

**中国电信中部云（赣州）设计项目招标公告**  
(招标编号：NERIN2023-GZDX-001)

项目所在地区：江西省, 赣州市, 章贡区

**一、招标条件**

本中国电信中部云（赣州）设计项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 5597.78 万元，招标人为中国电信股份有限公司赣州分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

**二、项目概况和招标范围**

规模 项目建设估算不含税总投资 5597.78 万元（其中建筑安装工程费不含税 4780.51 万元），设计费约 99 万元（含税）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 中国电信中部云（赣州）设计项目；

**三、投标人资格要求**

(001 中国电信中部云（赣州）设计项目)的投标人资格能力要求：1、资质：同时具有建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质和电子通信广电行业（有线通信、无线通信）专业甲级资质，或具备工程设计综合甲级资质。

提供相关证书复印件，如官方网站可查询，请提供查询网址及相关网页截屏；如官方网站不可查询或查询的证书与提供的网页截屏不一致的，原件备查。

2、人员配备：拟派人员必须是投标人单位的正式职工。设计负责人须具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的一级注册建筑师资格。

提供相关证书复印件，如官方网站可查询，请提供查询网址及相关网页截屏；如官方网站不可查询或查询的证书与提供的网页截屏不一致的，原件备查。

3、遵守国家法律、法规，具有良好的信誉和诚实的商业道德。

4、投标人近三年（2020 年-2022 年）的财务状况良好，没有处于资产被清算，冻结和破产状态，且能开具增值税专用发票。

5、允许联合体投标，但联合体牵头人必须是建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质。提供合法有效的登记（或注册）证明文件（营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人证书）。



6、省外进赣的设计单位开标前应按江西省住房和城乡建设厅《关于省外进赣勘察设计企业实行信息告知承诺的通知》（赣建科设〔2019〕44号）文件的要求在江西住建云中办理信息告知承诺，投标人、本项目拟派设计负责人、所有设计人员必须在江西住建云网站中可查询，投标文件中提供网上查询结果截图并加盖本单位电子公章。

注：资格要求中涉及的证书，如官方网站可查询，需提供查询网址及相关网页截屏；如官方网站不可查询或查询的证书与提供的网页截屏不一致的，原件备查。；



本项目 **允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年08月28日08时30分到2023年09月04日17时00分

获取方式：以下报名资料扫描件、招标文件费转账截图及法定代表人或委托代理人姓名联系方式发送至招标代理机构（303816537@qq.com）购买招标文件，招标文件售价400元/份（以转账形式缴纳，不收取现金，账户：江西瑞林投资咨询有限公司 开户银行：中行江西省分行营业部 帐号：194702307324），售后不退。报名时须提交以下材料扫描件：营业执照副本、法定代表人资格证明（或法定代表人授权书）及本人身份证。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年09月18日09时30分

递交方式：赣州市章贡区长征大道中廷广场东座0712室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年09月18日09时30分

开标地点：赣州市章贡区长征大道中廷广场东座0712室

#### 七、其他

##### 1. 招标条件

中国电信股份有限公司赣州分公司新建中国电信中部云（赣州）设计项目已批准建设，项目业主和招标人为中国电信股份有限公司赣州分公司，建设资金来自自筹。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出申请。

##### 2. 项目概况

2.1 招标项目名称：中国电信中部云（赣州）设计项目；

2.2 工程概况：本项目拟建设综合通信服务楼及周边室外配套工程，占地面积约4974平方米。总建筑规模9999.04平方米。其中地上建筑面积（六层）为8350.01平方米，功能预安排地上1层为营业厅、展厅及机房配套用房，2层综合用房，3-6层为机房层地下建筑（一

层)面积为 1649.52 平方米,主要包括非机动车停车场、消防水池等。地上拟建 18 个机动车车位。项目建设估算不含税总投资 5597.78 万元(其中建筑安装工程费不含税 4780.51 万元),设计费约 99 万元(含税)。

2.3 建设地点:本项目位于赣州市章贡区兴国路与梅州路交汇处(C10-5 地块)。

2.4 设计标段划分:共一个标段;

2.5 设计工期:52 日历天,7 日历天内完成方案设计,初步设计在招标人确认方案设计后 15 日历天内完成,施工图设计在初步设计审核合格后 30 日历天内完成。

