

邳州世纪益圆家居有限公司标准化厂房建设项目10#厂房改造工程-招标公告  
(招标编号: XZP2025011600099)

项目所在地区: 江苏省徐州市邳州市

### 一、招标条件

本邳州世纪益圆家居有限公司标准化厂房建设项目10#厂房改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:357.06万元,招标人为徐州泽城经发建设有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 工期要求: 90日历天。具体开工时间以合同生效之日为准。 质量标准: 合格  
规模: 招标控制价为3570604.91元。 范围: 本招标项目划分为: 1个标段,本次招标为其中的: 10#厂房改造工程项目清单及图纸所有内容。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

邳州世纪益圆家居有限公司标准化厂房建设项目10#厂房改造工程

### 三、投标人资格要求

邳州世纪益圆家居有限公司标准化厂房建设项目10#厂房改造工程:

投标人资格要求

10#厂房改造工程项目:

3.1: 建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质(在有效期内且含有钢结构资质);并取得安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2: 投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级(含)以上注册建造师资格,持有省级及以上建设主管部门核发的有效的《建筑施工企业安全生产考核合格证书》(B证)(在有效期内)。且必须满足下列条件:

3.3: 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业(同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险或将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位);项目负责人不得同时在其他公司担任法定代表人,不得是个体工商户经营者;项目负责人不得同时在其他公司担任公司董事、监事、高级管理人员。公司法定代表人、董事、监事、高级管理人员的变更信息以国家企业信用信息系统的变更备案信息为准。

3.4: 项目负责人是非变更后无在建工程,或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月),或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续,或项目负责人有在建工程,但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务。

- 3.5：项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。
- 3.6：本次招标不接受联合体投标。
- 3.7：失信被执行人惩戒执行苏信用办（2018）23号。
- 3.8：具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料复印件。
- 3.9：项目负责人参加活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- 3.10：投标人未处于被责令停业，投标资格被取消或者财产被接管，冻结和破产状态；没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、拖欠工人工资等问题而被有关部门暂停投标资格的；符合法律，法规的其他条件。
- 3.11：本项目不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-01-16 16:30到2025-01-22 17:00

获取方式：邮箱获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-02-14 14:30

递交方式：纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-02-14 14:30

开标地点：邳州市上亿商务写字楼A区20栋307室

#### 七、其他

邳州世纪益圆家居有限公司标准化厂房建设项目10#厂房改造工程招标公告

（招标编号：XZP2025011600099）

项目所在地区：徐州市邳州市

##### 一、招标条件

邳州世纪益圆家居有限公司标准化厂房建设项目10#厂房改造工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹，招标人为徐州泽城经发建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

##### 二、项目概况和招标范围

工期要求：90日历天。具体开工时间以合同生效之日为准。

质量标准：合格

规模：招标控制价为3570604.91元。

范围：本招标项目划分为：1个标段，本次招标为其中的：10#厂房改造工程项目清单及图纸所有内容。

##### 三、投标人资格要求

10#厂房改造工程项目：

3.1：建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质（在有效期内且含有钢结构资质）；并取得安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2：投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师资格，持有省级及以上建设主管部门核发的有效的《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B证）（在有效期内）。且必须满足下列条件：

3.3：项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险或将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位）；项目负责人不得同时在其他公司担任法定代表人，不得是个体工商户经营者；项目负责人不得同时在其他公司担任公司董事、监事、高级管理人员。公司法定代表人、董事、监事、高级管理人员的变更信息以国家企业信用信息系统的变更备案信息为准。

3.4：项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务。

3.5：项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

3.6：本次招标不接受联合体投标。

3.7：失信被执行人惩戒执行苏信用办〔2018〕23号。

3.8：具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料复印件。

3.9：项目负责人参加活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

3.10：投标人未处于被责令停业，投标资格被取消或者财产被接管，冻结和破产状态；没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、拖欠工人工资等问题而被有关部门暂停投标资格的；符合法律，法规的其他条件。

3.11：本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取获取时间：

1、获取招标文件时间：2025年01月16日起至2025年01月22日（节假日除外），上午8:30~11:30，下午14:00~17:00（北京时间）。

购买招标文件的方式：

法定代表人签字并盖有公章的授权委托书原件，经办人的身份证原件的扫描件和企业相关证件的扫描件（企业营业执照；企业资质证书；企业安全生产许可证；所报建造师注册证书及建造师安全考核合格证书(B证)）发送至招标代理机构的邮箱840979002@qq.com中，并电话告知招标代理机构。

3、招标文件售价：每套人民币500元。招标文件售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年02月14日北京时间14:30

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点开标时间：2025年02月14日北京时间14:30

开标地点：邳州市上亿商务写字楼A区20栋307室

七、评标办法

本项目资格后审，评标办法采用合理低价法，评标细则具体详见招标文件。

八、本公告发布法定媒体：

本次招标公告发布媒介：江苏招标投标公共服务平台（www.jszbtb.com）。

九、联系方式

招标人：徐州泽城经发建设有限公司

招标人地址：江苏省徐州市邳州市

电话：13913466114

联系人：庄主任

招标代理机构：徐州杉城项目管理有限公司

地址：邳州市上亿商务写字楼A区20栋307室

电话：18762203035

联系人：魏工

十、监督部门

本招标项目的监督部门为。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 徐州泽城经发建设有限公司

地 址： 江苏省徐州市邳州市

联 系 人： 庄主任

电 话： 13913466114

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 徐州杉城项目管理有限公司

地 址： 江苏省徐州市邳州市运河街道明珠社区明珠物流园西 300 米

联 系 人： 魏忠孝

电 话： 18305210605

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）李志红（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）