 12 楼上海国际招标有限公司 1203 会议室

七、其他

3 有意参加本次招标的潜在投标人，请于 2023 年 4 月 24 日至 2023 年 5 月 4 日的 09:00~16:00 在上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)注册并在线领购招标文件（前期已完成注册的可直接领购，无需重复注册）。招标文件每套售价 1000 元，售后不退。

供应商首次注册需要提供《供应商注册专用授权函和承诺书》（可从供应商注册页面下载）和营业执照等盖章扫描件，供应商应当提前准备，尽早办理，以免影响领购招标文件。

已注册的潜在投标人可从网站采购公告栏的相应公告中进在线领购招标文件流程。若公告要求提供法定代表人授权书等领购资料的（资料格式可从公告附件下载），潜在投标人应当上传相关资料的原件扫描件，否则招标代理有权拒绝向其出售招标文件。无需提供领购资料的项目，潜在投标人提交领购申请并支付费用到账后即可下载电子招标文件。项目经理会将纸质文件快递给潜在投标人。

ERN
标

2023
5
4

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海静安太保家园养老服务有限公司

地 址：中国上海市宜山路 719 号

联 系 人：赵顺

电 话：021-33963931

电子邮件：zhaoshun@cpic.com.cn

招标代理机构：上海国际招标有限公司


地 址：上海市延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼

联 系 人：罗曦、张靖姝

电 话：21-32173629、32173698

电子邮件：luoxi@shabidding.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

SHANGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO., LTD.