### 3、招标范围:

本次招标范围为本项目建筑工程全过程设计招标,包括:

(1) 中国电信中部云(赣州)土建工程的方案设计(含投资估算)、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计【包括但不限于总平面规划、建筑、基坑支护和降排水、结构、人防、电气、消防、给排水、通风空调、室外工程、围墙、夜景、园林绿化景观、外立面装修、室内二次精装修、智能化、节能、绿建等专业工程设计及施工现场服务、竣工验收服务等】。

(2) 与土建配套的工艺设计(含机房布局、机架摆放、给排水工程、机房装修、综合接地、机房空调、高低压配电系统、二次配电系统、油机、楼层走线、垂直竖井、室外管网等工艺设计方案,以及对土建的要求)。

### 4、对投标人资格要求

4.1 资质:同时具有建筑行业(建筑工程)设计乙级及以上资质和电子通信广电行业(有线通信、无线通信)专业甲级资质,或具备工程设计综合甲级资质。

提供相关证书复印件,如官方网站可查询,请提供查询网址及相关网页截屏;如官方网站不可查询或查询的证书与提供的网页截屏不一致的,原件备查。

4.2 人员配备:拟派人员必须是投标人单位的正式职工。设计负责人须具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的一级注册建筑师资格。

提供相关证书复印件,如官方网站可查询,请提供查询网址及相关网页截屏;如官方网站不可查询或查询的证书与提供的网页截屏不一致的,原件备查。

4.3 遵守国家法律、法规,具有良好的信誉和诚实的商业道德。

4.4 投标人近三年(2020 年-2022 年)的财务状况良好,没有处于资产被清算,冻结和破产状态,且能开具增值税专用发票。

4.5 允许联合体投标,但联合体牵头人必须是建筑行业(建筑工程)设计乙级及以上资质。提供合法有效的登记(或注册)证明文件(营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人证



书)。

4.6 省外进赣的设计单位开标前应按江西省住房和城乡建设厅《关于省外进赣勘察设计企业实行信息告知承诺的通知》(赣建科设〔2019〕44号)文件的要求在江西住建云中办理信息告知承诺,投标人、本项目拟派设计负责人、所有设计人员必须在江西住建云网站中可查询,投标文件中提供网上查询结果截图并加盖本单位电子公章。

注:资格要求中涉及的证书,如官方网站可查询,需提供查询网址及相关网页截屏;如官方网站不可查询或查询的证书与提供的网页截屏不一致的,原件备查。



#### 5. 获取招标文件方式:

请各投标人于2023年8月28日~2023年9月4日(节假日除外)以邮件将以下报名资料扫描件、招标文件费转账截图及法定代表人或委托代理人姓名联系方式发送至招标代理机构(303816537@qq.com)购买招标文件,招标文件售价400元/份(以转账形式缴纳,不收取现金,账户:江西瑞林投资咨询有限公司 开户银行:中行江西省分行营业部 帐号:194702307324),售后不退。报名时须提交以下材料扫描件:营业执照副本、法定代表人资格证明(或法定代表人授权书)及本人身份证。

#### 6、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间与开标时间(投标截止时间与开标时间,下同)为2023年9月18日9时30分,递交地点(即开标地点)为江西瑞林投资咨询有限公司(赣州市章贡区长征大道中廷广场东座0712室)。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

#### 7、其他:

本公告将在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电信阳光采购网(<https://caigou.chinatelecom.com.cn/MSS-PORTAL/>)上发布。

#### 8、联系方式

招 标 人: 中国电信股份有限公司赣州分公司

地 址: 赣州市章贡区文清路1号

联系人及电话: 欧先生 0797-8237063

招标代理机构: 中国瑞林工程技术股份有限公司

联 系 人: 曹艳红

电 话: 15970703463

电子邮箱: 303816537@qq.com

招标代理机构地址：赣州市章贡区长征大道中廷广场东座 0712 室

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：中国电信股份有限公司赣州分公司

地 址：赣州市章贡区文清路 1 号

联 系 人：欧先生

电 话：0797-8237063

电子邮件：/

招标代理机构：中国瑞林工程技术股份有限公司

地 址：赣州市章贡区长征大道中廷广场东座 0712 室

联 系 人：曹艳红

电 话：15970703463

电子邮件：303816537@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：曹艳红（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

